



PATRIMONIO MESSINA S.p.a.
Sede sociale: Messina – Piazza Unione Europea
Capitale sociale: euro 100.000,00= interamente versato
Iscritta al Registro imprese di Messina al n. 03588060834
Iscritta al R.E.A. di Messina al n. 247752
Codice fiscale e partita I.V.A.: n. 03588060834

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI N. 5/2025

L'anno 2025, il giorno 8 del mese di agosto alle ore 13:01, presso la sede della Città Metropolitana di Messina, sita in Messina, si riunisce, in forma totalitaria, l'Assemblea Ordinaria dei Soci, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. assunzione di n. 3 unità di personale a tempo determinato a copertura dei posti resi vacanti dalla cessazione dei distacchi – deliberazioni conseguenti;*
- 2. varie ed eventuali;*

Preliminarmente, si prende atto, come da foglio firma allegato, che

- è presente l'intero capitale sociale:

Comune di Messina, Socio Unico Pubblico Locale, regolarmente iscritto nel libro soci a termine di legge e di Statuto artt. 5 e 7 – titolare di n. 1.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 100,00= ciascuna, per complessivi 100.000,00 €, rappresentato dal Sindaco di Messina *pro tempore* Dott. Federico Basile;

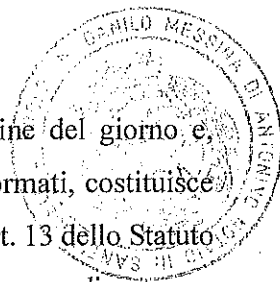
- sono presenti, per il Consiglio di amministrazione, i Signori:

Maurizio Cacace	Presidente
Gandolfo Maurizio Ballistreri	Consigliere (collegato in remoto)
Giusi Calanni Fraccono	Consigliere

- sono presenti, per il Collegio sindacale i Signori:

Arturo Faraone	Presidente
Angela Bertino	Sindaco effettivo
Francesco Vito	Sindaco effettivo (collegato in remoto)

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto sociale, prende la parola l'Avv. Maurizio Cacace il quale, nella qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, assume la presidenza dell'Assemblea, chiamando a fungere da segretario, la sig.ra Giovanna Restuccia, dipendente della Messinaservizi Bene Comune Spa, in distacco provvisorio presso la Patrimonia Messina Spa, che, presente, accetta. A questo punto il Presidente, accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare all'Assemblea,



chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti posti all'ordine del giorno e, ottenuto il consenso alla trattazione dai suddetti, dichiaratisi tutti adeguatamente informati, costituisce l'ufficio di presidenza e, secondo quanto disposto dall'art. 2366, comma 4, c.c. e dell'art. 13 dello Statuto sociale, dichiara l'Assemblea validamente costituita, a norma di legge e di Statuto, per discutere e deliberare gli argomenti posti all'ordine del giorno e dà inizio alla trattazione degli stessi.

In ordine al punto 1) all'O.d.g., il Presidente, introduce l'argomento, riassumendo quanto deliberato dal Consiglio d'amministrazione nella seduta del 6 agosto 2025.

La Società, nell'esecuzione dell'attività straordinaria di censimento del patrimonio mobiliare e immobiliare e di completamento del passaggio di servizio della gestione amministrativa e contabile degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ha necessità di coprire tre dei quattro posti resi vacanti dalla cessazione - per volontà dei lavoratori - di tre rapporti di lavoro in distacco – *rectius* comando - provenienti dagli altri enti e/o aziende, attraverso l'instaurazione di altrettanti rapporti di lavoro, a tempo determinato per la durata di dodici mesi.

Secondo quanto relazionato, nella medesima seduta dal Direttore Generale della Società, le sole sei unità di personale, assunto a tempo indeterminato, potrebbero non garantire la corretta esecuzione del contratto di servizio stipulato con il Comune di Messina, in considerazione anche del fatto che, per l'anno in corso, è stato mantenuto in vita un solo rapporto di distacco di personale proveniente da altra azienda.

Dunque, il Consiglio di amministrazione, su indicazione del Direttore Generale, ha deliberato, di autorizzare la copertura dei posti vacanti attraverso l'assunzione a tempo determinato per la durata di dodici mesi di:

- n. 2 tecnici livello B3, da inserire nel settore patrimonio per l'attività straordinaria di censimento del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ente;
- n. 1 istruttore amministrativo livello A3, da impiegare per il passaggio amministrativo e contabile degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Inoltre, per ragioni di economicità ed efficienza il Consiglio di amministrazione, su indicazione del Direttore Generale, ha deliberato, di attingere, per le assunzioni, dalle graduatorie già in essere – di fatto vincolanti per le nuove assunzioni.

La copertura dei posti vacanti attraverso l'instaurazione di tre rapporti di lavoro, a tempo determinato per la durata di dodici mesi, per le ragioni sopra esposte, non comporta ulteriori costi per la società, in quanto le risorse necessarie sono già espressamente previste nel PEF 2025-2027, approvato dall'assemblea dei soci.

Inoltre, l'utilizzo delle vincolanti graduatorie in corso di validità non comporta alcuno costo connesso all'eventuale avvio di una nuova selezione pubblica.



A questo punto, l'Assemblea come sopra riunita, con votazione palese per alzata di mano, non essendoci astensioni né voti contrari all'unanimità e senza riserva alcuna, atteso che la stima di spesa per le nuove assunzioni trova copertura nel PEF 2025-2027 già approvato,

DELIBERA

- a) di autorizzare l'assunzione di tre unità di personale a tempo determinato per la durata di dodici mesi tramite scorrimento delle graduatorie in essere, ovvero:
 - n. 2 tecnici livello B3, da inserire nel settore patrimonio per l'attività straordinaria di censimento del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ente;
 - n. 1 Istruttore amministrativo livello A3, da impiegare per il passaggio amministrativo e contabile degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- b) di dare mandato al Presidente della Società per gli adempimenti consequenziali.

A questo punto, in ordine al **secondo** punto posto all'ordine del giorno, non essendoci null'altro da discutere e deliberare e nessuno dei presenti avendo ulteriormente chiesto la parola, il Presidente ringrazia i Signori intervenuti, chiude i lavori e dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 13:15, previa redazione, lettura, accettazione e approvazione del presente verbale da parte di tutti i presenti, dichiarando gli stessi valida ai fini dell'accettazione la firma apposta sul foglio d'intervento .

Il Segretario

Giovanna Restuccia
Giovanna Restuccia

Il Presidente

Avv. Maurizio Cacace
Maurizio Cacace