

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 22 del 25.09.2023**

Oggetto: Affidamento del servizio di redazione del fascicolo immobiliare per gli alloggi ERP di proprietà del comune di Messina, ai sensi della circolare ministro economia n°16063 del 09.07.2010.

Tipologia di Provvedimento: Determina di sostituzione Responsabile Unico del Procedimento

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*
- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE:

- si è necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione del fascicolo immobiliare per ciascun alloggio ERP di proprietà del comune di Messina, ai sensi della Circolare Ministro Economia n° 16063 del 09.07.2010.
- con determina del Direttore Generale n° 12 del 21.12.2021, è stata autorizzata, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi, la scelta di più contraenti attraverso affidamento diretto tramite richiesta di offerta, invitando almeno 30 professionisti specializzati e presenti nell'albo della società, attraverso il portale Appalti&contratti e-Procurement, così come previsto dall'art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs e con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come modificata dall'art. 51 della legge n.108 del 2021;
- con procedura telematica n° G00775, è stata esperita la richiesta di offerta agli operatori economici iscritti all'albo dei professionisti della società nonché all'esame della documentazione e delle offerte;

1 di 3

- con determinazione n.7 del 13.03.2022, il direttore generale ha determinato le seguenti aggiudicazioni:

LOTTO	CIG	AFFIDATARIO	IMPORTO
1	ZD634620B6	Geom. Fabio Giannetto	€ 6.786,00
2	ZD9346819B	AC2 SRL 91	€ 7.189,00
3	Z39346819F	Geom. Angelo Salvatore Garufi	€ 7.040,00
4	ZBC34681A2	Ing. Carmelo Trimarchi	€ 7.551,65
5	Z4434681A5	Geom. Paolo A. Giarrusso	€ 7.412,40
6	Z9F34681A9	Geometra D'Arrigo	€ 7.524,00
7	Z7734681AA	Land Engineering	€ 7.645,44
8	ZFA34681AD	Arch. Tappa Antonino	€ 7.110,00
9	ZAA34681AF	Studio Ardesia SRL 90	€ 7.560,00
10	Z3234681B2	Geom. Urso Antonino	€ 7.743,73
11	Z0A34681B3	Ing. Luciano Taranto	€ 7.595,97
12	Z8D34681B6	Ingegnere Quartarone	€ 7.919,56
13	Z3D34681B8	Ing. Alessio Bonanno	€ 7.957,54
14	ZC034681BB	Ing. Adriano Grassi	€ 8.206,09
15	Z7034681BD	Ing. Giovanni Rizzo	€ 8.216,82

RAVVISATA la necessità, per sopravvenute esigenze organizzative della società, di dover procedere alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento

VISTI

- l'art.31 del D.Lgs.n.50/2016 recante *"Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni"*;
- le Linee Guida ANAC n.3 recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1096 del 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.1007 del 11.10.2017;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

Per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione del Direttore Generale della società Patrimonio Messina S.p.A. n.12 del 21.12.2021;
- di assumere, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del procedimento per le procedure di affidamento in oggetto;
- di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 (in vigore fino alla data del 31.12.2023, ai sensi dell'art.225 co.2 del D.Lgs.n.36/2023) e dal D.Lgs.n.33/2013;

2 di 3

- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT