

	PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024	
	CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIFICO	
	ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MESSINA E ALL'UFFICIO SERVIZIO	
	PATRIMONIO, ATTIVITA' DI COORDINAMENTO. DURATA 1 ANNO	
	C.I.G.: ZE73DEBE1C	
	SOGGETTO AFFIDATARIO: LDVC SRLS	
	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO: € 26.400,00	
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ROBERTO GIROLAMO	
	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: DOTT. ROBERTO GIROLAMO	
	DA UNA PARTE	
	Avv. Maurizio Cacace, nato a Messina il 16.08.1978 n.q. di Presidente del C.d.A. della	
	società PATRIMONIO MESSINA S.p.A. con sede legale in Messina, Piazza Unione	
	Europea, s.n.c. P.IVA 03588060834, successivamente indicata anche "PAT_ME",	
	domiciliato per la carica presso la sede sociale	
	DALL'ALTRA PARTE	
	il Perito Industriale Edile Domenico Carbonaro, nato a Messina il 30.04.1992, (codice	
	fiscale CRBDNC92D30F158G), nella qualità di Amministratore Unico e legale	
	rappresentante della società LDVC Srls, successivamente indicata anche soggetto	
	affidatario, con sede legale in vico Scoppo n.8, 98131 Messina, Partita Iva	
	03687530836.	
	PREMESSO CHE	
	con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la	
	costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la	
	gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di	
	Messina;	
	con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto	
	1	

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento II Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- la società Patrimonio Messina S.p.A. deve provvedere all'affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L.

	PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024	
	311/2004.	
	● inoltre, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Messina, ha la necessità di implementare alcune attività quali valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili garantendo supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.	
	PRESO ATTO CHE sono a tutt'oggi in corso le procedure di selezione del personale avviate dalla Patrimonio Messina S.p.A., giusta determina del Presidente del C.d.A n.21 del 23.09.2023, e pertanto, nell'ambito dell'organico della stessa, non sussistono i presupposti e le condizioni organizzative volte a definire una soluzione interna finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui al presente incarico;	
	RITENUTO OPPORTUNO , nelle more di ultimazione e completamento della selezione di personale avviata dalla Patrimonio Messina S.p.A., per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, procedere all'affidamento delle suddette attività ad un Professionista, iscritto all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A., in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto.	
	CONSIDERATO CHE con nota di prot.n.1447 del 13.12.2023 è stata richiesta disponibilità alla società LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837;	
	VISTO CHE	
	● con nota del 20.12.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1482, la società LDVC Srls manifestava la propria disponibilità ed accettava le condizioni previste nella richiesta di	
	3	

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

disponibilità su menzionata;

- la società LDVC Srls possiede i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per fornire la tipologia di servizio richiesto;
- la società LDVC Srls risulta iscritta all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A. (aggiornamento approvato dal C.d.A. In data 31.07.2023);

CONSIDERATO CHE

- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 1 anno dalla data di consegna del servizio;
- verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge per un importo totale complessivo di € 26.400,00 (Euro Ventiseimilaquattrocento/00) oltre iva e oneri di legge;
- verranno affidate tutte le attività indicate in premessa incluse le attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti;
- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica documentale effettuata, il soggetto affidatario risulta in regola con gli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: ZE73DEBE1C.

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

- con determinazione n.37 del 21.12.2023, il Presidente del C.d.A. della Società Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha determinato:
 - di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, il servizio e le attività in premessa, incluse le attività di coordinamento delle prestazioni analoghe affidate ad ulteriori professionisti, alla società LDVC Srls, sede legale in Messina, Vico Scoppo n.8, partita iva 03650220837, per l'importo totale complessivo di € 26.400,00 (Euro Ventiseimilaquattrocento/00) oltre iva e oneri di legge;
 - di dare atto che l'affidamento avrà durata di 1 anno, dalla data di consegna del servizio, e che verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.200,00 (Euro Duemiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge;
 - di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
 - di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
 - di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
 - di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. Incaricato

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

RITENUTO, nelle more di definizione delle procedure di selezione del personale avviate dalla scrivente, giusta determina del Presidente del C.d.A della società Patrimonio Messina S.p.A. n.21 del 23.09.2023, per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, di dover procedere all'affidamento del servizio al soggetto affidatario sopra generalizzato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Patrimonio Messina S.p.A. (di seguito anche: "PAT_ME") affida alla società LDVC Srls, come sopra generalizzata e domiciliata, le seguenti attività:

- SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIFICO ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MESSINA PER GLI ACCERTAMENTI TECNO-AMMINISTRATIVI SU DICHIARAZIONI TARI, CUP, TASSA SOGGIORNO E IMU, NELLO SPECIFICO "VERIFICHE DELLE SUPERFICI DICHIARATE DALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E CENSITE ALLE CATEGORIE CATASTALI D",
- OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO COMPRESI I PASSI CARRABILI;
- DICHIARAZIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO;
- ATTRIBUZIONE DEI DATI CATASTALI DELLE UTENZE DICHIARATE E PRIVE DI IDENTIFICATIVO CATASTALE;
- EVENTUALI ADEMPIMENTI EX ART 335 E 336 L. 311/2004;
- ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI CON LA PREDISPOSIZIONE DI EVENTUALI PERIZIE GIURATE, AGGIORNAMENTI CATASTALI, INVENTARIO DEGLI IMMOBILI;
- SUPPORTO SPECIFICO ALL'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO.
- ATTIVITA' DI COORDINAMENTO DELLE PRESTAZIONI ANALOGHE AFFIDATE AD ULTERIORI PROFESSIONISTI.

Art.2 – Il presente atto avrà validità di 1 (uno) anno dalla data di consegna del servizio

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

indicata nel relativo verbale.

Art.3 - Verrà riconosciuto a LDVC Srls un importo mensile € 2.200,00 (Euro

Duemiladuecento/00) oltre iva e oneri di legge per un valore complessivo di € 26.400,00

(Euro ventiseimilaquattrocento/00) oltre Iva e oneri di legge;

I pagamenti saranno effettuati tramite Bonifico Bancario nelle seguenti modalità:

✓ mensilmente a presentazione fattura.

Art.4 - Il soggetto affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e dichiara che i pagamenti

dovranno avvenire, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente allo stesso intestato,

presso Banca Intesa SanPaolo, Agenzia di Messina, via L. Manara 12, codice IBAN

IT09Q0306916500100000013882.

Art.5 - Il soggetto affidatario riferirà direttamente al Presidente di "PAT_ME" ed è

tenuto a rendere conto delle attività svolte ogniqualvolta lo stesso ne faccia espressa e

specificata richiesta di chiarimenti in merito. La "PAT_ME" è tenuta a fornire al dal

soggetto affidatario notizie, informazioni, documentazione, ai fini della completa

realizzazione dell'incarico affidato.

Art.6 - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in merito al trattamento dei

dati personali, tutte le informazioni, anche quelle non in forma cartacea, acquisiti, anche

incidentalmente, dalle parti e/o loro dipendenti, sono tra le parti medesime considerati

strettamente riservati e non potranno essere divulgati, neanche parzialmente, per

nessuno scopo o finalità ed in alcun contesto, se non quelli specificatamente dettagliati

nel presente accordo. L'obbligo di riservatezza permane a carico delle parti anche

successivamente alla cessazione del rapporto. Gli obblighi di cui al presente articolo

sono riferiti anche a tutti i dipendenti, collaboratori delle parti che siano venuti a

conoscenza, anche incidentalmente, dei dati, delle informazioni e delle conoscenze di cui

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

sopra. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla stipula ed all'esecuzione del presente contratto.

I dati raccolti, la cui titolarità spetta alla "PAT_ME", saranno utilizzati al solo fine dell'esecuzione del presente contratto e saranno oggetto di trattamento su supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto delle modalità previste dalla predetta normativa.

Art.7 - Il presente contratto è risolto automaticamente, senza bisogno di alcuna comunicazione scritta da parte di "PAT_ME", qualora risultino essere stati divulgati notizie, dati, informazioni, a qualsiasi titolo appresi dal soggetto affidatario, in ragione e nell'esecuzione dell'incarico al medesimo affidato. La "PAT_ME" potrà, inoltre, risolvere il contratto in qualsivoglia momento, senza preavviso alcuno, a suo insindacabile giudizio, a causa di notevoli difformità o vizi della prestazione, posti in essere dal soggetto affidatario nello svolgimento della propria attività, nel caso di grave negligenza nell'esecuzione della prestazione.

In tal caso si riserva di trattenere, a titolo risarcitorio, le competenze medio tempore maturate dal soggetto affidatario in ordine al servizio svolto, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente sofferto.

Art.8 - Ai sensi del comma 1 dell'art.119 del D.Lgs.n.36/2023, fatto salvo quanto previsto all'art.120, comma 1, lettera d) del D.Lgs.n.36/2023, la cessione del contratto è nulla. Il subappalto è previsto nelle modalità disciplinate dall'art.119 del D.Lgs.n.36/2023;

Art.9 - In relazione a qualsiasi controversia che dovesse sorgere sull'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto Foro competente è quello di Messina.

Art.10 - Qualsiasi modificazione al presente documento dovrà essere formalizzata per iscritto ed approvata dalle parti a pena di nullità;

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C-003 del 23.01.2024

Art.11 - Si dà atto che il soggetto affidatario attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza n.1/64284/122/198053017 contratta con la compagnia di Assicurazioni UNIPOLSAI S.p.A., con scadenza 15.12.2024.

Art.12 – Per quanto non previsto nel presente contratto le parti rinviando espressamente al codice civile ed alle vigenti leggi in materia. La legge applicabile sarà quella Italiana;

Art.13 - Sono a carico del soggetto affidatario le eventuali spese di registrazione del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.

Ai sensi dell'art.18 comma 10 e dell'art.1 Tabella A dell'Allegato I.4 del D.Lgs.n.36/2023,

non è previsto assolvimento dell'imposta di bollo in quanto il presente contratto ha

valore inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila/00).

Art.14 - Il soggetto affidatario accetta e si impegna a rispettare tutte le clausole
contenute nel protocollo di Legalità Regione Sicilia allegato al presente atto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato, conformemente a quanto disposto dall'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica e sottoscritto tramite firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente contratto, la cui data è determinata da quella della sua ultima sottoscrizione, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in senso di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa/Società, lo sarà per la PAT_ME soltanto dopo l'avvenuta sottoscrizione.

Letto, approvato, sottoscritto.

PATRIMONIO MESSINA S.p.A.

LDVC SRLS

Firmato digitalmente da
MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT