

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 73 del 24.12.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA TERZO SETTORE - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024.

TIPOLOGIA DI PROVVEDIMENTO: CONFERMA RISULTANZE COMMISSIONE ESAMINATRICE.

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con provvedimento n.47 del 25.11.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione della concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà del comune di Messina TERZO SETTORE - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- in data 28.11.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso.
- con provvedimento n. 1 del 08.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'elenco, dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 10.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 9 del 24.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 15 del 05.03.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 07.03.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- con provvedimento n. 42 del 16.06.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Direttore Generale ha disposto il differimento al 30.09.2025 dei termini di scadenza per la presentazione delle istanze per i lotti n. 5 – 6 – 7;
- allo spirare del termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per il 30.09.2025 sono pervenute le seguenti proposte suddivise per ogni lotto:

Lotto	Denominazione cespiti in alienazione	Offerte pervenute
1	Ex Scuola Materna Piano Torre	RASOCOLMO APS
5	Deposito ex Amam Gravitelli	PULI-AMO MESSINA
		COMUNITÀ DI S. EGIDIO
6	Deposito ex Amam Gravitelli	PULI-AMO MESSINA
		COMUNITÀ DI S. EGIDIO
7	Area ex Amam Gravitelli	PULI-AMO MESSINA
		COMUNITÀ DI S. EGIDIO

- con provvedimento n. 55 del 20.10.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Direttore Generale ha disposto:
 - di dare atto che per i lotti nn. 2 – 3 – 4 non sono pervenute offerte e pertanto la gara per gli stessi è dichiarata deserta;
 - di approvare le risultanze di cui al verbale della Commissione Esaminatrice del 15.10.2025;

PRESO ATTO CHE

- in data 22.10.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A. ha ricevuto, dall'associazione Puliamo Messina, una richiesta di accesso agli atti per la visione di copia del verbale della Commissione esaminatrice del 15.10.2025 nonché della proposta progettuale dell'operatore primo classificato;
- in data 30.10.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A. ha ricevuto dall'associazione Puliamo Messina, una richiesta di revisione in autotutela dell'attività posta in essere dalla Commissione esaminatrice in occasione della seduta del 15 ottobre 2025;
- in data 05.11.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A. ha convocato la Commissione per la seduta dell'11.11.2025;
- in data 07.11.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A. ha ricevuto dalla Comunità di S. Egidio una richiesta urgente di accesso agli atti;
- in data 07.11.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A., ha rinviato la seduta della Commissione precedentemente prevista per la data dell'11.11.2025 alla data del 26.11.2025;
- in data 19.11.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A. ha ricevuto, dall'associazione Comunità di S. Egidio, una segnalazione di criticità di natura tecnica relative all'avviso;
- in data 15.12.2025, la società Patrimonio Messina S.p.A., per motivi imprevedibili ed improrogabili in capo ai membri della Commissione giudicatrice, ha rinviato la seduta della Commissione precedentemente prevista per la data dell'26.11.2025 alla data del 19.12.2025;

VISTO lo schema di bando-avviso;

VISTO il D.Lgs.n.159/2011;

VISTO il D.Lgs.n.36/2023;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice del 15.10.2025;

VISTO la richiesta di revisione in autotutela della Puliamo Messina;

VISTO la segnalazione di criticità di natura tecnica della Comunità di S. Egidio;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice del 19.12.2025;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze di cui al verbale della Commissione Esaminatrice del 19.12.2025 e di lasciare invariate le determinazioni contenute nel verbale della Commissione Esaminatrice del 15.10.2025 confermandone il contenuto e la graduatoria che nella tabella di seguito si riporta:

Lotto	Denominazione cespiti in alienazione	Offerte pervenute	Punteggio	Ammesso Non Ammesso	Posizionamento in graduatoria
1	Ex Scuola Materna Piano Torre	RASOCOLMO APS	61	Ammesso	1°
5	Deposito ex Amam Gravitelli	COMUNITÀ DI S. EGIDIO	94	Ammesso	1°
		PULI-AMO MESSINA	78	Ammesso	2°
6	Deposito ex Amam Gravitelli	COMUNITÀ DI S. EGIDIO	94	Ammesso	1°
		PULI-AMO MESSINA	78	Ammesso	2°

Patrimonio Messina S.p.A.

Piazza Unione Europea – Palazzo Zanca 98122 Messina

P.Iva 03588060834

www.patrimoniomessina.it

PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

Email: patrimonio@patrimoniomessina.it

7	Area ex Amam Gravitelli	COMUNITÀ DI S. EGIDIO	94	Ammesso	1°
		PULI-AMO MESSINA	78	Ammesso	2°

- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 3) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento si compone di n. 3 pagine.

F.to il Direttore Generale
Dott. Pietro Ricciolo