

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 13 del 18.02.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI CHIOSCHI - APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente"

ATTESO CHE

- il Comune di Messina ha inteso espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per "la concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di chioschi nelle aree individuate in avviso";
- in esecuzione a quanto previsto nello Statuto Societario, la società Patrimonio Messina S.p.A. ha indetto la procedura ad evidenza pubblica per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in oggetto;
- con provvedimento n.15 del 12.06.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per la procedura di assegnazione in oggetto e la nomina dello stesso quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990.

VISTA la nota del Settore Avvisi, Gare e Appalti di prot.n.1305 del 18.07.2024 (Comunicazione manifestazioni di interesse pervenute);

VISTA la lettera di invito inviata a tutti gli operatori interessati;

VISTA la nota del Settore Avvisi, Gare e Appalti di prot.n.2010 del 05.11.2024 (Comunicazione Progetto/Offerte pervenute);

PRESO ATTO CHE al 30.10.2024, data di scadenza fissata per la presentazione delle istanze, nelle forme e modalità indicate nella lettera di invito è pervenuta una sola proposta, per l'area di interesse Villa Mazzini, che si riporta di seguito, e che non sono pervenute istanze per le aree di interesse Villa Sabin e Villetta Ponte Schiavo:

Generalità	Cod.Fisc./P.IVA	Protocollo	Indirizzo PEC
Antema S.r.l.	03401360833	n.1978 del 30-10-2024	antema_srl@pec.it

VISTO il verbale del 18.11.2024 riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa, di possesso dei requisiti richiesti e di valutazione delle proposte pervenute effettuate dalla Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Presidente del C.d.A. n.44 del 14.11.2024, la quale, concluse le operazioni di valutazione

comparativa delle proposte progettuali e di attribuzione punteggio, secondo i criteri stabiliti nell'avviso, stila la seguente graduatoria.

N.	Operatore	Codice fiscale	Area di interesse	Punti
1	ANTEMA S.r.l.	03401360833	Villa Mazzini	87

CONSIDERATO CHE il Responsabile del procedimento ha provveduto alle verifiche antimafia sui soggetti affidatari, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, con i seguenti esiti:

Bene	Denominazione	Codice Fiscale	Prot. Ingresso BDNA	Protocollo Patrimonio	Esito	Protocollo Patrimonio
3	ANTEMA S.r.l.	03401360833	PR_MEUTG_Ingresso_0002013_20250109	55 del 09.01.2025	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	373 del 18.02.2025

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di prendere atto dei contenuti ed approvare le risultanze dei seguenti atti:
 - verbale del 18.11.2024 riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa, di possesso dei requisiti richiesti e di valutazione delle proposte pervenute effettuate dalla Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Presidente del C.d.A. n.44 del 14.11.2024, che determina la graduatoria e affida la concessione in oggetto, per l'area di interesse Villa Mazzini, alla ANTEMA Srl, partita iva 03401360833, con sede legale in Messina, via della zecca n.85;
- 2) di dare atto che non sono pervenute proposte per le aree di interesse Villa Sabin e Villetta Ponte Schiavo;
- 3) di disporre la trasmissione degli atti di procedura al Dipartimento Servizi Tributarî - Servizio Patrimonio del comune di Messina per i successivi adempimenti;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.33/2013.
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da
MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT