

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 8 del 10.04.2024**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- con provvedimento n.4 del 22.02.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e la pubblicazione dello stesso;
- in data 23.02.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;

PRESO ATTO CHE, diversi soggetti interessati hanno manifestato difficoltà ad utilizzare la piattaforma di e-procurement e per tale motivazione non sono riusciti a richiedere di effettuare il sopralluogo entro i termini previsti dall'avviso;

RITENUTO, pertanto, in modo da garantire la più ampia partecipazione alla presente procedura, di dover differire i termini di scadenza dei sopralluoghi e della presentazione delle istanze e procedere alla rettifica dell'avviso pubblico modificando i seguenti paragrafi:

a pag.3, art.3 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 14.00 del 17.05.2024"
in sostituzione di

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 14.00 del 19.04.2024"

a pag.6, art.5 (Sopralluoghi presso gli immobili)

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22.03.2024"

in sostituzione di

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26.04.2024"

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione di gara, già approvata con determinazione n.4 del 22.02.2024 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza nei modi sopra indicati;
- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di confermare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, il Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A. Avv. Maurizio Cacace;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.28 del d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT