

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 27 del 08.08.2024**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- con nota recante prot.n.85174/2024 del 22.02.2024, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 272/2024, il Dipartimento Servizi Tributarî – Servizio Patrimonio del Comune di Messina ha trasmesso alla società Patrimonio Messina S.p.A., elenco di beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Messina per finalità sociali, da assegnare previo avviso ad evidenza pubblica;
- con provvedimento n.4 del 22.02.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e la pubblicazione dello stesso e la nomina quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, dell'avv. Maurizio Cacace, Presidente del Consiglio di amministrazione della società Patrimonio Messina S.p.A.;
- gli immobili da assegnare sono i seguenti:

N.	BENE	LOCALITA'
1	Unità Immobiliare derivante da ristrutturazione edilizia di 2 unità immobiliari censita al foglio 122, particella 1168 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 1 – foglio 122, particella 1169 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 2 (K_bene 269562)	Via Mulino 1 Località Bordonaro - Messina
2	Immobile identificato catastalmente al NCEU – foglio 118, particella 256, subalterno 10 – Cat. A/3, mq.102 e vani 5,5 (I-ME-345820)	Viale San Martino is.79 n.273 scala C int.50 - Messina
3	Fabbricato identificato catastalmente al NCEU – foglio 232, particella 49 • subalterno 1 – Cat. A/4, mq.72 e vani 3 (I-ME-345813) • subalterno 2 – Cat. A/4, mq.60 e vani 3 (I-ME-345814) • subalterno 5 – Cat. A/4, mq.58 e vani 3,5 (I-ME-345815)	Villaggio Camaro Superiore – Messina
4	Appezamento di terreno annotato al N.C.T. foglio 50, particelle 368, 369, 372 e fabbricato ivi insistente, dichiarato al NCEU p.ta 55557, fg.50 n°389/c, piano terra e primo piano.	Villaggio Rodia, C.da Marmora - Messina

1 di 4

- in data 23.02.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;
- con provvedimento n.8 del 10.04.2024, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati nello stesso provvedimento;
- in data 12.04.2024 l'avviso rettificato è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;

VISTO il verbale n.1 del 23.07.2024 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il provvedimento n.1 del 23.07.2024 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava:

- 1) di prendere atto che non sono pervenute istanze per i beni 1 e 3;
- 2) di prendere atto che per mutate e sopravvenute esigenze istituzionali non sono stati effettuati sopralluoghi per il bene indicato al n.4 dell'elenco;
- 3) **L'AMMISSIONE** alla fase successiva di gara, "valutazione del progetto", degli operatori di seguito elencati:

Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Bene di interesse	Esito
Banca del Tempo Zancle Solidale di Messina ETS	<u>SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - invio documentazione di partecipazione</u>	17/05/2024 09:03:15	2	AMMESSO
ERASMUS STUDENT NETWORK MESSINA	<u>ISTANZA DI AMMISSIONE PER LA SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA</u>	16/05/2024 23:46:53	2	AMMESSO
EVALUNA APS	<u>SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA BENE N.2</u>	16/05/2024 19:54:13	2	AMMESSO
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	<u>SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - REVISIONE 1 DEL 12/04/2024 - PRESENTAZIONE DOMANDA</u>	16/05/2024 18:16:57	2	AMMESSO
FRATERNITA DI MISERICORDIA DI MESSINA	<u>Istanza Partecipazione Fraternita di Misericordia di Messina - Procedura N. A00180</u>	16/05/2024 10:24:08	2	AMMESSO
Comunità Ellenica dello Stretto ETS	<u>SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - DOMANDA PER IL BENE N. 2</u>	15/05/2024 19:22:26	2	AMMESSO
Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro di Messina	<u>PROGETTO RELATIVO AL BENE N. 2</u>	15/05/2024 10:32:41	2	AMMESSO
Puli-AMO Messina	<u>SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - PROGETTO RELATIVO AL BENE N.2</u>	14/05/2024 13:21:52	2	AMMESSO

4) La NON AMMISSIONE per le motivazioni indicate nel verbale n.1 del 23.07.2024 di Valutazione della Documentazione Amministrativa, alla fase successiva di gara, degli operatori di seguito elencati:

Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Bene di interesse	Esito
Assoutenti Messina APS	<u>partecipazione al bando</u>	09/04/2024 11:26:47	2	NON AMMESSO

