

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**N° 57 del 24.10.2025**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI INDIVIDUARE DELLE AREE PRIVATE UBICATE NEL TERRITORIO COMUNALE LUNGO LA LITORANEA NORD – NELLE ZONE LIMITROFE RODIA E SANTO SABA - DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO PER LA FRUIZIONE DEL MARE.

---

**II DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing Patrimonio Messina S.p.A., per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- ai sensi dell'art. 2 lettera b) comma 16 b) del Contratto di servizi, così come da ultimo sottoscritto in data 26.04.2024, stipulato tra il Comune di Messina e la società Patrimonio Messina S.p.A., le *“Attività istruttorie di natura tecnica e amministrativa propedeutica ad acquisti di immobili in proprietà e ad acquisizioni di immobili in locazione da parte del Comune di Messina, da destinare a uso pubblico ...”* sono trasferite alla società Patrimonio Messina S.p.A.;

**CONSIDERATO CHE**

- nel territorio del Comune di Messina, con specifico riferimento alla litoranea nord – nelle zone limitrofe Rodia e Santo Saba -, le aree adibite a parcheggio, disponibili per consentire la fruizione del mare, risultano essere insufficienti a coprire le esigenze della collettività, in particolare durante la stagione estiva;

**RITENUTO CHE**

- il Comune di Messina, nelle zone sopra indicate, non dispone di aree pubbliche da destinare a parcheggio;

**VISTI**

- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;
- il Contratto di Servizio stipulato tra il Comune di Messina e la Patrimonio Messina S.p.A.;
- lo schema di avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse in oggetto;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

**DETERMINA**

- 1) l'approvazione dello schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse al fine di individuare delle aree private ubicate nel territorio comunale lungo la litoranea nord – nelle zone limitrofe Rodia e Santo Saba - da adibire a parcheggio ad uso pubblico per consentire ai cittadini la fruizione del mare;
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società [www.patrimoniomessina.it](http://www.patrimoniomessina.it), sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società [www.patrimoniomessina.it](http://www.patrimoniomessina.it) e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di assumere la qualifica di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio

nella sezione "Avvisi Pubblici";

- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 e dal D.Lgs.n.33/2013.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale  
Dott. Pietro Picciolo