

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 37 del 23.12.2023**

Oggetto: Affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L. 311/2004 e delle attività di valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili e supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio. Attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti. durata 1 anno.

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 – C.I.G. ZE73DEBE1C

Importo complessivo di spesa: € 26.400,00 oltre I.V.A. e oneri di legge

Soggetto Affidatario: LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n.114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*
- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- la società Patrimonio Messina S.p.A. deve provvedere all'affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni

di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L. 311/2004.

- inoltre, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Messina, ha la necessità di implementare alcune attività quali valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili garantendo supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.

PRESO ATTO CHE sono a tutt'oggi in corso le procedure di selezione del personale avviate dalla Patrimonio Messina S.p.A., giusta determina del Presidente del C.d.A n.21 del 23.09.2023, e pertanto, nell'ambito dell'organico della stessa, non sussistono i presupposti e le condizioni organizzative volte a definire una soluzione interna finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui al presente incarico;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more di ultimazione e completamento della selezione di personale avviata dalla Patrimonio Messina S.p.A., per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, procedere all'affidamento delle suddette attività ad un Professionista, iscritto all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A., in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto.

CONSIDERATO CHE con nota di prot.n.1447 del 13.12.2023 è stata richiesta disponibilità alla società LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837;

VISTO CHE

- con nota del 20.12.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1482, la società LDVC Srls manifestava la propria disponibilità ed accettava le condizioni previste nella richiesta di disponibilità su menzionata;
- la società LDVC Srls possiede i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per fornire la tipologia di servizio richiesto;
- la società LDVC Srls risulta iscritta all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A. (aggiornamento approvato dal C.d.A. In data 31.07.2023);

RITENUTO, nelle more di definizione delle procedure di selezione del personale avviate dalla scrivente, giusta determina del Presidente del C.d.A della società Patrimonio Messina S.p.A. n.21 del 23.09.2023, per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, di dover procedere all'affidamento del servizio al Professionista sopra generalizzato;

CONSIDERATO CHE:

- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 1 anno dalla data di consegna del servizio;

- verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.200,00 (Euro duemila/00) oltre iva e oneri di legge per un importo totale complessivo di € 26.400,00 (Euro Ventiseimilaquattrocento/00) oltre iva e oneri di legge;
- con il presente provvedimento verranno affidate tutte le attività indicate in premessa incluse le attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti;
- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica documentale effettuata, il Professionista risulta in regola con gli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: ZE73DEBE1C;
- in riferimento alla conduzione dei vari procedimenti amministrativi la società Patrimonio Messina S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art.15 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, a nominare un R.U.P., Responsabile Unico del Progetto;
- il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di RUP per appalti aventi per oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori;
- ai sensi dell'art.52, co.1 del D.Lgs.n.36/2023, e successivo comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.6212 del 30.06.2023, è stata acquisita la documentazione con la quale il Professionista attesta il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Responsabile unico del progetto (RUP)"*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Definizioni delle attività del RUP"*;
- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti."*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"* al comma 1 indica quanto segue:
 - ✓ prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- lo stesso art.17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua:
 - ✓ l'oggetto;
 - ✓ l'importo;
 - ✓ il contraente, unitamente alle ragioni della scelta dello stesso, nonché i requisiti di carattere generale e, ove necessari, i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, il servizio e le attività in premessa, incluse le attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti, alla società LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837, per l'importo totale complessivo di € 26.400,00 (Euro Ventiseimilaquattrocento/00) oltre iva e oneri di legge;
- 2) di dare atto che l'affidamento avrà durata di 1 anno, dalla data di consegna del servizio, e che verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.200,00 (Euro Duemiladucento/00) oltre iva e oneri di legge;
- 3) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
- 4) di dare atto che il servizio in oggetto non rientra tra quelli di particolare importanza individuati all'art.32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 e pertanto il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art.144 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023, svolgerà anche i compiti di Direttore di esecuzione del contratto così come previsti all'art.31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023;
- 5) di delegare al RUP designato, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, il compimento delle azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- 6) di delegare al RUP designato, lo svolgimento dei compiti previsti all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 7) di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;

- 8) di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
- 9) di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. incaricato;
- 10) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 11) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 12) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT