

PATRIMONIO MESSINA S.p.a.

Sede sociale: Messina – Piazza Unione Europea

Capitale sociale: Euro 100.000,00= interamente versato

Iscritta al Registro Imprese di Messina al n. 03588060834

Iscritta al R.E.A. di Messina al n. 247752

Codice fiscale e partita I.V.A.: n. 03588060834

**** * ****

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL
BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

All'Azionista, Socio Unico Pubblico Locale della Società PATRIMONIO MESSINA S.p.a. in house providing

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge, dello Statuto sociale e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale di Società non *quoted* emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società PATRIMONIO MESSINA S.P.A. al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un Utile d'esercizio di euro 160.621,00=. Il Bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalle *Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quoted* "Doveri del Collegio sindacale" e sulla Norma 3.8 consistente in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della Revisione Legale.

Il Collegio Sindacale ha tenuto riunioni con il soggetto indipendente incaricato alla Revisione Legale, dott. Filippo Spadaro ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2409-septies del Codice Civile si è provveduto allo scambio reciproco di informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi compiti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dott. Filippo Spadaro ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39 in data 18.06.2026, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della Revisione Legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Vostra Società oltre ad essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il collegio sindacale nel corso dell'esercizio ha partecipato alle riunioni con l'Organismo di Vigilanza preposto al controllo sul funzionamento e sull'osservanza del modello di organizzazione e di gestione di cui all'art.6 del D.lgs.08.06.2001 n. 231 e ss.mm.ii., constatando che tale organo, di cui il Presidente è componente del Collegio Sindacale, ha proseguito la sua attività fornendo al collegio sindacale periodiche informazioni e non ha segnalato particolari criticità nell'ambito delle proprie competenze.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo ulteriori osservazioni da riferire rispetto a quanto riportato nei verbali periodici.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo ulteriori osservazioni da riferire rispetto a quanto riportato nei verbali periodici.

Abbiamo incontrato periodicamente il soggetto incaricato della Revisione Legale dei conti Dott. Filippo Spadaro e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri ed osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi rispetto a quelli già evidenziati tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Assetto organizzativo, amministrativo e contabile

Il Collegio ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della Società, anche alla luce dei principi introdotti dall'art. 2086 del Codice Civile.

Le informazioni acquisite consentono di ritenere che gli assetti risultino complessivamente coerenti con la struttura aziendale e con l'attività esercitata.

Il sistema amministrativo-contabile appare idoneo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a fornire informazioni attendibili sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Permangono margini di miglioramento nella formalizzazione dei processi di controllo interno e nella gestione dei rischi aziendali, in coerenza con l'evoluzione normativa in materia di adeguati assetti e prevenzione della crisi d'impresa.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale *“il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società PATRIMONIO MESSINA S.P.A. al 31.12.2025 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c. .

L'organo amministrativo ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art.2428 c.c., è stata predisposta la Relazione sul governo societario di cui all'art. 6 commi 2 e 4 del D.Lgs. 175/2016; tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile

affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostative all'approvazione, e pertanto, invitiamo l'Azionista, Socio Unico Pubblico Locale ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto e proposto dall'organo amministrativo.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'organo amministrativo nella nota integrativa.

Messina, lì 19 giugno 2026

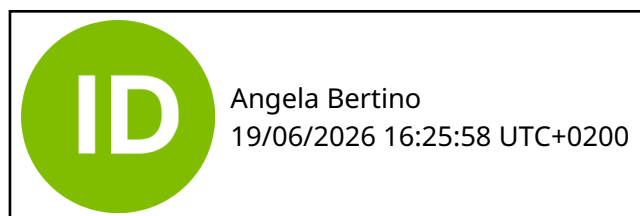
Il Collegio Sindacale

Dott. Arturo Faraone Presidente

Dott.ssa Angela Bertino Sindaco Effettivo

Dott. Francesco Vito Sindaco Effettivo

Firmato digitalmente da:
Faraone Arturo
Data: 19/06/2026 16:29:24



Firmato digitalmente da: Francesco Vito
Data: 19/06/2026 09:36:12