

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 9 del 03.02.2026**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI INDIVIDUARE DELLE AREE PRIVATE UBICATE NEL TERRITORIO COMUNALE LUNGO LA LITORANEA NORD – NELLE ZONE LIMITROFE RODIA E SANTO SABA - DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO PER LA FRUIZIONE DEL MARE.

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 01.07.2019 il Comune di Messina ha costituito la società per azioni in house providing con socio unico a capitale interamente pubblico “Patrimonio Messina S.p.A.”, con sede legale in Messina, Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca, e contestualmente sono stati approvati lo schema di atto costitutivo, lo schema di statuto e lo schema del contratto di servizi;
- l’oggetto sociale è la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare che il Comune di Messina detiene per il tramite della stessa, ai sensi dell’art. 4 comma 3 del Testo Unico Società Pubbliche, ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali;
- il contratto di servizi è stato rinnovato in data 26.04.2024;
- ai sensi dell’art. 2 lettera b) comma 16 b) del Contratto di servizi, così come da ultimo sottoscritto in data 26.04.2024, stipulato tra il Comune di Messina e la società Patrimonio Messina S.p.A., le *“Attività istruttorie di natura tecnica e amministrativa propedeutica ad acquisti di immobili in proprietà e ad acquisizioni di immobili in locazione da parte del Comune di Messina, da destinare a uso pubblico ...”* sono trasferite alla società Patrimonio Messina S.p.A.;
- con determinazione n. 57 del 24.10.2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse al fine di individuare delle aree private ubicate nel territorio comunale lungo la litoranea nord – nelle zone limitrofe Rodia e Santo Saba - da adibire a parcheggio ad uso pubblico per consentire ai cittadini la fruizione del mare;
- il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società, sulla piattaforma in uso alla società per l’approvvigionamento digitale delle risorse (forniture, servizi, lavori) Appalti&Contratti, e sul sito istituzionale del Comune di Messina;

CONSIDERATO CHE

- allo spirare del termine ultimo per la presentazione delle istanze – manifestazioni d’interesse previsto per le ore 23:59 del 15.12.2025 sono pervenute le seguenti istanze – manifestazioni d’interesse:

N.	Parte istante	Protocollo	Data presentazione istanza
001	Immobiliare 4V srl	2751/2025	29/10/2025
002	Biella Domenica e Biella Tindara	2915/2025	06/11/2025

RITENUTO CHE

- l’Ufficio Tecnico della Patrimonio Messina S.p.A. ha redatto una relazione tecnica nella quale si è operata una ricognizione dello stato dei luoghi e verificata l’idoneità delle aree offerte ad essere adibite a parcheggio ad uso pubblico, nonché una stima del numero di parcheggi realizzabili, dei relativi costi ed un giudizio di congruità dell’eventuale canone di locazione dovuto;

VISTI

- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;
- il Contratto di Servizio stipulato tra il Comune di Messina e la Patrimonio Messina S.p.A.;
- lo schema di avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse in oggetto;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di dare atto che a seguito dell'analisi delle istanze – manifestazioni d'interesse pervenute si è operato il seguente giudizio d'idoneità dei cespiti offerti alla destinazione parcheggio ad uso pubblico:

N.	Parte istante	Protocollo	Giudizio d'idoneità	Note
001	Immobiliare 4V srl	2751/2025	IDONEO	
002	Biella Domenica e Biella Tindara	2915/2025	NON IDONEO	Presenza di vincoli ambientali ed urbanistici

- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento, delle istanze pervenute e delle relazioni tecniche redatte in rapporto ai cespiti offerti, al Dipartimento Servizi Tributarî – Servizio Patrimonio, per la predisposizione degli atti conseguenti;
- 3) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 e dal D.Lgs.n.33/2013.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo

PIETRO
PICCIOLO
03.02.2026
12:54:48
GMT+01:00

