

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 21 del 03.03.2026**

Oggetto: Ricognizione pianta organica e nomina dei Responsabili d'Area.

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 01.07.2019 il Comune di Messina ha costituito la società per azioni, in house providing con socio unico a capitale interamente pubblico, "Patrimonio Messina S.p.A." con sede legale in Messina – Piazza Unione Europea, Palazzo Zanca; contestualmente sono stati approvati lo schema di atto costitutivo, lo schema di statuto e lo schema del contratto di servizi;
- l'oggetto sociale della Patrimonio Messina S.p.A. consiste nella gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare che il Comune di Messina detiene per il tramite della stessa, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Testo Unico Società Pubbliche, ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali;
- il contratto di servizi è stato rinnovato in data 26.04.2024;
- l'assemblea dei soci della Patrimonio Messina S.p.A., riunitasi in data 24.04.2025 ha deliberato di nominare per un triennio, quale Direttore Generale della Patrimonio Messina S.p.A., il Dott. Pietro Picciolo, con decorrenza dal 08.05.2025, conferendo allo stesso tutti i poteri previsti dall'art. 21 dello Statuto sociale, nessuno escluso;

CONSIDERATO CHE

- il Direttore Generale in data 18.12.2025 ha elaborato una relazione, da sottoporre al Consiglio d'Amministrazione, nella quale ha operato una dettagliata ricognizione dell'organico aziendale, delle mansioni effettivamente svolte dal personale dipendente, delle assegnazioni operative e dei principali fabbisogni organizzativi della Patrimonio Messina S.p.A. evidenziando la necessità di adeguare progressivamente l'assetto organizzativo alle funzioni effettivamente affidate e nello specifico ha previsto:
 - l'individuazione delle seguenti aree funzionali societarie:
 - a) Area Affari Generali;
 - b) Area Amministrativa;
 - c) Area Gare ed Appalti;
 - d) Area Politiche per la Casa;
 - e) Area Tecnica;
 - l'individuazione delle responsabilità operative e conseguente nomina di Responsabili d'Area in capo ai seguenti dipendenti:
 - a) Dott. Manuel De Francesco – Responsabile Area Amministrativa ed Area Politiche per la Casa;
 - b) Ing. Gloria Merlino – Responsabile Area Tecnica;
 - c) Avv. Marco Orecchio – Responsabile Area Affari Generali ed Area Gare ed Appalti;

DATO ATTO CHE

- il Consiglio d'Amministrazione della Patrimonio Messina S.p.A. riunitosi in data 24.12.2025, come previsto al punto n. 1 dell'ordine del giorno, ha deliberato di approvare il quadro generale del personale, come illustrato nella relazione del Direttore Generale del 18.12.2025;

- l'Assemblea dei soci riunitasi in data 15.01.2026, come previsto al punto n. 1 dell'ordine del giorno, ha deliberato di approvare il quadro generale del personale, come già approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 24.12.2025, e di ratificare quanto ivi deliberato;

VISTI

- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;
- il CCNL Federcasa;
- il verbale del Consiglio d'Amministrazione della Patrimonio Messina S.p.A. del 24.12.2025;
- il verbale dell'Assemblea dei soci della Patrimonio Messina S.p.A. del 15.01.2026;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di individuare le seguenti aree funzionali societarie:
 - a) Area Affari Generali;
 - b) Area Amministrativa;
 - c) Area Gare ed Appalti;
 - d) Area Politiche per la Casa;
 - e) Area Tecnica;
- di nominare quali Responsabili d'Area, a decorrere dal 01.01.2026, i seguenti dipendenti:
 - a) Dott. Manuel De Francesco – Responsabile Area Amministrativa ed Area Politiche per la Casa;
 - b) Ing. Gloria Merlino – Responsabile Area Tecnica;
 - c) Avv. Marco Orecchio – Responsabile Area Affari Generali e Area Gare ed Appalti;
- di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli adempimenti conseguenziali;
- disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale.
Dott. Pietro Picciolo

PIETRO
PICCIOLO
03.03.2026
17:47:17
GMT+01:00

