

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 53 del 10.10.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA TERZO SETTORE - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024.

TIPOLOGIA DI PROVVEDIMENTO: NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE.

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con provvedimento n.47 del 25.11.2024, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione della concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà del comune di Messina TERZO SETTORE - giusta delibera consiliare n.15 del 19.02.2024;
- in data 28.11.2024 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso.
- con provvedimento n. 1 del 08.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'elenco, dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 10.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 9 del 24.01.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati.
- con provvedimento n. 15 del 05.03.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso, la modifica dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza;
- in data 07.03.2025 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- con provvedimento n. 42 del 16.06.2025, per le motivazioni esposte nello stesso, il Direttore Generale ha disposto il differimento al 30.09.2025 dei termini di scadenza per la presentazione delle istanze per i lotti n. 5 – 6 – 7;

PRESO ATTO CHE

- in data 30.09.2025 è spirato il termine ultimo per la presentazione delle istanze;
- ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, la documentazione tecnica prodotta dagli istanti dev'essere valutata da una Commissione esaminatrice, appositamente nominata, composta da due componenti della Patrimonio Messina S.p.A. ed un componente scelto tra i Funzionari del Dipartimento Servizi Tributari del Comune di Messina;

CONSIDERATO CHE

- la Patrimonio Messina S.p.A. ha indicato i seguenti soggetti:

- l'Avv. Maurizio Cacace – Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Patrimonio Messina S.p.A.;
- la Dott.ssa Giusi Calanni Fraccono – Componente del Consiglio d'Amministrazione della Patrimonio Messina S.p.A.;
- con nota di protocollo n. 0297132/2025 del 03.10.2025, acquisita al protocollo della Patrimonio Messina S.p.A. n. 2388/2025 del 03.10.2025, il Dirigente del Dipartimento Servizi Tributari del Comune di Messina ha indicato il seguente soggetto:
 - la Dott.ssa Renata Bertuccini – Responsabile del Servizio Patrimonio;

ACCERTATO CHE

- in capo ai soggetti indicati non sussistono cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

- 1) di nominare la Commissione Esaminatrice come segue:
 - PRESIDENTE: l'Avv. Maurizio Cacace – Presidente del Consiglio d'Amministrazione;
 - COMPONENTE: la Dott.ssa Giusi Calanni Fraccono – Componente del Consiglio d'Amministrazione;
 - COMPONENTE: la Dott.ssa Renata Bertuccini – Responsabile del Servizio Patrimonio del Dipartimento Servizi Tributari del Comune di Messina;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 3) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalle normative vigenti.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo