

PATRIMONIO MESSINA S.P.A. a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA UNIONE EUROPEA - PAL. ZANCA SEDE MUNICIPALE SNC 98122 MESSINA ME
Codice Fiscale	03588060834
Numero Rea	Messina 247752
P.I.	03588060834
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200 Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Messina
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Comune di Messina
Paese della capogruppo	Messina

Stato patrimoniale

31-12-2023 31-12-2022

Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.040	2.219
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	11.199	0
7) altre	150	300
Totale immobilizzazioni immateriali	12.389	2.519
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	5.553	7.903
Totale immobilizzazioni materiali	5.553	7.903
Totale immobilizzazioni (B)	17.942	10.422
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	500.000	409.836
Totale crediti verso controllanti	500.000	409.836
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.550	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.550	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.817	16.910
Totale crediti tributari	26.817	16.910
5-ter) imposte anticipate	0	2.014
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	21	0
Totale crediti verso altri	21	0
Totale crediti	532.388	428.760
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	291.032	98.851
Totale disponibilità liquide	291.032	98.851
Totale attivo circolante (C)	823.420	527.611
D) Ratei e risconti	465	454
Totale attivo	841.827	538.487
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	924	798
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	17.564	15.168
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	17.564	15.167
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.115	2.522
Totale patrimonio netto	119.603	118.487
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	209.997	85.106

Totale debiti verso fornitori	209.997	85.106
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	284.498	223.335
Totale debiti verso controllanti	284.498	223.335
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	213.249	99.908
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	213.249	99.908
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.412	1.837
Totale debiti tributari	4.412	1.837
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.064	1.385
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.064	1.385
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.004	8.429
Totale altri debiti	8.004	8.429
Totale debiti	722.224	420.000
Totale passivo	841.827	538.487

Conto economico

31-12-2023 31-12-2022

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	500.000	409.836
5) altri ricavi e proventi		
altri	8.188	266
Totale altri ricavi e proventi	8.188	266
Totale valore della produzione	508.188	410.102
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.775	1.261
7) per servizi	481.983	391.513
8) per godimento di beni di terzi	6.660	6.944
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.130	1.329
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.351	2.020
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.481	3.349
14) oneri diversi di gestione	2.722	1.365
Totale costi della produzione	500.621	404.432
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.567	5.670
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	885	1.123
Totale proventi diversi dai precedenti	885	1.123
Totale altri proventi finanziari	885	1.123
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	217	211
Totale interessi e altri oneri finanziari	217	211
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	668	912
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.235	6.582
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.106	6.074
imposte differite e anticipate	2.014	(2.014)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.120	4.060
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.115	2.522

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.115	2.522
Imposte sul reddito	7.120	4.060
Interessi passivi/(attivi)	(668)	(912)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	7.567	5.670
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	7.481	3.349
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	7.481	3.349
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	15.048	9.019
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	124.891	2.891
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(11)	1.901
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	73.605	(139.300)
Totale variazioni del capitale circolante netto	198.485	(134.508)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	213.533	(125.489)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	668	912
(Imposte sul reddito pagate)	(7.020)	(5.265)
Totale altre rettifiche	(6.352)	(4.353)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	207.181	(129.842)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1)	(2.334)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(15.000)	(1)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(15.001)	(2.335)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	1	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	192.181	(132.178)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	98.851	231.029
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	98.851	231.029
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	291.032	98.851
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	291.032	98.851

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (c.c.), nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, anche in considerazione dell'assenza di squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario e della sostenibilità dei debiti almeno per i 12 mesi successivi alla data di chiusura del bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20%
Software	33%
Altre immobilizzazioni immateriali	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto, ampliamento, sviluppo e l'avviamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi.

Le immobilizzazioni, il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Altri beni:	
- Macchine ufficio elettroniche	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Crediti

I crediti con scadenza entro 12 mesi sono iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile e comprendono le fatture ancora da emettere riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Debiti

I debiti con scadenza entro 12 mesi sono iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	98.851	192.181		291.032
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	98.851	192.181		291.032
E) Debito finanziario corrente				
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)				
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-98.851	-192.181		-291.032
I) Debito finanziario non corrente				
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)				

M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-98.851	-192.181		-291.032
---	---------	----------	--	----------

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	409.836		500.000	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.261	0,31	1.775	0,36
Costi per servizi e godimento beni di terzi	398.457	97,22	488.643	97,73
VALORE AGGIUNTO	10.118	2,47	9.582	1,92
Ricavi della gestione accessoria	266	0,06	8.188	1,64
Altri costi operativi	1.365	0,33	2.722	0,54
MARGINE OPERATIVO LORDO	9.019	2,20	15.048	3,01
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.349	0,82	7.481	1,50
RISULTATO OPERATIVO	5.670	1,38	7.567	1,51
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	912	0,22	668	0,13
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	6.582	1,61	8.235	1,65
Imposte sul reddito	4.060	0,99	7.120	1,42
Utile (perdita) dell'esercizio	2.522	0,62	1.115	0,22

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	2.219		1.179	1.040
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno		15.000	3.801	11.199
Altre immobilizzazioni immateriali	300		150	150
Arrotondamento				
Totali	2.519	15.000	5.130	12.389

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2023 ammontano a euro 12.389 (euro 2.519 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.219	-	300	2.519
Valore di bilancio	2.219	0	300	2.519
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni		15.000	-	15.000
Ammortamento dell'esercizio	1.179	3.801	150	5.130
Totale variazioni	(1.179)	11.199	(150)	9.870
Valore di fine esercizio				
Costo	1.040	11.199	150	12.389
Valore di bilancio	1.040	11.199	150	12.389

Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Spese di costituzione	2.219		1.179	1.040

Tali costi sono stati iscritti nella voce in commento in quanto spese sostenute per la costituzione della società che non esauriscono la propria utilità nell'esercizio di sostenimento e manifestano una capacità di produrre benefici economici futuri.

Al pari di tutte le immobilizzazioni, anche i costi di impianto sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla residua possibilità di utilizzazione (art. 2426 co. 1 n. 2 c.c.). Nel nostro caso i costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni dalla data di utilizzo dell'immobilizzazione.

Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 11.199 (euro 0 alla fine dell'esercizio precedente) e riguarda l'acquisto del software per il protocollo informatico, giusta Determina n. 16 del 26 giugno 2023.

Questa categoria di beni immateriali è ammortizzata a quote costanti in un periodo di 3 anni.

Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 150 (euro 300 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato dai costi sostenuti per l'implementazione del sito web della società.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Altri beni	7.903		2.350	5.553
- Macchine di ufficio elettroniche	7.903		2.350	5.553
Totali	7.903		2.350	5.553

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 5.553 (euro 7.903 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	11.753	11.753
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.849	3.849
Valore di bilancio	7.903	7.903
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	2.351	2.351
Totale variazioni	(2.350)	(2.350)
Valore di fine esercizio		

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	11.753	11.753
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.200	6.200
Valore di bilancio	5.553	5.553

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni materiali", con indicazione dei movimenti intervenuti nelle singole componenti.

Descrizione	Macchine di ufficio elettroniche	Arrotondamento	Totale Altre immobilizzazioni
Costo storico	11.753		11.753
Fondo ammortamento iniziale	3.850	-1	3.849
Arrotondamento			-1
Saldo a inizio esercizio	7.903		7.903
Ammortamenti dell'esercizio	2.350	1	2.350
Saldo finale	5.553		5.553

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	409.836	90.164	500.000	500.000
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	5.550	5.550	5.550
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16.910	9.907	26.817	26.817
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.014	(2.014)	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	21	21	21
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	428.760	103.628	532.388	532.388

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione per area geografica non è significativa in quanto attiene a crediti interamente riferibili allo Stato Italia (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
COMUNE DI MESSINA	409.836	500.000	90.164
Totale crediti verso imprese controllanti	409.836	500.000	90.164

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
MESSINA SOCIAL CITY		5.550	5.550
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		5.550	5.550

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti IRES		2.201	2.201
Crediti IRAP	829	-829	
Crediti IVA	16.081	6.605	22.686
Altri crediti tributari		1.930	1.930
Totali	16.910	9.907	26.817

La voce altri crediti tributari è riferibile al conguaglio delle ritenute sui redditi da collaborazioni continuative, recuperabile nell'esercizio 2024.

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio		21	21
Altri crediti:			
- crediti verso fornitori		21	21
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Totale altri crediti		21	21

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	98.851	192.181	291.032
Totale disponibilità liquide	98.851	192.181	291.032

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	454	11	465
Totale ratei e risconti attivi	454	11	465

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	454	465	11
- su canoni di noleggio	424	424	
- su altri servizi	30	31	1
- su spese telefoniche		10	10
Ratei attivi:			
Totali	454	465	11

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 119.603 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva legale	798	126	-		924
Altre riserve					
Riserva straordinaria	15.168	2.396	-		17.564
Varie altre riserve	(1)	-	1		0
Totale altre riserve	15.167	2.396	1		17.564
Utile (perdita) dell'esercizio	2.522	2.522	-	1.115	1.115
Totale patrimonio netto	118.487	5.044	1	1.115	119.603

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	C		-
Riserva legale	924	U	A,B	924
Altre riserve				
Riserva straordinaria	17.564	U	A,B,C	17.564
Varie altre riserve	0			-
Totale altre riserve	17.564			17.564
Totale	118.488			18.488
Quota non distribuibile				924
Residua quota distribuibile				17.564

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2023 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato dal socio unico Comune di Messina.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Si segnala che l'importo lordo dei debiti tributari è pari a euro 4.412.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	85.106	124.891	209.997	209.997
Debiti verso controllanti	223.335	61.163	284.498	284.498
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	99.908	113.341	213.249	213.249
Debiti tributari	1.837	2.575	4.412	4.412
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.385	679	2.064	2.064
Altri debiti	8.429	(425)	8.004	8.004
Totale debiti	420.000	302.224	722.224	722.224

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	85.106	209.997	124.891
Fornitori entro esercizio:	6.862	26.569	19.707
Fatture da ricevere entro esercizio:	78.243	183.428	105.185
Arrotondamento	1		
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Totale debiti verso fornitori	85.106	209.997	124.891

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
COMUNE DI MESSINA	223.335	284.498	61.163
Totale debiti verso imprese controllanti	223.335	284.498	61.163

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
MESSINA SERVIZI BENE COMUNE SPA	99.908	213.149	113.241
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	99.908	213.249	113.341

Il debito verso la Messina Servizi Bene Comune S.p.A. è relativo al costo per il personale dipendente in distacco presso la nostra Società.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRES	1.837	-1.837	
Debito IRAP		1.295	1.295
Erario c.to ritenute professionisti		3.117	3.117
Totale debiti tributari	1.837	2.575	4.412

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	1.385	1.826	441
Debiti verso Inail		238	238
Totale debiti previd. e assicurativi	1.385	2.064	679

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	8.429	8.004	-425
Debiti verso amministratori e sindaci	8.429	8.004	-425
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Totale Altri debiti	8.429	8.004	-425

Suddivisione dei debiti per area geografica

Trattandosi di debiti nei confronti di soggetti rientranti nel territorio italiano, la ripartizione degli stessi non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	209.997	209.997
Debiti verso controllanti	284.498	284.498
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	213.249	213.249
Debiti tributari	4.412	4.412
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.064	2.064
Altri debiti	8.004	8.004
Totale debiti	722.224	722.224

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	409.836	500.000	90.164	22,00
Altri ricavi e proventi	266	8.188	7.922	2.978,20
Totali	410.102	508.188	98.086	

La voce "Altri ricavi e proventi" comprende principalmente euro 5.550 relativi ai proventi maturati verso la consorella Messina Social City per l'iniziativa "Estate Addosso" ed euro 2.620 relativi al contributo di iscrizione dei partecipanti all'avviso di selezione pubblica per titoli ed esami per l'assunzione di n. 6 unità lavorative a tempo indeterminato.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	500.000
Totale	500.000

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Trattandosi di ricavi interamente prodotti nei confronti del Comune di Messina, la ripartizione degli stessi per area geografica non è significativa.

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.261	1.775	514	40,76
Per servizi	391.513	481.983	90.470	23,11
Per godimento di beni di terzi	6.944	6.660	-284	-4,09
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	1.329	5.130	3.801	286,00
b) immobilizzazioni materiali	2.020	2.351	331	16,39

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Oneri diversi di gestione	1.365	2.722	1.357	99,41
Totali	404.432	500.621	96.189	

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari.

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	217
Totale	217

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Altre
Interessi bancari	885
Totali	885

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	6.074	-968	-15,94	5.106
Imposte anticipate	-2.014	4.028	-200,00	2.014
Totali	4.060	3.060		7.120

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee					
Emolumenti amministratori non corrisposti	8.390		-16.780		-8.390	
Totale differenze temporanee deducibili	8.390		-16.780		-8.390	
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Crediti per imposte anticipate	2.014		-4.028		-2.014	
Totale imposte anticipate (imposte differite) nette	2.014		-4.028		-2.014	

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	8.235	
Onere fiscale teorico %	24	1.976
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- emolumenti amministratori corrisposti	8.390	
Totale	8.390	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- spese autovetture	4.332	
- spese telefoniche	52	
- multe e ammende	52	
- costi indeducibili	1.500	
Totale	5.936	
Imponibile IRES	5.781	
IRES corrente per l'esercizio		1.387

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	7.567	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	95.796	
Totale	103.363	
Onere fiscale teorico %	3,90	4.031
Deduzioni:		
- Ulteriore deduzione	8.000	
Totale	8.000	
Imponibile IRAP	95.363	
IRAP corrente per l'esercizio		3.719

Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	8.235	24,00	6.582	24,00
Costi indeducibili	5.936	17,30	4.500	16,41
Aliquota fiscale media effettiva		41,30		40,41

Nota integrativa, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 31/12/2023, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	80.168	72.800

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale Dr. SPADARO FILIPPO.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	26.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	26.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	1.000	100.000	1.000	100.000
Totale	1.000	100.000	1.000	100.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato. In ogni caso nella tabella seguente vengono esposte le operazioni con parti correlate:

Voce	Controllanti	Controllate dalla controllante
Ricavi	500.000	5.550
Costi	61.164	113.337
Crediti commerciali	500.000	5.550
Debiti commerciali	284.498	213.249

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c., si segnala che dopo la chiusura dell'esercizio, è proseguito l'iter per l'assunzione a tempo indeterminato di sei risorse umane ed è in fase di redazione e implementazione il nuovo contratto di servizi in affidamento da parte del Comune di Messina.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-quinquies e n.22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la società.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	COMUNE DI MESSINA
Città (se in Italia) o stato estero	MESSINA
Codice fiscale (per imprese italiane)	00080270838
Luogo di deposito del bilancio consolidato	PALAZZO ZANCA - SEDE COMUNE DI MESSINA

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società appartiene al Gruppo Economico ENTE COMUNE DI MESSINA che esercita la direzione e coordinamento.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla Società che esercita la direzione ed il coordinamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	967.238.699	925.748.876
C) Attivo circolante	395.672.186	358.403.794
D) Ratei e risconti attivi	-	29.602
Totale attivo	1.362.910.885	1.284.182.272
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	202.328.293	202.328.293
Riserve	465.141.048	434.542.593
Utile (perdita) dell'esercizio	(25.809.385)	(4.726.648)
Totale patrimonio netto	641.659.956	632.144.238
B) Fondi per rischi e oneri	63.875.388	64.089.892
D) Debiti	365.609.234	313.937.351

E) Ratei e risconti passivi	291.766.307	274.010.791
Totale passivo	1.362.910.885	1.284.182.272

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	355.532.479	314.147.961
B) Costi della produzione	372.623.572	316.601.290
C) Proventi e oneri finanziari	(5.446.191)	(5.731.486)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	6.769.469
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.272.101	3.311.302
Utile (perdita) dell'esercizio	(25.809.385)	(4.726.648)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	56
- a Riserva straordinaria	1.059
Totale	1.115

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Dichiarazione di conformità del bilancio

MESSINA 08 marzo 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

CACACE MAURIZIO



Il sottoscritto avv. Cacace Maurizio, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

PATRIMONIO MESSINA S.P.A. a socio unico

Sede in MESSINA PIAZZA UNIONE EUROPEA - PAL. ZANCA SEDE MUNICIPALE SNC

Capitale sociale Euro 100.000,00 i.v.

Registro Imprese di Messina n. 03588060834 - C.F. 03588060834

R.E.A. di Messina n. 247752 - Partita IVA 03588060834

Soggetta a direzione e coordinamento da parte di Comune di Messina ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Signori Azionisti,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2023 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società ha per oggetto la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare che il Comune di Messina detiene per il tramite della stessa, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Testo Unico Società Pubbliche ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali.

Operando in regime "house providing", la società deve effettuare oltre l'80% (ottanta per cento) del suo fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati dal Socio Unico Comune di Messina, ai sensi dell'art. 16 comma 3, del D. L.vo n. 175/2016.

La Società garantisce la manutenzione e la gestione tecnico - amministrativa del suddetto patrimonio, ricadente nel territorio di competenza del Comune, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di dismissione, ovvero di valorizzazione, potendo costituire sullo stesso diritti reali, concedendo in locazione o in comodato, garantendone comunque la destinazione ad uso pubblico.

La società potrà compiere tutte le operazioni strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale ed inoltre potrà eseguire ogni altro servizio pubblico locale o di interesse generale, complementare al raggiungimento dello scopo sociale, ivi compreso stipulare accordi di collaborazione e realizzare impianti o altre opere specifiche.

La Società può svolgere le attività di gestione amministrativa relative ai servizi di cui al presente articolo, ivi incluse le attività di accertamento, liquidazione, riscossione anche coattiva degli importi dovuti in relazione ai servizi erogati, nei limiti delle leggi vigenti.

La Società può espletare, direttamente ed indirettamente, tutte le attività rientranti nell'oggetto sociale e tutte le attività complementari, connesse, collegate, strumentali, collaterali ed accessorie ai servizi di cui al presente articolo, ivi comprese tutte le attività di supporto tecnico - logistico agli uffici amministrativi e le attività di commercializzazione, di consulenza tecnica ed amministrativa e, nei limiti di legge, le attività di diritto privato utili ai propri scopi.

La società ha la sua sede principale a MESSINA, che rappresenta anche la sua sede legale.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 1.115; i principali fattori che hanno influenzato il risultato di esercizio sono i seguenti:

- un incremento dei costi operativi;
- un incremento dei ricavi;
- l'aumento delle quote di ammortamento legate agli investimenti effettuati nell'esercizio.

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Immobilizzazioni	10.422	7.520	17.942
Attivo circolante	527.611	295.808	823.420
Ratei e risconti	454	1	465
TOTALE ATTIVO	538.487	303.329	841.827
Patrimonio netto:	118.487	1.116	119.603
- di cui utile (perdita) di esercizio	2.522	-1.407	1.115
Debiti a breve termine	420.000	302.213	722.224
TOTALE PASSIVO	538.487	303.329	841.827

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	409.836		500.000	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.261	0,31	1.775	0,36
Costi per servizi e godimento beni di terzi	398.457	97,22	488.643	97,73
VALORE AGGIUNTO	10.118	2,47	9.582	1,92
Ricavi della gestione accessoria	266	0,06	8.188	1,64
Costo del lavoro				
Altri costi operativi	1.365	0,33	2.722	0,54
MARGINE OPERATIVO LORDO	9.019	2,20	15.048	3,01
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.349	0,82	7.481	1,50
RISULTATO OPERATIVO	5.670	1,38	7.567	1,51
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	912	0,22	668	0,13
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	6.582	1,61	8.235	1,65
Imposte sul reddito	4.060	0,99	7.120	1,42
Utile (perdita) dell'esercizio	2.522	0,62	1.115	0,22

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

Di scarso rilievo, considerato che la nostra attività è rivolta esclusivamente a favore del Comune di Messina, l'andamento del settore in cui opera la Società.

POLITICHE DI MERCATO

Anche la suddivisione delle vendite per area geografica è di scarso rilievo considerando che la nostra attività è stata rivolta esclusivamente a favore del Comune di Messina.

POLITICA INDUSTRIALE

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti di rilievo da segnalare relativamente all'ampliamento della capacità produttiva.

POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono di seguito schematizzati:

Investimenti in immobilizzazioni immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Diritti brevetti industriali	15.000
TOTALE	15000

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	98.851	192.181		291.032
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	98.851	192.181		291.032
E) Debito finanziario corrente				
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)				
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-98.851	-192.181		-291.032
I) Debito finanziario non corrente				
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)				
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-98.851	-192.181		-291.032

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	291.032	34,57
Liquidità differite	532.853	63,30
Totale attivo corrente	823.885	97,87
Immobilizzazioni immateriali	12.389	1,47
Immobilizzazioni materiali	5.553	0,66
Totale attivo immobilizzato	17.942	2,13
TOTALE IMPIEGHI	841.827	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	722.224	85,79
Totale capitale di terzi	722.224	85,79
Capitale sociale	100.000	11,88
Riserve e utili (perdite) a nuovo	18.488	2,20
Utile (perdita) d'esercizio	1.115	0,13
Totale capitale proprio	119.603	14,21
TOTALE FONTI	841.827	100,00

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente primario di struttura		11,37	6,67
$\frac{\text{Patrimonio Netto}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.		
Quoziente secondario di struttura		11,37	6,67
$\frac{\text{Patrimonio Netto} + \text{Pass. consolidate}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.		

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Leverage (dipendenza finanz.)		4,54	7,04
$\frac{\text{Capitale Investito}}{\text{Patrimonio Netto}}$	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.		
Elasticità degli impieghi		98,06	97,87
$\frac{\text{Attivo circolante}}{\text{Capitale investito}}$	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.		
Quoziente di indebitamento complessivo		3,54	6,04
$\frac{\text{Mezzi di terzi}}{\text{Patrimonio Netto}}$	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.		

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Rotazione dei debiti		78	156
$\frac{\text{Debiti vs. Fornitori} * 365}{\text{Acquisti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.		

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Rotazione dei crediti		365	365
Crediti vs. Clienti * 365 ----- Ricavi netti dell'esercizio	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.		

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	1,26	1,14
Attivo corrente ----- Passivo corrente			
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	1,26	1,14
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente			

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Return on sales (R.O.S.)	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	1,38	1,51
Risultato operativo es. ----- Ricavi netti es.			
Return on investment (R.O.I.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	1,05	0,90
Risultato operativo ----- Capitale investito es.			
Return on Equity (R.O.E.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	2,13	0,93
Risultato esercizio ----- Patrimonio Netto			

Un **indicatore chiave di prestazione** è una **misura quantificabile** che una società utilizza per determinare in quale misura **gli obiettivi prefissati operativi e strategici vengono raggiunti**.

Per “soglia di allarme” si intende una situazione di superamento anomalo dei parametri fisiologici di normale andamento, tale da ingenerare un rischio di potenziale compromissione dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale della singola Società, meritevole quindi di approfondimento. Tale situazione richiede una attenta valutazione da parte degli organi societari (organo di amministrazione ed assemblea dei soci) in merito alle azioni correttive da adottare.

Si ha una “soglia di allarme” qualora si verifichi almeno una delle seguenti condizioni:

- 1) la gestione operativa della società sia negativa per tre esercizi consecutivi (differenza tra valore e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2525 c.c.);
- 2) le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio

- del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 15%;
- 3) la relazione redatta dalla società di revisione, quella del revisore legale o quella del collegio sindacale rappresentino dubbi di continuità aziendale;
- 4) l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore al 20%;
- 5) il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%
- Si chiede inoltre di calcolare, pur non considerandoli indici di rischio ma come elemento di analisi del peso degli oneri finanziari, anche i seguenti indicatori:
- 6) l'indice di disponibilità finanziaria, dato dal rapporto tra attività correnti e passività correnti
- 7) gli indici di durata dei crediti e dei debiti a breve termine (360/fatturato/crediti a bt e 360/fatturato/debiti a bt)

Pertanto, schematizzando quanto sopra esposto, per l'analisi Quantitativa KPI avremo le sottoindicate risultanze:

Soglia d'allarme

	2020	2021	2022	2023
La gestione operativa della società è negativa per tre esercizi consecutivi?	NO	NO	NO	NO
Le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, hanno eroso il patrimonio netto?	NO	NO	NO	NO
La relazione redatta dalla società di revisione o quella del collegio sindacale rappresenta dubbi di continuità aziendale?	NO	NO	NO	NO
Indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato	9,80	10,14	11,37	6,67
Peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
Indice di disponibilità finanziaria, dato dal rapporto tra attività correnti e passività correnti	2,05	1,31	1,26	1,14
Indici di durata dei crediti a breve termine	165	120	365	365
Indici di durata dei debiti a breve termine	107	51	78	156

Rispetto l'analisi quantitativa KPI sopra riportata, non risultano superate le soglie d'allarme.

L'organo amministrativo provvederà a redigere con cadenza almeno semestrale un'apposita relazione avente a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi, tale monitoraggio è realizzata anche in adempimento di quanto prescritto ex art. 147-*quater* del TUEL

Sarà cura del Consiglio di Amministrazione, monitorare costantemente l'andamento di tali rischi,

informando annualmente l'Assemblea dei Soci, attraverso la Relazione del Governo societario ex art.6 comma 2 del D. Lgs.175/2016.

Qualora l'organo amministrativo ravvisasse qualche profilo di rischio di crisi, provvederà alla redazione di un Piano di risanamento atto a prevenire un eventuale aggravamento della stessa e/o ad eliminare le cause ai sensi dell'art.14 comma 2, dello stesso Decreto.

B. RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2023

Con riferimento alla data del 31/12/2023, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, sono di seguito riportate.

La Patrimonio Messina S.p.A. ha per oggetto la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare che il Comune di Messina detiene per il tramite della stessa, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Testo Unico Società Pubbliche ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali.

Operando in regime "*house providing*", la società deve effettuare oltre l'80% (ottanta per cento) del suo fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati dal Socio Unico Comune di Messina, ai sensi dell'art. 16 comma 3, del D. L.vo n. 175/2016.

A partire dall'anno 2019, la Società garantisce la manutenzione e la gestione tecnico - amministrativa del suddetto patrimonio, ricadente nel territorio di competenza del Comune, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di dismissione, ovvero di valorizzazione, potendo costituire sullo stesso diritti reali, concedendo in locazione o in comodato, garantendone comunque la destinazione ad uso pubblico.

L'organo amministrativo è costituito da un C.d.A. così composto:

Maurizio Cacace	-	Presidente
Ivan Cutè	-	Componente
Giusi Calanni Flaccono	-	Componente

L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale nominato per il triennio 2022/2024 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024.

La revisione è affidata al revisore unico dr. Spadaro Filippo.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2023

La Società ha condotto la misurazione del rischio di crisi aziendale utilizzando gli strumenti di valutazione indicati al punto 2, ai sensi dell'art. 6, co. 2, d.lgs. 175/2016 e verificando l'eventuale sussistenza di profili di rischio di crisi aziendale, secondo quanto di seguito indicato.

ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

Strumenti integrativi di governo societario

Ai sensi dell'articolo 6, comma 3 e 5 del D. Lgs.175/2016, è prevista la facoltà, per le società a

controllo pubblico, di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative, gli ordinari strumenti di governo societario con i seguenti altri:

- 1) Modello organizzativo e di controllo D. Lgs.231/2001, integrato dal Piano della prevenzione della corruzione e trasparenza L.190/2012;
- 2) Regolamento interno per l'acquisto di beni, servizi e lavori ai sensi dell'art 36 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- 3) Codice Etico e di comportamento;
- 4) Regolamento per il conferimento degli incarichi di collaborazione e consulenza, il reclutamento e le progressioni del personale;
- 5) Adozione di un sistema di contabilità separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi e per ciascuna attività, al fine di favorire un'effettiva trasparenza finanziaria.

Riferimento normativo	Oggetto	Strumento adottato	Motivi di non integrazione
Art.6 c.3 lett. a)	Regolamenti interni	In fase di preparazione	
Art.6 c.3 lett. b)	Ufficio di controllo	In previsione sulla base delle prossime assunzioni di personale	
Art.6 c.3 lett. c)	Codice di condotta	• Modello di Organizzazione e controllo D. Lgs.231/01; • Codice Etico • Integrazione al MOG 231 delle misure relative alla Prevenzione della Corruzione e trasparenza	
Art.6 c.3 lett. d)	Programmi di responsabilità sociale	Patrimonio Messina S.p.A. non ha adottato nessun programma	Non si ritiene necessaria tale adozione

Conclusioni

Il sistema dei controlli sopra descritto garantisce:

- a) un presidio costante al monitoraggio dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale;
- b) la segnalazione tempestiva di eventuali situazioni di rischio di crisi aziendale;
- c) la possibilità di mettere in atto tempestivamente azioni di mitigazione del rischio.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società non sia possibile.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è parte integrante dei principi e dei comportamenti della Capogruppo e quindi anche della nostra Società, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Società è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

Nell'ambito dei rischi di impresa, i principali rischi identificati, monitorati e gestiti dalla società sono i seguenti:

- rischi legati ad attentati / calamità naturali / eventi atmosferici / epidemie o incidenti gravi;
- rischio legato alla dipendenza da fornitori chiave.

RISCHI LEGATI AD ATTENTATI / CALAMITÀ NATURALI / EVENTI ATMOSFERICI / EPIDEMIE O INCIDENTI GRAVI

Il verificarsi di calamità naturali, epidemie e attentati possono costituire un rischio per la società.

RISCHIO LEGATO ALLA DIPENDENZA DA FORNITORI CHIAVE

La società si avvale di fornitori terzi, la cui scarsa qualità del servizio potrebbe compromettere lo svolgimento delle attività.

Il fornitore del software gestionale opera in un settore a forte concentrazione ed è dotato di una tecnologia esclusiva, pertanto eventuali decisioni del fornitore circa l'aumento dei prezzi o la riduzione delle quantità fornite o la limitazione dei servizi offerti potrebbero causare un rischio per la società in relazione alla difficoltà di intervenire sulla politica commerciale per mitigare tali decisioni, almeno a breve termine. Nella stesura del contratto di servizi sarà nostra cura tutelare la società evitando che tale circostanza possa realizzarsi.

INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS

La Società non ha in essere investimenti in attività finanziarie.

ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI

RISCHIO DI PREZZO

Poiché la società opera in convenzione con il Comune di Messina, il rischio di variazione delle quotazioni è inesistente.

RISCHIO DI CREDITO

Anche il rischio di credito è inesistente in quanto la società opera esclusivamente nei confronti del Comune di Messina che ha impegnato la spesa destinata ai servizi loro offerti.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

La politica delle società è quella di una attenta gestione della sua tesoreria, attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite. Inoltre la società si propone di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza.

RISCHIO DI VARIAZIONE DEI FLUSSI FINANZIARI

I rischi di variazione dei flussi finanziari a cui la società è esposta sono collegati alla situazione economico/politica del Comune di Messina.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

La società non ha effettuato investimenti di rilievo in Ricerca e Sviluppo nel corso dell'esercizio.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE

Nel corso dell'esercizio la società ha intrattenuto rapporti di natura commerciale ed economica con le imprese del gruppo che fa capo al Comune di Messina, dal quale la Vostra società è interamente controllata.

Con il prospetto che segue si fornisce un quadro riepilogativo dei rapporti intrattenuti nel corso dell'anno.

Descrizione	Comune di Messina	Messina Social City	Messinaservizi Bene Comune
Debiti commerciali	284.498		213.249
Crediti commerciali	500.000	5.550	
Ricavi	500.000	5.550	
Costi	61.164		113.337

I contratti sono stati conclusi ed eseguiti nell'esercizio a normali condizioni di mercato e nel rispetto della normativa riguardante le società in "house providing".

I valori qui esposti trovano puntuale conferma nel bilancio consolidato del Comune di Messina, al quale si rimanda per ulteriori dettagli ed approfondimenti.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comunichiamo che la società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Messina e, in quanto società interamente partecipata da ente pubblico, è soggetta anche al controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, nella Nota integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5, c.c., nelle tabelle seguenti vengono esposti i rapporti intercorsi con la società Comune di Messina che esercita attività di direzione e coordinamento, nonché con le società Messina Social City e Messinaservizi Bene Comune che vi sono soggette.

RAPPORTI COMMERCIALI E DIVERSI

Descrizione	Comune di Messina	Messina Social City	Messinaservizi Bene Comune
Crediti	500.000	5.550	
Debiti	284.498		213.249
Costi per servizi	61.164		113.337
Ricavi per servizi	500.000		
Altri ricavi		5.550	

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 3, art. 2428 c.c., comunichiamo che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della società controllante.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In base alle informazioni a disposizione si può ragionevolmente prevedere che nel nuovo esercizio si realizzerà un'ulteriore crescita supportata dalla prevista assunzione, nel corso dell'anno 2024, di n. 6 risorse umane, al termine dell'iter previsto dal bando di concorso a tale fine pubblicato.

ATTIVITÀ EX D. LGS. 231/01

La società è dotata di un Modello di Organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/01, comprensivo di un Codice Etico, il cui funzionamento è monitorato da un Organismo di Vigilanza.

Messina, il 08 marzo 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

CACACE MAURIZIO

