

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 55 del 20.10.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA TERZO SETTORE - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024.

TIPOLOGIA DI PROVVEDIMENTO: APPROVAZIONE RISULTANZE COMMISSIONE ESAMINATRICE.

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con provvedimento n.47 del 25.11.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione della concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà del comune di Messina TERZO SETTORE - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- in data 28.11.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso.
- con provvedimento n. 1 del 08.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'elenco, dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 10.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 9 del 24.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 15 del 05.03.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 07.03.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- con provvedimento n. 42 del 16.06.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Direttore Generale ha disposto il differimento al 30.09.2025 dei termini di scadenza per la presentazione delle istanze per i lotti n. 5 – 6 – 7;
- allo spirare del termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per il 30.09.2025 sono pervenute le seguenti proposte suddivise per ogni lotto:

Lotto	Denominazione cespiti in alienazione	Offerte pervenute
1	Ex Scuola Materna Piano Torre	RASOCOLMO APS
5	Deposito ex Amam Gravitelli	PULI-AMO MESSINA
		COMUNITÀ DI S. EGIDIO
6	Deposito ex Amam Gravitelli	PULI-AMO MESSINA
		COMUNITÀ DI S. EGIDIO
7	Area ex Amam Gravitelli	PULI-AMO MESSINA
		COMUNITÀ DI S. EGIDIO

PRESO ATTO CHE

- non sono pervenute offerte per i seguenti lotti:

Lotto	Denominazione cespiti in alienazione
2	Ex Scuola materna Massa San Giovanni
3	Deposito via Belvedere 10 – Faro Superiore
4	Centro riabilitativo per portatori di handicap

- con determinazione n. 53 del 10.10.2025 il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento per le motivazioni espresse nella stessa, ha nominato la Commissione Esaminatrice per la valutazione delle offerte pervenute;
- con nota pubblica del 10.10.2025 è stata comunicata la data di convocazione della Commissione Esaminatrice per il 15.10.2025 nei termini e nelle modalità previste dall'avviso;
- con verbale del 15.10.2025 la Commissione Esaminatrice si è riunita per l'espletamento delle operazioni di valutazione e verifica delle offerte pervenute;

VISTO lo schema di bando-avviso;

VISTO il D.Lgs.n.159/2011;

VISTO il D.Lgs.n.36/2023;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice del 15.10.2025;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di dare atto che per i lotti nn. 2 – 3 – 4 non sono pervenute offerte e pertanto la gara per gli stessi è dichiarata deserta;
- 2) di approvare le risultanze di cui al verbale della Commissione Esaminatrice del 15.10.2025 e della graduatoria indicata nella tabella di seguito riportata, suddivisa per singoli lotti oggetto di offerta:

Lotto	Denominazione cespiti in alienazione	Offerte pervenute	Punteggio	Ammesso Non Ammesso	Posizionamento in graduatoria
1	Ex Scuola Materna Piano Torre	RASOCOLMO APS	61	Ammesso	1°
5	Deposito ex Amam Gravitelli	COMUNITÀ DI S. EGIDIO	94	Ammesso	1°
		PULI-AMO MESSINA	78	Ammesso	2°
6	Deposito ex Amam Gravitelli	COMUNITÀ DI S. EGIDIO	94	Ammesso	1°
		PULI-AMO MESSINA	78	Ammesso	2°
7	Area ex Amam Gravitelli	COMUNITÀ DI S. EGIDIO	94	Ammesso	1°
		PULI-AMO MESSINA	78	Ammesso	2°

- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 4) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

F.to il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo