

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 28 del 09.08.2024**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA, IN CONCESSIONE DI GODIMENTO ONEROSO/ACQUISTO NELLA FORMULAZIONE "RENT TO BUY" (CONCESSIONE IN GODIMENTO CON DIRITTO DI ACQUISTO) DI IMMOBILE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI MESSINA DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI E AD ATTIVITA' SOCIALI

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.114 del 01/07/2019, il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A., società in *house providing*, le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente

ATTESO CHE il Comune di Messina intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di individuare immobili da acquisire in concessione di godimento oneroso/acquisto con la formula "RENT TO BUY" (concessione in godimento con diritto di acquisto) da destinare a casa di riposo per anziani e ad attività sociali

CONSIDERATO CHE, in esecuzione a quanto previsto nello Statuto Societario e nel contratto di servizio sottoscritto con il comune di Messina, la società Patrimonio Messina S.p.A. intende procedere ad indire la procedura ad evidenza pubblica per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in oggetto;

VISTO lo schema di bando-avviso pubblico predisposto;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

Avviso – pag.1 di 2

DETERMINA

- 1) l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per la raccolta di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA, IN CONCESSIONE DI GODIMENTO ONEROSO/ACQUISTO NELLA FORMULAZIONE "RENT TO BUY" (CONCESSIONE IN GODIMENTO CON DIRITTO DI ACQUISTO) DI IMMOBILE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI MESSINA DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI E AD ATTIVITA' SOCIALI;
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it;
- 3) di assumere la funzione di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990;
- 4) di trasmettere il già menzionato avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n.2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Casace

