

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 10 del 24.01.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA (CON CANONE) - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024 - **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente;"

ATTESO CHE

- con provvedimento n.53 del 20.12.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione della concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà del comune di Messina (con canone) - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- in data 23.12.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso.

RITENUTO, visto l'esiguo numero di adesioni, in modo da garantire la più ampia partecipazione alla presente procedura, di dover differire i termini di scadenza dei sopralluoghi e della presentazione delle istanze e procedere alla rettifica dell'avviso pubblico modificando i seguenti paragrafi:

a pag.6, art.8 (Modalità di presentazione delle offerte)

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 14.00 del 31.03.2025"
in sostituzione di

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 14.00 del 14.02.2025"

1 di 2

a pag.12, art.13 (Sopralluoghi presso gli immobili)

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.02.2025"

in sostituzione di

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.01.2025"

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione di gara, già approvata con determinazione n.53 del 20.12.2024 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso;

per le motivazioni espresse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza nei modi sopra indicati;
- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato, dell'elenco rettificato e delle schede informative sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it. e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di confermare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, il Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A. Avv. Maurizio Cacace;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalle normative vigenti.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.

Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT