

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 16 del 12.06.2024**

Oggetto: Affidamento delle attività di supporto tecnico-legale agli uffici della società.

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 – C.I.G. B1FDCA8793

Importo complessivo presunto di spesa: € 2.077,45 oltre I.V.A.

Soggetto Affidatario: AVV. LETTERIO DONATO, con studio in Messina, Via Centonze n.87, codice fiscale DNTLTR83C01F158C, partita IVA 03318360835;

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n.114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*
- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento II Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- La società Patrimonio Messina S.p.A. ha completato l'iter procedurale relativo alla selezione per l'assunzione di n.6 unità lavorative;
- I profili delle unità lavorative selezionate e il CCNL sono i seguenti.
 - **FIGURA A** - N. 1 Funzionario livello A3 CCNL FEDERCASA per il settore Affari Generali;
 - **FIGURA B** - N. 1 Istruttore amministrativo livello A3 CCNL FEDERCASA per il settore Amministrazione;
 - **FIGURA C** - N. 2 tecnici laureati qualifica A3 CCNL FEDERCASA, per i settori tecnici patrimonio per la gestione inventario, valorizzazione e progettazione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
 - **FIGURA D** - N. 2 tecnici qualifica impiegati livello B3 CCNL FEDERCASA a supporto del settore patrimonio per la gestione inventario e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina.

PRESO ATTO CHE:

- al completamento delle procedure e a seguito di pubblicazione delle graduatorie definitive, sono pervenute diverse istanze di accesso agli atti a cui è necessario e opportuno dare adeguato riscontro e pertanto si rende necessario procedere all'affidamento delle attività di supporto tecnico-legale agli uffici della società, a idoneo professionista, in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto;
- dovrà essere garantito il supporto per tutte le fasi necessarie alla corretta evasione delle singole istanze pervenute o che eventualmente arriveranno;
- non esistono all'interno di questa Società figure professionali idonee all'assolvimento del suddetto incarico e, pertanto, è necessario individuare professionista esterno a cui affidare le attività come sopra indicate;
- per l'espletamento delle superiori attività bisogna avvalersi delle prestazioni di un Professionista in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto permettendo alla Società Patrimonio Messina S.p.A. di adempiere agli obblighi normativi vigenti;
- con nota di prot.n.560 del 05.04.2024 è stata richiesta disponibilità all'avv. Letterio Donato, con studio in Messina, Via Centonze n.87, codice fiscale DNTLTR83C01F158C, partita IVA 03318360835;
- con nota del 11.04.2024, pervenuta in data 13.05.2024, veniva manifestata, dal professionista, come sopra generalizzato, la disponibilità ad assumere l'incarico e inviata relativa quotazione per le attività da eseguire;
- il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi in oggetto per come risultante dalla documentazione allegata alla superiore nota;

RITENUTO necessario, al fine di garantire il pieno rispetto delle disposizioni normative vigenti, procedere all'affidamento delle attività di supporto tecnico-legale agli uffici della società a professionista in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto;

DATO ATTO CHE

- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto fino alla corretta evasione delle singole istanze pervenute o che eventualmente arriveranno;
- per le superiori attività, tenuto conto della difficoltà della consulenza, della unicità della questione giuridica sottesa alla consulenza stessa e della ripetitività dell'attività consulenziale, verrà riconosciuto l'importo di € 2.077,45 (Euro duemilasettantasette/45) oltre iva, come di seguito quantificato:
 - Competenza: assistenza stragiudiziale;
 - Valore dell'affare: indeterminabile – complessità media – **valori minimi**
 - Compenso tabellare: € 1.737,00
 - Spese generali (15% sul compenso totale) € 260,55
 - Cassa Avvocati (4%) € 79,90
 - Totale Imponibile € 2.077,45
 - Iva al 22% su imponibile € 457,04

CONSIDERATO CHE:

- con il presente provvedimento verranno affidate tutte le attività indicate in premessa;

- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: B1FDCA8793
- in riferimento alla conduzione dei vari procedimenti amministrativi la società Patrimonio Messina S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art.15 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, a nominare un R.U.P., Responsabile Unico del Progetto;
- il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di RUP per appalti aventi per oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori;
- ai sensi dell'art.52, co.1 del D.Lgs.n.36/2023, e successivo comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.6212 del 30.06.2023, è stata acquisita la documentazione con la quale il Professionista attesta il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Responsabile unico del progetto (RUP)"*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Definizioni delle attività del RUP"*;
- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti."*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"* al comma 1 indica quanto segue:
 - ✓ prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- lo stesso art.17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua:
 - ✓ l'oggetto;

- ✓ l'importo;
- ✓ il contraente, unitamente alle ragioni della scelta dello stesso, nonché i requisiti di carattere generale e, ove necessari, i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1. di approvare la quotazione pervenuta in data del 13.05.2024;
2. di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, le attività in oggetto Letterio Donato, con studio in Messina, Via Centonze n.87, codice fiscale DNTLTR83C01F158C, partita IVA 03318360835, per l'importo di € 2.077,45 (Euro duemilasettantasette/45) oltre iva, come di seguito quantificato:
 - *Competenza:* assistenza stragiudiziale;
 - *Valore dell'affare:* indeterminabile – complessità media – **valori minimi**
 - *Compenso tabellare:* € 1.737,00
 - *Spese generali (15% sul compenso totale)* € 260,55
 - *Cassa Avvocati (4%)* € 79,90
 - *Totale Imponibile* € 2.077,45
 - *Iva al 22% su imponibile* € 457,04;
3. di dare atto che si procederà all'affidamento del servizio in oggetto fino alla corretta evasione delle singole istanze pervenute o che eventualmente arriveranno;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
5. di dare atto che il servizio in oggetto non rientra tra quelli di particolare importanza individuati all'art.32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 e pertanto il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art.144 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023, svolgerà anche i compiti di Direttore di esecuzione del contratto così come previsti all'art.31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023;
6. di delegare al RUP designato, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, il compimento delle azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
7. di delegare al RUP designato, lo svolgimento dei compiti previsti all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
8. di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
9. di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;

10. di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario a 30 giorni fine mese data fattura previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. incaricato;
11. di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
12. disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
13. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT