

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N° 38 del 23.10.2024

Oggetto: Attività di supporto all'Ufficio Tecnico, in materia di progettazione di lavori pubblici (progetto esecutivo impianti sportivi).

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 - C.I.G. B3F5D5ED54

Importo complessivo di spesa: € 35.000,00 oltre oneri di legge

Soggetto Affidatario: Studio AR.DE.S.I.A. S.r.l., con sede in via Fata Morgana n.25, 98121 Messina, P.IVA 03196100832

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente;

ATTESO CHE

- La società Patrimonio Messina S.p.A., in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Messina, ha la necessità di implementare le attività tecnico-amministrative relative anche alle eventuali fasi di progettazione connessi all'attività propria della società;
- nelle more di definizione della struttura organizzativa aziendale, per la particolarità delle attività da svolgere, si ritiene opportuno procedere all'affidamento delle attività di supporto all'Ufficio Tecnico della scrivente, in materia di progettazione di lavori pubblici (progetto esecutivo impianti sportivi), ad un operatore economico in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto.

PRESO ATTO CHE

- a seguito di corrispondenza tra le parti (*prot.n.1816 del 08.10.2024 - prot.n.1863 del 14.10.2024 - prot.n.1895 del 18.10.2024*) la società Studio AR.DE.S.I.A. S.r.l., con sede in via Fata Morgana n.25, 98121 Messina, P.IVA 03196100832, con comunicazione del 21.10.2024 acquisita in

1 di 5

stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. al numero 1906, ha manifestato la disponibilità a prendere in carico il servizio in oggetto accettando, così come riportato nell'offerta proposta, un compenso forfettario di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) per lo svolgimento delle attività richieste; a tale importo vanno aggiunti, e sono a carico della Patrimonio Messina S.p.A., gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA e dall'IVA nella misura prevista per legge, nonché eventuali spese sostenute in nome e per conto dell'Ente e documentabili a piè di lista;

- lo Studio AR.DE.S.I.A. S.r.l., come sopra generalizzato, risulta in possesso di positive, pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Le attività di supporto in oggetto dovranno essere garantite per un numero massimo di sei (6) progetti;
- Verranno riconosciuti i compensi per le attività effettivamente svolte.

DATO ATTO CHE

- l'affidamento all'oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n.36/2023, in particolare per il modesto valore e per il luogo di esecuzione prestazioni;
- è rispettato il principio di rotazione ai sensi dall'articolo 49 del D.Lgs.n.36/2023 visto che l'affidatario non ha svolto, nei termini previsti dal comma 2 del predetto articolo, le prestazioni richieste per questa stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs.n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

CONSIDERATO CHE:

- il compenso totale complessivo per lo svolgimento delle attività richieste è quantificato in € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) al quale vanno aggiunti, e sono a carico della Patrimonio Messina S.p.A., gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA e dall'IVA nella misura prevista per legge, nonché eventuali spese sostenute in nome e per conto dell'Ente e documentabili a piè di lista;
- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica del D.U.R.C. INPS_42298842 scadenza 31.12.2024, lo stesso operatore economico, risulta in regola con gli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: B3F5D5ED54;
- in riferimento alla conduzione dei vari procedimenti amministrativi la società Patrimonio Messina S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art.15 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, a nominare un R.U.P., Responsabile Unico del Progetto;
- il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione

2 di 5

stipulata in data 28.04.2023, dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di RUP per appalti aventi per oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori;

- ai sensi dell'art.52, co.1 del D.Lgs.n.36/2023, e successivo comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.6212 del 30.06.2023, è stata acquisita la documentazione con la quale il soggetto affidatario attesta il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Responsabile unico del progetto (RUP)"*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Definizioni delle attività del RUP"*;
- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.48 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Disciplina comune I contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;
- l'art.49 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Principio di rotazione degli affidamenti"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti"*;
- l'art.53 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Garanzia a corredo dell'offerta e garanzie definitive"*;
- l'art.55 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Termini dilatori"*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"* al comma 1 indica quanto segue:
 - ✓ prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- lo stesso art.17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua:
 - ✓ l'oggetto;
 - ✓ l'importo;
 - ✓ il contraente, unitamente alle ragioni della scelta dello stesso, nonché i requisiti di carattere generale e, ove necessari, i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

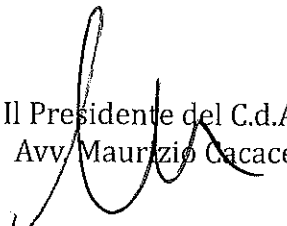
per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, le attività in oggetto alla società Studio AR.DE.S.I.A. S.r.l., con sede in via Fata Morgana n.25, 98121 Messina, P.IVA 03196100832 per un compenso totale complessivo quantificato in € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) al quale vanno aggiunti, e sono a carico della Patrimonio Messina S.p.A., gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA e dall'IVA nella misura prevista per legge, nonché eventuali spese sostenute in nome e per conto dell'Ente e documentabili a piè di lista;
- 2) di dare atto che le attività di supporto in oggetto dovranno essere garantite per un numero massimo di sei (6) progetti;
- 3) di dare atto che verranno riconosciuti i compensi per le attività effettivamente svolte;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
- 5) di dare atto che il servizio in oggetto non rientra tra quelli di particolare importanza individuati all'art.32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 e pertanto il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art.144 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023, svolgerà anche i compiti di Direttore di esecuzione del contratto così come previsti all'art.31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023;
- 6) di delegare al RUP designato, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, il compimento delle azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- 7) di delegare al RUP designato, lo svolgimento dei compiti previsti all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 8) di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
- 9) di approvare l'offerta pervenuta e di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 10) di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario a 30 giorni fine mese previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. incaricato;
- 11) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 12) disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013;

13) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.


Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace