

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 52 del 11.12.2024**

Oggetto: Affidamento delle attività di valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili e supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.

RISOLUZIONE CONSENSUALE Contratto C-004 del 17.11.2023

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTESO CHE

- la società Patrimonio Messina S.p.A., in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Messina, deve implementare alcune attività quali valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili garantendo supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.
- per l'espletamento delle superiori attività bisogna avvalersi delle prestazioni di un Professionista in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto;
- con determinazione n.30 del 13.11.2023, il Presidente del C.d.A. della Società Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha determinato:
 - di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, le attività di valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili e supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio della società Patrimonio Messina S.p.A., all'Ing. GABRIEL VALENTINO VERSACI (di seguito anche "Professionista") codice fiscale VRSGRL84B14I199F nato a S.Agata di Militello (ME) il 14.02.1984, residente a Messina, strada statale 45, n.68 Curcuraci, indirizzo dello studio via Sacro Cuore di Gesù Cpl. l'Orizzonte, partita iva 02921650830, per l'importo totale complessivo di € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre iva e oneri di legge;
 - di dare atto che l'affidamento avrà durata di 1 anno, dalla data di consegna del servizio, e che verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.500,00 (Euro Duemilacinquecento/00) oltre iva e oneri di legge;
 - di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
 - di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. Incaricato
- in data 17.11.2023 è stato sottoscritto tra le parti apposito contratto recante numero C-004;

VISTA la nota esplicativa delle attività realizzate nel periodo dal 23.02.2024 al 31.10.2024 acquisita in data 04.12.2024 al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. al numero 2237;

1 di 2

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione del contratto sono emerse alcune criticità in merito all'esecuzione e nel completamento delle attività affidate dovute a ritardi o mancate risposte degli enti interpellati;
- le parti hanno concordato di risolvere consensualmente il contratto ai sensi della normativa vigente;
- è stato predisposto lo schema dell'atto di risoluzione consensuale del contratto C-004 del 17.11.2023 relativo all'*"affidamento delle attività di valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili e supporto specifico all'ufficio servizio patrimonio"*;

PRESO ATTO CHE per le attività già eseguite dal Professionista il credito riconosciuto a favore dello stesso è pari ad un importo di € 13.145,50 (Euro tredicimilacentoquarantacinque/50) comprensivo di spese e oneri di legge e che, in relazione ai rapporti pendenti, il Professionista non ha null'altro a pretendere in virtù dell'intercorso contratto;

RITENUTO opportuno procedere alla risoluzione consensuale (art.1372 c.c.) del contratto de quo;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) di approvare lo schema dell'atto di risoluzione consensuale del contratto C-004 del 17.11.2023 relativo all'*"affidamento delle attività di valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili e supporto specifico all'ufficio servizio patrimonio"* allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che per le attività già eseguite dal Professionista il credito riconosciuto a favore dello stesso è pari ad un importo di € 13.145,50 (Euro tredicimilacentoquarantacinque/50) comprensivo di spese e oneri di legge;
- 4) di dare atto che la sottoscrizione della risoluzione consensuale del contratto in questione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi al Professionista, oltre a quanto su previsto;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 6) disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalle norme vigenti.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da
MAURIZIO CACACE
SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT

2 di 2