

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: PATRIMONIO MESSINA S.P.A. a socio unico
Sede: PIAZZA UNIONE EUROPEA - PAL. ZANCA SEDE MUNICIPALE
SNC 98122 MESSINA ME
Capitale sociale: 100.000
Capitale sociale interamente versato: si
Codice CCIAA: Messina
Partita IVA: 03588060834
Codice fiscale: 03588060834
Numero REA: 247752
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO): 683201 Gestione di beni immobili per conto terzi
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Comune di Messina
Appartenenza a un gruppo: si
Denominazione della società capogruppo: Comune di Messina
Paese della capogruppo: Messina
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	3.699
Totale immobilizzazioni immateriali	0	3.699
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	(106)	0
3) attrezzature industriali e commerciali	17.200	0
4) altri beni	15.994	16.138
Totale immobilizzazioni materiali	33.088	16.138
Totale immobilizzazioni (B)	33.088	19.837

C) Attivo circolante		
II - Crediti		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	512.295	512.295
Totale crediti verso controllanti	512.295	512.295
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.321	56.517
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.321	56.517
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.173	22.174
Totale crediti tributari	36.173	22.174
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.468	140
Totale crediti verso altri	93.468	140
Totale crediti	644.257	591.126
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.284.197	2.166.945
Totale disponibilità liquide	4.284.197	2.166.945
Totale attivo circolante (C)	4.928.454	2.758.071
D) Ratei e risconti	180.945	628
Totale attivo	5.142.487	2.778.536
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	8.640	980
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	164.165	18.623
Varie altre riserve	1	(1)
Totale altre riserve	164.166	18.622
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	160.621	153.202
Totale patrimonio netto	433.427	272.804
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.567	4.456
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	212.511	316.706
Totale debiti verso fornitori	212.511	316.706
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.277.311	1.859.449
Totale debiti verso controllanti	4.277.311	1.859.449
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.771	231.221

Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	56.771	231.221
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.262	61.190
Totale debiti tributari	27.262	61.190
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.418	6.364
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.418	6.364
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.198	26.346
Totale altri debiti	69.198	26.346
Totale debiti	4.671.471	2.501.276
E) Ratei e risconti	17.022	0
Totale passivo	5.142.487	2.778.536

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.024.590	1.024.590
5) altri ricavi e proventi		
altri	174.351	62.736
Totale altri ricavi e proventi	174.351	62.736
Totale valore della produzione	1.198.941	1.087.326
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.369	3.394
7) per servizi	404.024	685.577
8) per godimento di beni di terzi	44.795	10.609
9) per il personale		
a) salari e stipendi	403.827	137.279
b) oneri sociali	72.843	19.510
c) trattamento di fine rapporto	16.127	6.239
Totale costi per il personale	492.797	163.028
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.699	8.690
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.053	3.753
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.752	12.443
14) oneri diversi di gestione	6.043	1.096
Totale costi della produzione	963.780	876.147
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	235.161	211.179
C) Proventi e oneri finanziari		

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.376	2.202
Totale proventi diversi dai precedenti	2.376	2.202
Totale altri proventi finanziari	2.376	2.202
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.060	389
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.060	389
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.316	1.813
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	236.477	212.992
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	75.856	60.711
imposte relative a esercizi precedenti	0	(921)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	75.856	59.790
21) Utile (perdita) dell'esercizio	160.621	153.202

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	160.621	153.202
Imposte sul reddito	75.856	59.790
Interessi passivi/(attivi)	(1.316)	(1.813)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	235.161	211.179
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.752	12.443
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	16.127	6.239
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	24.879	18.682
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	260.040	229.861
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(104.195)	106.709
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(180.317)	(163)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	17.022	-
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	2.268.273	1.556.516
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.000.783	1.663.062
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.260.823	1.892.923
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1.316	1.813
(Imposte sul reddito pagate)	(122.870)	(2.701)

Altri incassi/(pagamenti)	(16)	(1.783)
Totale altre rettifiche	(121.570)	(2.671)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.139.253	1.890.252
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(22.003)	(14.338)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(22.003)	(14.338)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	2	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.117.252	1.875.913
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.166.945	291.032
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.166.945	291.032
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.284.197	2.166.945
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.284.197	2.166.945

Nota integrativa, parte iniziale

DILAZIONE DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Ai sensi dello Statuto, la società si è avvalsa, per l'approvazione del bilancio, del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio. Come previsto dall'art. 2364 comma 2 del Codice Civile, si evidenzia che le ragioni che hanno giustificato il ricorso a tale dilazione sono state determinate dalla recente nomina del nuovo organo amministrativo (27 febbraio 2026), unita all'impossibilità oggettiva di analizzare dettagliatamente le poste di bilancio in un arco di tempo così breve.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (di seguito anche "c.c."), nonché ai principi contabili ed alle

raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;

- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Software	33%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi.

Le immobilizzazioni, il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori e dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	15%

- Macchine ufficio elettroniche	20%
---------------------------------	-----

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

I crediti con scadenza entro 12 mesi sono tuttavia iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

I crediti sono iscritti al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni, ai sensi del p.c. OIC 34.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale; le differenze derivanti da revisioni successive del valore del debito sono iscritte tra i proventi e oneri finanziari.

I debiti con scadenza entro 12 mesi sono tuttavia iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

I debiti sono iscritti al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni, ai sensi del p.c. OIC 19.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti in conformità ai principi contabili vigenti.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	2.166.945	2.117.252		4.284.197
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	2.166.945	2.117.252		4.284.197
E) Debito finanziario corrente				
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)				
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-2.166.945	-2.117.252		-4.284.197
I) Debito finanziario non corrente				
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)				
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-2.166.945	-2.117.252		-4.284.197

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.024.590		1.024.590	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.394	0,33	7.369	0,72
Costi per servizi e godimento beni di terzi	696.186	67,95	448.819	43,80
VALORE AGGIUNTO	325.010	31,72	568.402	55,48
Ricavi della gestione accessoria	62.736	6,12	174.351	17,02

Costo del lavoro	163.028	15,91	492.797	48,10
Altri costi operativi	1.096	0,11	6.043	0,59
MARGINE OPERATIVO LORDO	223.622	21,83	243.913	23,81
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	12.443	1,21	8.752	0,85
RISULTATO OPERATIVO	211.179	20,61	235.161	22,95
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	1.813	0,18	1.316	0,13
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	212.992	20,79	236.477	23,08
Imposte sul reddito	59.790	5,84	75.856	7,40
Utile (perdita) dell'esercizio	153.202	14,95	160.621	15,68

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	3.699		3.699	
Totali	3.699		3.699	

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2025 ammontano a euro 0 (euro 3.699 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.699	3.699
Valore di bilancio	3.699	3.699
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	3.699	3.699
Totale variazioni	(3.699)	(3.699)
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	0	0

Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 0 (euro 3.699 alla fine dell'esercizio precedente) e riguarda l'acquisto del software per il protocollo informatico, giusta Determina n. 16 del 26 giugno 2023.

Questa categoria di beni immateriali è ammortizzata a quote costanti in un periodo di tre anni.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Attrezzature industriali e commerciali		17.200	106	17.094
Altri beni	16.138	4.803	4.947	15.994
- Mobili e arredi	5.482		900	4.582
- Macchine di ufficio elettroniche	10.656	4.803	4.047	11.412
Totali	16.138	22.003	5.053	33.088

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 33.088 (euro 16.138 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	-	26.092	26.092
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	9.953	9.953
Valore di bilancio	0	0	16.138	16.138
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	17.200	4.803	22.003
Ammortamento dell'esercizio	-	106	4.947	5.053
Totale variazioni	-	17.094	(144)	16.950
Valore di fine esercizio				
Costo	-	17.200	30.895	48.095
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	106	14.901	15.007
Valore di bilancio	(106)	17.200	15.994	33.088

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni materiali", con indicazione dei movimenti intervenuti nelle singole componenti.

Descrizione	Mobili e arredi	Macchine di ufficio elettroniche	Arr.	Totale Altre immobilizzazioni
Costo storico	6.000	20.092		26.092
Fondo ammortamento iniziale	518	9.436	-1	9.953
Arrotondamento				-1
Saldo a inizio esercizio	5.482	10.656		16.138
Acquisizioni dell'esercizio		4.803		4.803
Ammortamenti dell'esercizio	900	4.047		4.947
Saldo finale	4.582	11.412		15.994

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	512.295	-	512.295	512.295
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	56.517	(54.196)	2.321	2.321
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	22.174	13.999	36.173	36.173
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	140	93.328	93.468	93.468
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	591.126	53.131	644.257	644.257

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione per area geografica non è significativa in quanto attiene a crediti interamente riferibili allo Stato Italia (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
COMUNE DI MESSINA	512.295	512.295	
Totale crediti verso imprese controllanti	512.295	512.295	

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
MESSINA SOCIAL CITY	56.517	-54.196	2.321
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	56.517	-54.196	2.321

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti IRES		26	26
Crediti IVA	22.174	13.037	35.211
Altri crediti tributari		936	936
Totali	22.174	13.999	36.173

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	140	93.468	93.328
Altri crediti:			
- crediti verso istituti di previdenza	119		-119
- crediti verso fornitori	21	144	123
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Totale altri crediti	140	93.468	93.328

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.166.945	2.117.252	4.284.197
Totale disponibilità liquide	2.166.945	2.117.252	4.284.197

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	628	180.317	180.945
Totale ratei e risconti attivi	628	180.317	180.945

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
-------------	----------------------	--------------------	------------

Risconti attivi:	628	180.945	180.317
- su polizze assicurative	160		-160
- su canoni di noleggio	424	15	-409
- su altri servizi	44	502	458
- su canoni software		6.220	6.220
- su costi fondi Pinqua		174.208	174.208
Ratei attivi:			
Totali	628	180.945	180.317

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 433.427 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	100.000	-	-	-		100.000
Riserva legale	980	7.660	-	-		8.640
Altre riserve						
Riserva straordinaria	18.623	145.542	-	-		164.165
Varie altre riserve	(1)	-	2	-		1
Totale altre riserve	18.622	145.542	2	-		164.166
Utile (perdita) dell'esercizio	153.202	-	-	(153.202)	160.621	160.621
Totale patrimonio netto	272.804	153.202	2	(153.202)	160.621	433.427

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
--	---------	------------------	------------------------------	-------------------

Capitale	100.000	C		-
Riserva legale	8.640	U	A,B	8.640
Altre riserve				
Riserva straordinaria	164.165	U	A,B,C	164.165
Varie altre riserve	1			-
Totale altre riserve	164.166			164.165
Totale	272.806			172.805
Quota non distribuibile				8.640
Residua quota distribuibile				164.165

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2025 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato dal socio unico Comune di Messina.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	4.456
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	16.127
Utilizzo nell'esercizio	16
Totale variazioni	16.111
Valore di fine esercizio	20.567

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
--	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

Debiti verso fornitori	316.706	(104.195)	212.511	212.511
Debiti verso controllanti	1.859.449	2.417.862	4.277.311	4.277.311
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	231.221	(174.450)	56.771	56.771
Debiti tributari	61.190	(33.928)	27.262	27.262
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.364	22.054	28.418	28.418
Altri debiti	26.346	42.852	69.198	69.198
Totale debiti	2.501.276	2.170.195	4.671.471	4.671.471

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	316.706	212.511	-104.195
Fatture ricevute	41.464	9.521	-31.943
Fatture da ricevere	275.242	202.990	-72.252
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Totale debiti verso fornitori	316.706	212.511	-104.195

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
COMUNE DI MESSINA	316.262		-316.262
FONDI PINQUA DA RENDICONTARE	1.543.187	4.277.311	2.734.124
Totale debiti verso imprese controllanti	1.859.449	4.277.311	2.417.862

In relazione ai debiti verso il Comune di Messina per fondi PINQua da rendicontare, occorre ricordare che trattasi di somme erogate in merito al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (fondi PINQuA). La società ha sottoscritto, con il Comune di Messina e la Città Metropolitana di Messina, il primo quale soggetto beneficiario e soggetto attuatore ed il secondo quale soggetto beneficiario, dei suddetti fondi un atto con il quale la società dovrà adempiere agli obblighi relativi, ivi inclusa la rendicontazione di ogni onere sostenuto per l'attuazione del programma, quale soggetto attuatore di II livello.

Nello specifico la società, quale articolazione operativa del Comune, svolgerà, nel rispetto della base normativa prevista per il Comune, con particolare riguardo al Codice degli Appalti e in costante collaborazione con il Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Messina, nonché con il Dipartimento Politiche Sociali per la necessaria integrazione con le azioni propedeutiche alla formazione delle graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione dell'alloggio, le seguenti attività: istruire le procedure di valutazione degli immobili le cui offerte sono state o saranno acquisite a seguito di avviso pubblico; procedere a una prima fase di screening, ammissibilità della offerta e valutazione economica di congruità anche tramite tecnici esterni; ☐ procedere, per la seconda fase, alla valutazione e produzione delle necessarie perizie giurate da allegare all'atto di compravendita; procedere agli incarichi a notai per i rogiti; fornire assistenza logistica per i traslochi; garantire attività

d'ufficio per il necessario supporto tecnico-amministrativo al beneficiario per addivenire alla stipula dell'atto; provvedere all'aggiornamento della catastazione dei cespiti acquisiti al patrimonio comunale. La variazione pari ad euro 2.734.124 origina dall'utilizzo parziale dei fondi esistenti alla fine dell'anno 2024 ed alle ulteriori somme erogate nel corso dell'anno 2025.

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
MESSINA SERVIZI BENE COMUNE SPA	231.221	56.771	-174.450
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	231.221	56.771	-174.450

Il debito verso la Messina Servizi Bene Comune S.p.A. è relativo al costo per il personale dipendente in distacco presso la nostra Società.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRES	45.566	-45.566	
Debito IRAP	10.617	-1.422	9.195
Erario c.to ritenute dipendenti	3.383	7.436	10.819
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	1.220	6.012	7.232
Addizionale comunale	121	-121	
Addizionale regionale	281	-281	
Imposte sostitutive		16	16
Debiti per altre imposte	2	-2	
Totale debiti tributari	61.190	-33.928	27.262

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	6.332	27.165	20.833
Debiti verso Inail	32	1.253	1.221
Totale debiti previd. e assicurativi	6.364	28.418	22.054

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	26.346	69.198	42.852
Debiti verso dipendenti/assimilati	26.294	63.535	37.241
Debiti verso amministratori e sindaci	52	5.663	5.611
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Totale Altri debiti	26.346	69.198	42.852

Suddivisione dei debiti per area geografica

Trattandosi di debiti nei confronti di soggetti rientranti nel territorio italiano, la ripartizione degli stessi non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	212.511	212.511
Debiti verso controllanti	4.277.311	4.277.311
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	56.771	56.771
Debiti tributari	27.262	27.262
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.418	28.418
Altri debiti	69.198	69.198
Totale debiti	4.671.471	4.671.471

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	1.024.590	1.024.590		
Altri ricavi e proventi	62.736	174.351	111.615	177,91
Totali	1.087.326	1.198.941	111.615	

La voce "Altri ricavi e proventi" comprende principalmente rimborsi spese tirocini di inclusione finanziati a valere sul progetto PON_POC METRO 2014/2020 POC_ME_IV.3.1.a - Completamento Percorsi Nuovi di accompagnamento al risanamento urbano.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	1.024.590
Totale	1.024.590

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Trattandosi di ricavi interamente prodotti nei confronti del Comune di Messina, la ripartizione degli stessi per area geografica non è significativa.

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.394	7.369	3.975	117,12
Per servizi	685.577	404.024	-281.553	-41,07
Per godimento di beni di terzi	10.609	44.795	34.186	322,24
Per il personale:				
a) salari e stipendi	137.279	403.827	266.548	194,17
b) oneri sociali	19.510	72.843	53.333	273,36
c) trattamento di fine rapporto	6.239	16.127	9.888	158,49
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	8.690	3.699	-4.991	-57,43
b) immobilizzazioni materiali	3.753	5.053	1.300	34,64
Oneri diversi di gestione	1.096	6.043	4.947	451,37
Totali	876.147	963.780	87.633	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	1.060
Totale	1.060

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Altre
-------------	-------

Interessi bancari e postali	2.376
Totali	2.376

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	60.711	15.145	24,95	75.856
Imposte relative a esercizi precedenti	-921	921	-100,00	
Totali	59.790	16.066		75.856

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	236.477	
Onere fiscale teorico %	24,00	56.754
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- spese autovetture	4.803	
- sopravvenienze passive	2.085	
- spese telefoniche	121	
- multe e ammende	126	
- costi indeducibili	882	
- spese vitto ed alloggio indeducibili	163	
- deduzione IRAP	-13.154	
- maggiorazione 20% art. 4 c. 1 D. Lgs. n. 216 del 30/12/2023	-13.413	
Totale	-18.387	
Imponibile IRES	218.090	
IRES corrente per l'esercizio		52.342

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	727.958	

Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	113.117	
Totale	841.075	
Onere fiscale teorico %	3,90	32.802
Deduzioni:		
- INAIL	1.442	
- Deduzione del costo per il personale dipendente a tempo indeterminato	236.701	
Totale	238.143	
Imponibile IRAP	602.932	
IRAP corrente per l'esercizio		23.514

Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	236.477	24,00	212.992	24,00
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Costi indeducibili	8.180	0,83	4.655	0,52
Aliquota fiscale media effettiva		24,83		24,52

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2025.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	7
Totale Dipendenti	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 31/12/2025, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	92.000	72.164

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale SPADARO FILIPPO per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	26.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	26.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	1.000	100.000	1.000	100.000
Totale	1.000	100.000	1.000	100.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato. In ogni caso nella tabella seguente vengono esposte le operazioni con parti correlate:

Voce	Controllante	Controllate dalla controllante
Ricavi	1.024.590	
Costi	23.963	56.769
Crediti commerciali	512.295	2.321
Debiti commerciali		56.771
Fondi PINQua da rendicontare	4.277.311	

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c., si segnala che dopo la chiusura dell'esercizio e precisamente in data 27 febbraio 2026, il Consiglio di Amministrazione ha rassegnato le proprie dimissioni, ed è stato nominato un Amministratore unico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-quinquies e n.22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la società.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	COMUNE DI MESSINA
Città (se in Italia) o stato estero	MESSINA
Codice fiscale (per imprese italiane)	00080270838
Luogo di deposito del bilancio consolidato	PALAZZO ZANCA - SEDE COMUNE DI MESSINA

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società appartiene al Gruppo Economico ENTE COMUNE DI MESSINA che esercita la direzione e coordinamento.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla Società che esercita la direzione ed il coordinamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	1.085.377.551	1.047.450.406
C) Attivo circolante	332.900.842	400.961.325
Totale attivo	1.418.278.393	1.448.411.731
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	202.328.293	202.328.293
Riserve	420.243.838	457.767.624
Utile (perdita) dell'esercizio	685.195	(22.299.985)
Totale patrimonio netto	623.257.326	637.795.932

B) Fondi per rischi e oneri	34.789.285	54.070.946
D) Debiti	334.966.622	389.640.159
E) Ratei e risconti passivi	425.265.160	366.904.694
Totale passivo	1.418.278.393	1.448.411.731

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	371.301.993	319.288.610
B) Costi della produzione	361.770.800	332.898.934
C) Proventi e oneri finanziari	(5.130.411)	(5.254.600)
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.715.587	3.435.061
Utile (perdita) dell'esercizio	685.195	(22.299.985)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	8.031
- a Riserva straordinaria	152.590
Totale	160.621

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente superiore a 30 giorni dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Dichiarazione di conformità del bilancio

MESSINA, 29 maggio 2026

L'Amministratore Unico

LO BIANCO FRANCESCO PAOLO

Il sottoscritto LO BIANCO FRANCESCO PAOLO, in qualità di Amministratore Unico, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.



Lo Bianco
Francescopaolo
29.05.2026
09:58:09
GMT+02:00