

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 15 del 05.03.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA TERZO SETTORE - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024 - **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente;"

ATTESO CHE

- con provvedimento n.47 del 25.11.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione della concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà del comune di Messina TERZO SETTORE - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- in data 28.11.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso.
- con provvedimento n.01 del 08.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'elenco, dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 10.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n.09 del 24.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.

PRESO ATTO CHE, diversi soggetti interessati hanno manifestato difficoltà ad utilizzare la piattaforma di e-procurement e per tale motivazione non sono riusciti a richiedere di effettuare il sopralluogo entro i termini previsti dall'avviso;

RITENUTO, pertanto, in modo da garantire la più ampia partecipazione alla presente procedura, di dover differire i termini di scadenza dei sopralluoghi e della presentazione delle istanze e procedere alla rettifica dell'avviso pubblico modificando i seguenti paragrafi:

a pag.7, art.6 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 14.00 del 30.06.2025"

in sostituzione di

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 14.00 del 31.03.2025"

a pag.11, art.9 (Sopralluoghi presso gli immobili)

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.05.2025"

in sostituzione di

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.02.2025"

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione di gara, già approvata con determinazione n.47 del 25.11.2024 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza nei modi sopra indicati;
- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato, dell'elenco rettificato e delle schede informative sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it. e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di confermare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, il Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A. Avv. Maurizio Cacace;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalle normative vigenti.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT

2 di 2