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento, in data 23.07.2024, ha consegnato tutta la documentazione necessaria all'espletamento delle attività di valutazione dei progetti alla Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento n.21 del 03.07.2024 del Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTI

- il verbale n.1 del 23.07.2024 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;
- il provvedimento n.1 del 23.07.2024 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava ammissioni ed esclusioni;
- il verbale di valutazione del 23.07.2024 della Commissione Giudicatrice che determina la seguente graduatoria:

BENE N. 2				
Immobile identificato catastalmente al NCEU – foglio 118, particella 256, subalterno 10 – Cat. A/3, mq.102 e vani 5,5 (I-ME-345820) sito in Viale San Martino is. 79 n.273 scala C int. 50 - Messina				
Operatore	Criterio A	Criterio B	Totale	Posizione
BANCA DEL TEMPO ZANCLE SOLIDALE DI MESSINA	20	21	41	ESCLUSO
ASSOCIAZIONE BANCO DI SOLIDARIETA' NUNZIA MANGANARO DI MESSINA	17	47	64	4
ERASMUS STUDENT NETWORK MESSINA	16	29	45	ESCLUSO
PULI-AMO MESSINA ETS	24	58,30	82,30	2
FRATENITA' DI MISERICORDIA MESSINA	19	38	57	5
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	28	45	73	3
EVALUNA ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE	16	41	57	5
COMUNITA' ELLENICA DELLO STRETTO ETS	26	57,33	83,33	1

PRESO ATTO CHE il Responsabile del procedimento ha provveduto alle verifiche antimafia sui soggetti indicati nella superiore tabella alla posizione 1 e 2, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, con i seguenti esiti:

Pos.	Denominazione	Codice Fiscale	Data Richiesta	Prot. Ingresso BDNA	Protocollo Patrimonio	Data Esito	Esito	Protocollo Patrimonio
1	COMUNITA' ELLENICA DELLO STRETTO ETS	97070230830	02.08.2024	PR_MEUTG_Ingres so_0081743_2024 0802	1427 del 02.08.2024	08.08.2024	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	1478 del 08.08.2024
2	PULI-AMO MESSINA ETS	97124820834	02.08.2024	PR_MEUTG_Ingres so_0081747_2024 0802	1428 del 02.08.2024	08.08.2024	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	1478 del 08.08.2024

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di prendere atto dei contenuti ed approvare le risultanze dei seguenti atti:
 - > verbale n.1 del 23.07.2024 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;
 - > provvedimento n.1 del 23.07.2024 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava ammissioni ed esclusioni;
 - > verbale di valutazione del 23.07.2024 della Commissione Giudicatrice che determina la graduatoria e assegna il bene indicato in tabella al numero 2 alla COMUNITÀ ELLENICA DELLO STRETTO ETS, codice fiscale 97070230830 con sede legale in Messina, via XII Apostoli n.29;
 - > degli esiti delle verifiche antimafia effettuate dal Responsabile del procedimento, sui soggetti posizionati al primo e secondo posto in graduatoria, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia;
- 2) di disporre la trasmissione della seguente documentazione al Dipartimento Servizi Tributarî - Servizio Patrimonio del comune di Messina per i successivi adempimenti:
 - > nota recante prot. n. 85174/2024 del 22.02.2024, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 272/2024, con la quale il Dipartimento Servizi Tributarî - Servizio Patrimonio del Comune di Messina ha trasmesso alla società Patrimonio Messina S.p.A., elenco di beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Messina per finalità sociali, da assegnare previo avviso ad evidenza pubblica;
 - > provvedimento n.4 del 22.02.2024, con il quale Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art.48 del decreto lgs.n.159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e relativo avviso;
 - > provvedimento n.8 del 10.04.2024 con il quale, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati nello stesso provvedimento e relativo avviso rettificato;
 - > verbale n.1 del 23.07.2024 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;
 - > provvedimento n.1 del 23.07.2024 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava ammissioni ed esclusioni;
 - > verbale di valutazione del 23.07.2024 della Commissione Giudicatrice che determina la graduatoria e assegna il bene indicato in tabella al numero 2 alla COMUNITÀ ELLENICA DELLO STRETTO ETS, codice fiscale 97070230830 con sede legale in Messina, via XII Apostoli n.29;
 - > comunicazione relativa alle verifiche antimafia sul soggetto assegnatario;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 4) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.33/2013.
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n.4 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Casare

