

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 5 del 16.01.2025**

Oggetto: Affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L. 311/2004 e delle attività di valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili e supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio. Attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti. Durata dal 01.02.2025 al 31.12.2025.

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 – C.I.G. B5387513CE

Importo complessivo di spesa: € 24.200,00 oltre I.V.A. e oneri di legge

Soggetto Affidatario: LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente

ATTESO CHE

- la società Patrimonio Messina S.p.A. deve provvedere all'affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L. 311/2004.
- inoltre, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con il

Comune di Messina, ha la necessità di implementare alcune attività quali valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili garantendo supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.

ATTESO CHE in data 31.01.2025 risulta in scadenza il servizio affidato, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, giusto provvedimento del Presidente del C.d.A. n.37 del 23.12.2023 e successivo contratto recante numero C-003 del 23.01.2025;

PRESO ATTO CHE nell'ambito dell'organico della società Patrimonio Messina S.p.A., non sussistono attualmente i presupposti e le condizioni organizzative volte a definire una soluzione interna finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui al presente incarico;

CONSIDERATO CHE per l'espletamento delle superiori attività bisogna avvalersi delle prestazioni di un Professionista in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto permettendo alla Società Patrimonio Messina S.p.A. di adempiere agli obblighi normativi in materia contabile, fiscale e tributaria;

RITENUTO, nelle more di definizione della struttura organizzativa aziendale, per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, per il grado di soddisfazione raggiunto, in modo da garantire il servizio senza soluzione di continuità, di dover procedere all'affidamento delle attività in questione al Professionista sopra generalizzato;

VISTO CHE la LDVC Srls ha portato a termine i precedenti incarichi ricevuti dimostrando di possedere i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per fornire la tipologia di servizio richiesto permettendo, anche attraverso il suo supporto, il corretto adempimento degli obblighi previsti dalle normative vigenti;

DATO ATTO CHE

- l'affidamento all'oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n.36/2023, in particolare per il modesto valore e per il luogo di esecuzione prestazioni;
- è rispettato il principio di rotazione ai sensi dall'articolo 49 del D.Lgs.n.36/2023 visto che l'affidatario non ha svolto, nei termini previsti dal comma 2 del predetto articolo, le prestazioni richieste per questa stazione appaltante;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4, del D.Lgs.n.36/2023, non si richiede sia la cauzione provvisoria sia la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs.n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

CONSIDERATO CHE:

- la società ha manifestato la disponibilità all'esecuzione del servizio de quo;
- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 11 mesi dalla data del 01.02.2025 fino al 31.12.2025;
- verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge per un importo totale complessivo di € 24.200,00 (Euro Ventiquattromiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge;
- con il presente provvedimento verranno affidate tutte le attività indicate in premessa incluse le attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti;
- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica documentale effettuata, il Professionista risulta in regola con gli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: B5387513CE;
- in riferimento alla conduzione dei vari procedimenti amministrativi la società Patrimonio Messina S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art.15 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, a nominare un R.U.P., Responsabile Unico del Progetto;
- l'ing. Gloria Merlino, dipendente di Patrimonio Messina S.p.A., dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di RUP per appalti aventi per oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori;
- ai sensi dell'art.52, co.1 del D.Lgs.n.36/2023, e successivo comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.6212 del 30.06.2023, è stata acquisita la documentazione con la quale il Professionista attesta il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Responsabile unico del progetto (RUP)"*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Definizioni delle attività del RUP"*;
- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti."*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante "*Fasi delle procedure di affidamento*" al comma 1 indica quanto segue:
 - ✓ prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- lo stesso art.17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua:
 - ✓ l'oggetto;
 - ✓ l'importo;
 - ✓ il contraente, unitamente alle ragioni della scelta dello stesso, nonché i requisiti di carattere generale e, ove necessari, i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, il servizio e le attività in premessa, incluse le attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti, alla società LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837, per l'importo totale complessivo di € 24.200,00 (Euro Ventiquattromiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge;
- 2) di dare atto che l'affidamento avrà durata di 11 mesi, dal 01.02.2025 al 31.12.2025, e che verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.200,00 (Euro Duemiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge;
- 3) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, l'ing. Gloria Merlino, dipendente di Patrimonio Messina S.p.A. in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
- 4) di dare atto che il servizio in oggetto non rientra tra quelli di particolare importanza individuati all'art.32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 e pertanto il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art.144 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023, svolgerà anche i compiti di Direttore di esecuzione del contratto così come previsti all'art.31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023;
- 5) di delegare al RUP designato, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, il compimento delle azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- 6) di delegare al RUP designato, lo svolgimento dei compiti previsti all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 7) di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;

- 8) di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
- 9) di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. incaricato;
- 10) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 11) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 12) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da
MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT