

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 68 del 26.08.2026**

Oggetto: Affidamento della fornitura di n. 35 targhe 20x30 cm stampa quadricomia vetrofania da installare presso gli immobili acquisiti nell'ambito dei progetti PINQuA ed oggetto di interventi di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria.

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 – CIG. BCC818B44F;

Importo complessivo di spesa: € 1024,80 (euro: milleventiquattro/80) di cui € 840,00 per competenze ed € 184,80 per Iva.

Soggetto Affidatario: GRUPPO LEM SRL – con sede in Via Bonino n. 29, 98124 Messina – P. Iva 03620730832.

II DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 01.07.2019 il Comune di Messina ha costituito la società per azioni, in house providing con socio unico a capitale interamente pubblico, “Patrimonio Messina S.p.A.” con sede legale in Messina – Piazza Unione Europea, Palazzo Zanca; contestualmente sono stati approvati lo schema di atto costitutivo, lo schema di statuto e lo schema del contratto di servizi;
- l'oggetto sociale della Patrimonio Messina S.p.A. consiste nella gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare che il Comune di Messina detiene per il tramite della stessa, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Testo Unico Società Pubbliche, ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali;
- con la Delibera di G.M. n. 46 del 09.02.2024, il Comune di Messina ha deliberato: di avviare l'azione di acquisto alloggi prevista all'interno dei Progetti PINQuA con l'affidamento dell'attività di acquisto degli alloggi, tra gli altri, alla società partecipata Patrimonio Messina S.p.A., quale Soggetto Attuatore di II livello;
- con Convenzione del 20.03.2024, il Comune di Messina ha affidato alla Patrimonio Messina S.p.A., quale Soggetto Attuatore di II livello, la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all'acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell'ambito dei progetti sopra indicati;
- con provvedimento del 10.03.2025 è stato approvato l'avviso pubblico ricognitivo per l'acquisto di alloggi da destinare all'edilizia residenziale sociale - “social housing” - e da utilizzare in assegnazione definitiva ed anche a rotazione per le assegnazioni temporanee come strategia aggiuntiva alla realizzazione di nuove residenze sempre nell'ottica di limitare il consumo di suolo per i seguenti interventi;
- il suddetto avviso è stato pubblicato il 16.03.2025 sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- che con Delibera di G.M. n. 565 del 07.08.2025 sono state recepite le rimodulazioni ai QTE dei progetti PINQuA a seguito dell'assegnazione del Fondo Opere Indifferibili 2023, e pertanto è stata deliberata l'approvazione della modifica alla convenzione del 20.03.2024;
- che in data 19.09.2025 è stato sottoscritto con la Patrimonio Messina S.p.A. un atto aggiuntivo alla Convenzione del 20.03.2024, prevedendo il trasferimento di alcune somme a titolo di importi per interventi di ristrutturazione;
- che con Delibera di G.M. n. 727 del 09.10.2025 sono stati deliberati gli indirizzi sulle modalità operative per lo svolgimento delle attività di reperimento ed acquisto degli alloggi;
- con provvedimento n. 54 del 16.10.2025, sulla scorta della rimodulazione dei QTE e dei nuovi indirizzi, è stato revocato l'avviso del 10.03.2025 ed approvato un nuovo avviso pubblico

ricognitivo per l'acquisto di alloggi da destinare all'edilizia residenziale sociale - “social housing” - e da utilizzare in assegnazione definitiva ed anche a rotazione per le assegnazioni temporanee come strategia aggiuntiva alla realizzazione di nuove residenze sempre nell'ottica di limitare il consumo di suolo;

- il suddetto avviso è stato pubblicato il 17.10.2025 sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;

RITENUTO CHE

- la Patrimonio Messina S.p.A. in relazione agli interventi di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria compiuti presso gli immobili acquisiti nell'ambito dei progetti PINQuA, in ottemperanza a quanto sancito dalle “Linee guida per il raggiungimento del target” e il “Vademecum per la rendicontazione del target” con le indicazioni operative utili per la rendicontazione del target EU PNRR M5C2-20, deve dotarsi di n. 35 targhe le quali devono permettere in modo chiaro e visibile la riconducibilità ai finanziamenti pubblici, ai fini del rispetto degli obblighi di comunicazione ai sensi dell'Art. 34 del Regolamento UE 241/2021 e secondo quanto indicato nell'Allegato 10 del Si.Ge.Co. 2.0 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

ACCERTATO CHE

- la tipologia della fornitura richiesta, ai sensi dell'art. 26 L. 488/1999 e ss.mm., non è offerta da nessuna delle convenzioni di Consip;

RILEVATO CHE

- la Patrimonio Messina S.p.A., in ottemperanza a quanto previsto del D.Lgs 36/2023, per l'approvvigionamento digitale delle risorse (forniture, servizi, lavori) utili al funzionamento, mantenimento e sviluppo delle proprie attività, utilizza la piattaforma in cloud certificata PAD (Piattaforma Acquisti Digitali) ed AgID – Appalti&Contratti – interconnessa con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

ATTESO CHE

- tramite la piattaforma Appalti&Contratti, è stata avviata una trattativa diretta con ID negoziazione n. G04444 ed acquisita l'offerta, come da preventivo n. 1580 del 10.08.2026 acquisito al protocollo generale n. 4060/2026 del 10.08.2026, dell'Operatore economico GRUPPO LEM SRL – con sede in Via Bonino n. 29, 98124 Messina – P. Iva 03620730832, per un importo di € 1024,80 (euro: milleventiquattro/80) di cui € 840,00 per competenze ed € 184,80 per Iva;

CONSTATATO CHE

- l'Operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo decreto e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del controllo a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- l'Operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni espresse, procedere all'affidamento della fornitura in oggetto, tramite trattativa diretta attraverso l'utilizzo della piattaforma Appalti&Contratti, all'Operatore economico GRUPPO LEM SRL – con sede in Via Bonino n. 29, 98124 Messina – P.

Patrimonio Messina S.p.A.

Piazza Unione Europea – Palazzo Zanca 98122 Messina

P.Iva 03588060834

www.patrimoniomessina.it

PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

Email: patrimonio@patrimoniomessina.it

Iva 03620730832, per un importo di € 1024,80 (euro: milleventiquattro/80) di cui € 840,00 per competenze ed € 184,80 per Iva;

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo della fornitura in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 il principio di rotazione degli affidamenti è derogabile per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- l'affidamento all'oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n.36/2023, in particolare per il modesto valore e per il luogo di esecuzione della fornitura;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4, del D.Lgs.n.36/2023, non si richiede sia la cauzione provvisoria sia la garanzia definitiva per l'esecuzione della fornitura, in considerazione del valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs.n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- dalla verifica del D.U.R.C. INPS_50828457 con scadenza 18.09.2026, lo stesso Operatore economico, risulta in regola con il versamento degli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: BCC818B44F;
- in riferimento alla conduzione dei vari procedimenti amministrativi la società Patrimonio Messina S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, a nominare un R.U.P., Responsabile Unico del Progetto;
- l'avv. Marco Orecchio, funzionario amministrativo Responsabile delle Aree Affari Generali e Gare ed Appalti, dispone dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente per l'assunzione e lo svolgimento del ruolo di RUP per appalti aventi per oggetto l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, e che dalla documentazione acquisita in atti, relativamente al medesimo non sussistono cause di conflitto di interessi, di incompatibilità o di astensione previste dalla normativa vigente;

DATO ATTO CHE

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 *“Fasi delle procedure di affidamento”* stabilisce che:
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *“Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti”*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *“Responsabile unico del progetto (RUP)”*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *“Definizioni delle attività del RUP”*;

Patrimonio Messina S.p.A.

Piazza Unione Europea – Palazzo Zanca 98122 Messina

P.Iva 03588060834

www.patrimoniomessina.it

PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

Email: patrimonio@patrimoniomessina.it

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.49 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Principio di rotazione degli affidamenti"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti."*;
- l'art.53 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Garanzie a corredo dell'offerta garanzie definitive"*;
- l'art.55 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Termini dilatori"*;
- l'art.94 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Cause di esclusione automatica"*;
- l'art.95 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Cause di esclusione non automatica"*;
- l'art.100 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Requisiti di ordine speciale"*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;
- il Contratto di Servizi stipulato con il Comune di Messina;
- la Delibera di G.M. n. 46 del 09.02.2024;
- la Delibera di G.M. n. 69 del 20.02.2024;
- la Convenzione sottoscritta in data 20.03.2024;
- la Delibera di G.M. n.565 del 07.08.2025;
- l'atto aggiuntivo del 19.09.2025 alla Convenzione del 20.03.2024;
- la deliberazione di Giunta n. 727 del 09.10.2025;
- le linee guida PNRR per il raggiungimento del target;
- il Vademecum operativo per la rendicontazione del target.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di affidare la fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma Appalti&Contratti, all'Operatore economico GRUPPO LEM SRL – con sede in Via Bonino n. 29, 98124 Messina – P. Iva 03620730832, per un importo di € 1024,80 (euro: milleventiquattro/80) di cui € 840,00 per competenze ed € 184,80 per Iva;
- di dare atto che l'Operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del medesimo decreto;
- di dare atto che l'Operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, l'avv. Marco Orecchio, funzionario amministrativo Responsabile delle Aree Affari Generali e Gare ed Appalti, e che dalla documentazione acquisita in atti, relativamente al medesimo non sussistono cause di conflitto di interessi, di incompatibilità o di astensione previste dalla normativa vigente;
- di dare atto che la fornitura in oggetto non rientra tra quelle di particolare importanza individuati all'art. 32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 144 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, svolgerà anche i compiti di Direttore di esecuzione del contratto così come previsti all'art. 31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di delegare al RUP designato, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, il compimento delle azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione,

attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

- di delegare al RUP designato, lo svolgimento dei compiti previsti all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 il principio di rotazione è derogabile per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014,
- di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.

Il Direttore Generale.
Dott. Pietro Picciolo



PIETRO
PICCIOLO
26.08.2026
13:50:28
GMT+02:00