

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 3 del 14.01.2025**

Oggetto: Affidamento delle attività di catastazione e supporto specifico all'Ufficio Tecnico della società Patrimonio Messina S.p.A.

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 - C.I.G. B52DEC2A77

Procedura: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023

Importo complessivo presunto di spesa: € 30.000,00 oltre oneri di legge

Soggetto Affidatario: Geom. DIEGO FRANCHINA, via Pietro Canisio n.4, 98123 Messina, Partita Iva 01241640835, codice fiscale FRNDGI61E18I147U

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente

ATTESO CHE

- la società Patrimonio Messina S.p.A., in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Messina, ha la necessità di implementare alcune attività, fra le quali quelle relative alla catastazione garantendo supporto specifico all'Ufficio Tecnico della società stessa;
- le attività e procedure da eseguire sono, in maniera non esaustiva, le seguenti:
 - ✓ tipo di frazionamento;
 - ✓ voltura della superficie espropriata;
 - ✓ trascrizione decreto di esproprio;
 - ✓ tipo mappale;
 - ✓ redazione di planimetria;
 - ✓ redazione di elaborato planimetrico;
 - ✓ redazione di modelli docfa;
 - ✓ voltura;

PRESO ATTO CHE nell'ambito dell'organico della società Patrimonio Messina S.p.A., non sussistono i presupposti e le condizioni organizzative volte a definire una soluzione interna finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui al presente incarico;

CONSIDERATO CHE per l'espletamento delle superiori attività bisogna avvalersi delle prestazioni di un Professionista in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto;

AVVALENDOSI della facoltà prevista all'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023 che si riporta di seguito

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

è stata richiesta disponibilità e quotazione al Geom. DIEGO FRANCHINA, via Pietro Canisio n.4, 98123 Messina, Partita Iva 01241640835, codice fiscale FRNDGI61E18I147U;

VISTO CHE il Geom. Diego Franchina possiede i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per fornire la tipologia di servizio richiesto;

DATO ATTO CHE:

- il professionista come sopra generalizzato ha manifestato la disponibilità all'esecuzione del servizio de quo;
- non è possibile stilare un elenco esaustivo delle attività di volta in volta da svolgere e nemmeno quantificare preventivamente il costo delle singole pratiche, pertanto si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, fino alla concorrenza della somma massima di € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre oneri di legge;
- verrà riconosciuto al soggetto affidatario esclusivamente il costo totale complessivo delle attività effettivamente eseguite secondo gli importi indicati nell'offerta acquisita in data 24.09.2024 al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1722;
- gli effetti del presente affidamento cesseranno comunque alla data del 31.12.2025 anche se non si è raggiunta la somma massima prevista;
- l'affidamento all'oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n.36/2023, in particolare per il modesto valore e per il luogo di esecuzione prestazioni;
- è rispettato il principio di rotazione ai sensi dall'articolo 49 del D.Lgs.n.36/2023 visto che l'affidatario non ha svolto, nei termini previsti dal comma 2 del predetto articolo, le prestazioni richieste per questa stazione appaltante;
- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023, non verrà richiesta la cauzione provvisoria;
- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs.n.36/2023 verrà richiesta garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di importo pari al 5% di quello contrattuale;

- ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs.n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica documentale effettuata, il Professionista risulta in regola con gli oneri contributivi, certificato Cassa Geometri Protocollo n.000017044 del 14.01.2025, scadenza 14.05.2025;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: B52DEC2A77
- in riferimento alla conduzione dei vari procedimenti amministrativi la società Patrimonio Messina S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art.15 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, a nominare un R.U.P., Responsabile Unico del Progetto;
- l'Ing. Gloria Merlino, dipendente di Patrimonio Messina S.p.A., dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di RUP per appalti aventi per oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori;
- ai sensi dell'art.52, co.1 del D.Lgs.n.36/2023, e successivo comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.6212 del 30.06.2023, è stata acquisita la documentazione con la quale il Professionista attesta il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Responsabile unico del progetto (RUP)"*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Definizioni delle attività del RUP"*;
- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti."*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"* al comma 1 indica quanto segue:

- ✓ prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- lo stesso art.17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua:
 - ✓ l'oggetto;
 - ✓ l'importo;
 - ✓ il contraente, unitamente alle ragioni della scelta dello stesso, nonché i requisiti di carattere generale e, ove necessari, i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare la quotazione del 24.09.2024, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1722;
- 2) di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, le attività in oggetto, al Geom. DIEGO FRANCHINA, via Pietro Canisio n.4, 98123 Messina, Partita Iva 01241640835, codice fiscale FRNDGI61E18I147U, per un importo fino alla concorrenza della somma massima di € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre oneri di legge;
- 3) di dare atto che verrà riconosciuto al soggetto affidatario esclusivamente il costo totale complessivo delle attività effettivamente eseguite secondo gli importi indicati nell'offerta acquisita in data 24.09.2024 al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1722;
- 4) di dare atto che gli effetti del presente affidamento cesseranno comunque alla data del 31.12.2025 anche se non si è raggiunta la somma massima prevista;
- 5) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, l'Ing. Gloria Merlino, dipendente di Patrimonio Messina S.p.A., in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
- 6) di dare atto che il servizio in oggetto non rientra tra quelli di particolare importanza individuati all'art.32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 e pertanto il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art.144 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023, svolgerà anche i compiti di Direttore di esecuzione del contratto così come previsti all'art.31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023;
- 7) di delegare al RUP designato, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, il compimento delle azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- 8) di delegare al RUP designato, lo svolgimento dei compiti previsti all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 9) di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;

4 di 5

- 10) di approvare l'offerta pervenuta e di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 11) di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario a 30 giorni fine mese previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. incaricato;
- 12) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 13) disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 14) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da
MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT