

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N° 32 del 30.04.2025

Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto il "Servizio di redazione del fascicolo immobiliare per gli alloggi ERP di proprietà del Comune di Messina, ai sensi della Circolare Ministro Economia n° 16063 del 09.07.2010" assegnando il lotto n° 5 per complessivi N° 87 alloggi siti in Messina.

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.36 co.2 del D.Lgs.n.50/2016 – C.I.G. Z4434681A5

Importo complessivo di spesa: € 8.612,91 oltre I.V.A. e oneri di legge

Soggetto Affidatario: ARCH. ALISIA SAITTA codice fiscale STTLSA73P67F158N con studio in Messina, Via Pozzo Giudeo n. 84, partita iva 02909110831

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- con determina del Direttore Generale della Patrimonio Messina S.p.A. è stato autorizzato il servizio per la "redazione del fascicolo immobiliare per gli alloggi ERP di proprietà del Comune di Messina, ai sensi della Circolare Ministro Economia n° 16063 del 09.07.2010" attraverso la predisposizione di una selezione ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico professionale per le prestazioni indicate in oggetto;
- con provvedimento del Direttore Generale n.12 del 21.12.2021 è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico contenente le modalità e le condizioni per l'espletamento dello stesso;
- con provvedimento del Direttore Generale n.7 del 13.03.2022 è stato approvato l'elenco dei professionisti a cui affidare l'incarico, con rispettivo compenso e lotto di assegnazione;
- in data 15.03.2022 è stato regolarmente sottoscritto il disciplinare d'incarico per lo svolgimento del servizio in oggetto relativamente al lotto n.5;
- con PEC del 24.03.2025, acquisita al protocollo al n. 641/2025 del 25.03.2025, il professionista aggiudicatario ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico affidato;
- come previsto dal bando di gara ed al fine dello scorrimento della graduatoria, è stata richiesta la disponibilità dei professionisti, non aggiudicatari di altri lotti in gara e classificati immediatamente dopo il professionista aggiudicatario;
- con PEC del 22.04.2025, acquisita al protocollo n. 979/2025 del 22.04.2025, l'Arch. Alisia Saitta ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto alle condizioni offerte in sede di gara;

CONSIDERATO CHE:

- 1) il professionista ha manifestato la disponibilità all'esecuzione del servizio de quo;
- 2) verrà riconosciuto un importo totale complessivo di € 8.612,91 (euro ottomilaseicentododici/91) oltre I.V.A. e oneri di legge, condizioni economiche offerte in sede di gara;
- 3) il Professionista risulta in regola con gli oneri contributivi, Certificato DURC, numero di protocollo INPS 45515471 del 16.04.2025, con scadenza del 14.08.2025
- 4) ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: Z4434681A5;
- 5) alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2022-2024 che ha previsto la necessaria copertura.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di affidare, le attività in oggetto alle condizioni economiche offerte in sede di gara, all'Arch. ALISIA SAITTA codice fiscale STTLSA73P67F158N, con studio in Messina, Via Pozzo Giudeo n. 84, partita iva 02909110831, per l'importo totale complessivo di € 8.612,91 (euro ottomilaseicentododici/91) oltre I.V.A. ed oneri di legge;
- 2) di determinare le modalità e le condizioni per l'espletamento, nonché i relativi obblighi e diritti, con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico approvato con provvedimento del Direttore Generale n. 12 del 21.12.2021;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 4) disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalla normativa vigente.
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

