

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 42 del 16.06.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA TERZO SETTORE - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024 - **PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE ISTANZE LOTTI NN. 5 – 6 - 7**

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con provvedimento n.47 del 25.11.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione della concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà del comune di Messina TERZO SETTORE - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- in data 28.11.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso.
- con provvedimento n. 1 del 08.01.2025, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'elenco, dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 10.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 9 del 24.01.2025, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 15 del 05.03.2025, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 07.03.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;

PRESO ATTO CHE

- le richieste di sopralluogo sono state acquisite attraverso la piattaforma di e-procurement, così come previsto dall'art. 9 dell'avviso per la partecipazione alla gara;
- i lotti identificati ai nn. 5 – 6 – 7 risultano al momento inaccessibili per ragioni di sicurezza;
- per tali lotti risulta impossibile provvedere al sopralluogo degli immobili;
- l'attestato di avvenuto sopralluogo è documentazione amministrativa necessaria ai fini della partecipazione del concorrente alla gara;

RITENUTO, pertanto, nelle more delle attività di messa in sicurezza dei lotti identificati ai nn. 5 – 6 – 7, al fine di permettere ai concorrenti di svolgere le operazioni di sopralluogo degli immobili, risulta

necessario il differimento dei termini di scadenza della presentazione delle istanze per i suddetti lotti al 30.09.2025;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre il differimento al 30.09.2025 dei termini di scadenza per la presentazione delle istanze per i lotti n. 5 – 6 – 7;
- 2) la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di trasmettere il provvedimento anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalle normative vigenti.
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo