

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 5 del 14.03.2024**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA "FORNITURA, INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASSATA" – "CASA DELL'ACQUA".

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE il Comune di Messina intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, un operatore economico munito dei necessari requisiti di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale a cui affidare *"la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata" – "Casa dell'acqua"*

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione a quanto previsto nello Statuto Societario, la società Patrimonio Messina S.p.A. deve procedere ad istruire l'iter amministrativo per acquisire manifestazioni di interesse, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTO lo schema di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO** - Manifestazione di interesse per "la

1 di 2

concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata” – “Casa dell’acqua”;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) l'approvazione dello schema di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO** - Manifestazione di interesse per “la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata” – “Casa dell’acqua”;
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di designare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, l'avv. Maurizio Cacace, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Patrimonio Messina S.p.A.;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione “Avvisi Pubblici”;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.

Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT