

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 47 del 25.11.2024**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE con Delibera Consiliare n. 15 del 19.02.2024 avente per oggetto *"Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale, ai sensi della legge 06.08.2008 n.133*, ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili comunali.

POSTO CHE con il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, sono stati individuati i beni da valorizzare che vengono riportati nell'allegato al presente provvedimento.

RITENUTO CHE, in ossequio ai principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa, in applicazione del principio di non discriminazione, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale deve avvenire previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, della quale sarà data massima pubblicità, nelle forme e nei tempi di legge;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del comune di Messina approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19.02.2024;

1 di 2

VISTO il Regolamento amministrazione e gestione dei beni Demaniali, Patrimoniali indisponibili e disponibili del Comune di Messina approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/C del 14.09.2017;

VISTE le disposizioni del Codice Civile aventi ad oggetto le locazioni di immobili in quanto compatibili;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione a quanto previsto nello Statuto Societario, la società Patrimonio Messina S.p.A. intende indire una procedura ad evidenza pubblica per la concessione degli immobili in oggetto;

VISTO lo schema di bando-avviso pubblico;

VISTO l'elenco degli immobili predisposto;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione in uso di immobili, come da elenco allegato, da valorizzare di proprietà del comune di Messina - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di designare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, l'avv. Maurizio Cacace, Presidente del Consiglio di amministrazione della società Patrimonio Messina S.p.A.;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT

2 di 2