

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | <b>CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIFICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <b>ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MESSINA E ALL'UFFICIO SERVIZIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <b>PATRIMONIO, DURATA 1 ANNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <b>C.I.G.: Z8B3DEBDD3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | <b>PROFESSIONISTA INCARICATO: GEOM. FABIO GIANNETTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO: € 24.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | <b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ROBERTO GIROLAMO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <b>DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: DOTT. ROBERTO GIROLAMO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | <b>DA UNA PARTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avv. Maurizio Cacace, nato a Messina il 16.08.1978 n.q. di Presidente del C.d.A. della società PATRIMONIO MESSINA S.p.A. con sede legale in Messina, Piazza Unione Europea, s.n.c. P.IVA 03588060834, successivamente indicata "PAT_ME", domiciliato per la carica presso la sede sociale</li> </ul> |  |
|  | <b>DALL'ALTRA PARTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geom. Fabio Giannetto (di seguito anche: "Professionista"), nato a Pagliara (ME) il 02.02.1969, (codice fiscale GNNFBA69B02G234B; P.IVA 03650220837), domiciliato per il presente atto in via Risorgimento n.141, Pagliara (ME);</li> </ul>                                                          |  |
|  | <b>PREMESSO CHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;</li> </ul>                                  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;</li> </ul>                                                                                                                         |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

**ATTESO CHE**

- la società Patrimonio Messina S.p.A. deve provvedere all'affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L. 311/2004.

- inoltre, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

il Comune di Messina, ha la necessità di implementare alcune attività quali valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili garantendo supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.

**PRESO ATTO CHE** sono a tutt'oggi in corso le procedure di selezione del personale avviate dalla Patrimonio Messina S.p.A., giusta determina del Presidente del C.d.A n.21 del 23.09.2023, e pertanto, nell'ambito dell'organico della stessa, non sussistono i presupposti e le condizioni organizzative volte a definire una soluzione interna finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui al presente incarico;

**RITENUTO OPPORTUNO**, nelle more di ultimazione e completamento della selezione di personale avviata dalla Patrimonio Messina S.p.A., per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, procedere all'affidamento delle suddette attività ad un Professionista, iscritto all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A., in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto.

**CONSIDERATO CHE** con nota di prot.n.1445 del 13.12.2023 è stata richiesta disponibilità al Geom. Fabio Giannetto codice fiscale GNNFBA69B02G234B nato a Pagliara (ME) il 02.02.1969, residente a Roccalumera (ME), via Umberto I°, n.153, indirizzo dello studio via Risorgimento n.141, Pagliara (ME), partita iva 03650220837;

**VISTO CHE**

- con nota del 18.12.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1459, il professionista manifestava la propria disponibilità ed accettava le condizioni previste nella richiesta di disponibilità su

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

menzionata;

- il professionista possiede i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto esperto per fornire la tipologia di servizio richiesto;
- lo stesso risulta iscritto all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A. (aggiornamento approvato dal C.d.A. In data 31.07.2023);

**CONSIDERATO CHE**

- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 1 anno dalla data di consegna del servizio;
- verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.000,00 (Euro duemila/00) oltre iva e oneri di legge per un importo totale complessivo di € 24.000,00 (Euro Ventiquattromila/00) oltre iva e oneri di legge;
- con il presente atto verranno affidate tutte le attività indicate in premessa;
- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica documentale effettuata, il Professionista risulta in regola con gli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: Z8B3DEBDD3
- con determinazione n.35 del 21.12.2023, il Presidente del C.d.A. della Società Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha determinato:

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

- di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, il servizio e le attività in premessa, al Geom. Fabio Giannetto codice fiscale GNNFBA69B02G234B nato a Pagliara (ME) il 02.02.1969, residente a Roccalumera (ME), via Umberto I°, n.153, indirizzo dello studio via Risorgimento n.141, Pagliara (ME), partita iva 03650220837, per l'importo totale complessivo di € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) oltre iva e oneri di legge;
- di dare atto che l'affidamento avrà durata di 1 anno, dalla data di consegna del servizio, e che verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.000,00 (Euro Duemila/00) oltre iva e oneri di legge;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
- di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
- di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
- di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. Incaricato

**RITENUTO**, nelle more di definizione delle procedure di selezione del personale avviate dalla scrivente, giusta determina del Presidente del C.d.A della società Patrimonio

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

Messina S.p.A. n.21 del 23.09.2023, per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, di dover procedere all'affidamento del servizio al Professionista sopra generalizzato;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art.1** – Patrimonio Messina S.p.A. (di seguito anche: "PAT\_ME") affida al geometra Fabio Giannetto (di seguito anche: "Professionista"), come sopra generalizzato e domiciliato, le seguenti attività:

- SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIFICO ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MESSINA PER GLI ACCERTAMENTI TECNO-AMMINISTRATIVI SU DICHIARAZIONI TARI, CUP, TASSA SOGGIORNO E IMU, NELLO SPECIFICO "VERIFICHE DELLE SUPERFICI DICHIARATE DALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E CENSITE ALLE CATEGORIE CATASTALI D",
- OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO COMPRESI I PASSI CARRABILI;
- DICHIARAZIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO;
- ATTRIBUZIONE DEI DATI CATASTALI DELLE UTENZE DICHIARATE E PRIVE DI IDENTIFICATIVO CATASTALE;
- EVENTUALI ADEMPIMENTI EX ART 335 E 336 L. 311/2004;
- ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI CON LA PREDISPOSIZIONE DI EVENTUALI PERIZIE GIURATE, AGGIORNAMENTI CATASTALI, INVENTARIO DEGLI IMMOBILI;
- SUPPORTO SPECIFICO ALL'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO.

**Art.2** – Il presente atto avrà validità di 1 (uno) anno dalla data di consegna del servizio indicata nel relativo verbale.

**Art.3** – Verrà riconosciuto al Professionista un importo mensile € 2.000,00 (Euro Duemila/00) oltre iva e oneri di legge per un valore complessivo di € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00) oltre Iva e oneri di legge;

I pagamenti saranno effettuati tramite Bonifico Bancario nelle seguenti modalità:

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

✓ mensilmente a presentazione fattura.

**Art.4** - Il "Professionista" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e dichiara che i pagamenti dovranno avvenire, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente allo stesso intestato, presso Banca Intesa SanPaolo, Agenzia di Taormina, Corso Umberto I°, codice IBAN IT11S0306982590100000002543;

**Art.5** - Il "Professionista" riferirà direttamente al Presidente di "PAT\_ME" ed è tenuto a rendere conto delle attività svolte ogniquale volta lo stesso ne faccia espressa e specifica richiesta di chiarimenti in merito. La "PAT\_ME" è tenuta a fornire al "Professionista" notizie, informazioni, documentazione, ai fini della completa realizzazione dell'incarico affidato.

**Art.6** - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in merito al trattamento dei dati personali, tutte le informazioni, anche quelle non in forma cartacea, acquisiti, anche incidentalmente, dalle parti e/o loro dipendenti, sono tra le parti medesime considerati strettamente riservati e non potranno essere divulgati, neanche parzialmente, per nessuno scopo o finalità ed in alcun contesto, se non quelli specificatamente dettagliati nel presente accordo.

L'obbligo di riservatezza permane a carico delle parti anche successivamente alla cessazione del rapporto. Gli obblighi di cui al presente articolo sono riferiti anche a tutti i dipendenti, collaboratori delle parti che siano venuti a conoscenza, anche incidentalmente, dei dati, delle informazioni e delle conoscenze di cui sopra.

Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla stipula ed all'esecuzione del presente contratto.

I dati raccolti, la cui titolarità spetta alla "PAT\_ME", saranno utilizzati al solo fine dell'esecuzione del presente contratto e saranno oggetto di trattamento su

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto delle modalità previste dalla predetta normativa.

**Art.7** - Il presente contratto è risolto automaticamente, senza bisogno di alcuna comunicazione scritta da parte di "PAT\_ME", qualora risultino essere stati divulgati notizie, dati, informazioni, a qualsiasi titolo appresi dal "Professionista", in ragione e nell'esecuzione dell'incarico al medesimo affidato. La "PAT\_ME" potrà, inoltre, risolvere il contratto in qualsivoglia momento, senza preavviso alcuno, a suo insindacabile giudizio, a causa di notevoli difformità o vizi della prestazione, posti in essere dal "Professionista" nello svolgimento della propria attività, nel caso di grave negligenza nell'esecuzione della prestazione. In tal caso si riserva di trattenere, a titolo risarcitorio, le competenze medio tempore maturate dal "Professionista" in ordine al servizio svolto, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente sofferto.

**Art.8** - Ai sensi del comma 1 dell'art.119 del D.Lgs.n.36/2023, fatto salvo quanto previsto all'art.120, comma 1, lettera d) del D.Lgs.n.36/2023, la cessione del contratto è nulla. Il subappalto è previsto nelle modalità disciplinate dall'art.119 del D.Lgs.n.36/2023;

**Art.9** - In relazione a qualsiasi controversia che dovesse sorgere sull'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto Foro competente è quello di Messina.

**Art.10** - Qualsiasi modificazione al presente documento dovrà essere formalizzata per iscritto ed approvata dalle parti a pena di nullità;

**Art.11** - Si dà atto che il "Professionista" attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza n.0821804165 contratta con la compagnia di Assicurazioni HDI ASSICURAZIONE S.p.A., con scadenza 10.02.2024.

**Art.12** - Per quanto non previsto nel presente contratto le parti rinviando espressamente al codice civile ed alle vigenti leggi in materia. La legge applicabile sarà quella Italiana;

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-001 del 05.01.2024**

**Art.13** - Sono a carico del "Professionista" le eventuali spese di registrazione del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.

Ai sensi dell'art.18 comma 10 e dell'art.1 Tabella A dell'Allegato I.4 del D.Lgs.n.36/2023, non è previsto assolvimento dell'imposta di bollo in quanto il presente contratto ha valore inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila/00).

**Art.14** - Il Professionista accetta e si impegna a rispettare tutte le clausole contenute nel protocollo di Legalità Regione Sicilia allegato al presente atto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato, conformemente a quanto disposto dall'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica e sottoscritto tramite firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente contratto, la cui data è determinata da quella della sua ultima sottoscrizione, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in senso di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa/Società, lo sarà per la PAT\_ME soltanto dopo l'avvenuta sottoscrizione.

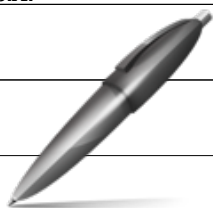
Letto, approvato, sottoscritto.

**PATRIMONIO MESSINA S.p.A.**

Firmato digitalmente da

**MAURIZIO CACACE**

SerialNumber =  
TINIT-CCCMRZ78M16F158P  
C = IT



**GEOM. FABIO GIANNETTO**

Firmato digitalmente da:

**GIANNETTO FABIO**

Firmato il 12/01/2024 17:12

Seriale Certificato: 2073677

Valido dal 11/01/2023 al 11/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA