

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 40 del 09.06.2025**

Oggetto: Affidamento del servizio di redazione del fascicolo immobiliare per gli alloggi ERP di proprietà del comune di Messina, ai sensi della circolare ministro economia n°16063 del 09.07.2010 - Provvedimento di sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE**PREMESSO CHE**

- con determinazione del Direttore Generale n. 12 del 21.12.2021, è stata autorizzata, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi, la scelta di più contraenti attraverso affidamento diretto tramite richiesta di offerta, invitando almeno 30 professionisti specializzati e presenti nell'albo della società, tramite utilizzo del portale Appalti&contratti e-Procurement, così come previsto dall'art.36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016 e con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come modificata dall'art. 51 della legge n.108 del 2021;
- con procedura telematica n° G00775, è stata esperita la richiesta di offerta agli operatori economici iscritti all'albo dei professionisti della società nonché all'esame della documentazione e delle offerte;
- con determinazione del Direttore Generale n. 7 del 13.03.2022 è stato approvato l'elenco dei professionisti a cui affidare l'incarico, con rispettivo compenso e lotto di assegnazione, come indicato nella seguente tabella:

LOTTO	CIG.	AFFIDATARIO	IMPORTO
1	ZD634620B6	Geom. Fabio Giannetto	€ 6.786,00
2	ZD9346819B	AC2 SRL 91	€ 7.189,00
3	Z39346819F	Geom. Angelo Salvatore Garufi	€ 7.040,00
4	ZBC34681A2	Ing. Carmelo Trimarchi	€ 7.551,65
5	Z4434681A5	Geom. Paolo A. Giarrusso	€ 7.412,40
6	Z9F34681A9	Geometra D'Arrigo	€ 7.524,00
7	Z7734681AA	Land Engineering	€ 7.645,44
8	ZFA34681AD	Arch. Tappa Antonino	€ 7.110,00
9	ZAA34681AF	Studio Ardesia SRL 90	€ 7.560,00
10	Z3234681B2	Geom. Urso Antonino	€ 7.743,73
11	Z0A34681B3	Ing. Luciano Taranto	€ 7.595,97
12	Z8D34681B6	Ing. Quartarone	€ 7.919,56
13	Z3D34681B8	Ing. Alessio Bonanno	€ 7.957,54
14	ZC034681BB	Ing. Adriano Grassi	€ 8.206,09
15	Z7034681BD	Ing. Giovanni Rizzo	€ 8.216,82

- con determinazione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Patrimonio Messina S.p.A. n. 22 del 25.09.2023, l'Avv. Maurizio Cacace, ha assunto l'incarico di RUP (Responsabile Unico del Procedimento), ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016, in sostituzione del RUP nominato con determinazione del Direttore Generale n. 12 del 21.12.2021, per le seguenti procedure di affidamento:

CONSIDERATO CHE

- l'assemblea dei soci della Patrimonio Messina S.p.A., riunitasi in data 24.04.2025 ha deliberato di nominare per un triennio, quale Direttore Generale della Patrimonio Messina S.p.A., il Dott.

1 di 2

Pietro Picciolo, con decorrenza dal 08.05.2025, conferendo allo stesso tutti i poteri previsti dall'art. 21 dello Statuto sociale, nessuno escluso;

- al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa ed il regolare svolgimento delle attività istituzionali della società, è necessario procedere alla sostituzione dell'Avv. Maurizio Cacace, per gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento per gli affidamenti sopra specificati;

ATTESO CHE

- il Dott. Pietro Picciolo dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per appalti aventi ad oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento come in premessa;

VISTI

- l'art.31 del D.Lgs.n.50/2016 recante "Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni";
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di assumere ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016, in sostituzione dell'Avv. Maurizio Cacace, la qualità di Responsabile Unico del Procedimento per gli affidamenti meglio specificati nella tabella in premessa;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti e ai soggetti interessati;
- 3) disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 (ora art.27 del D.Lgs.n.36/2023) e dal D.Lgs.n.33/2013;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo