

di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- la società Patrimonio Messina S.p.A. deve provvedere all'affidamento del servizio di supporto specifico all'Ufficio Tributi del comune di Messina per gli accertamenti tecno-amministrativi su dichiarazioni TARI, CUP, tassa soggiorno e IMU, quali "verifiche delle superfici dichiarate dalle attività produttive e censite alle categorie catastali D", occupazioni di suolo pubblico compresi i passi carrabili, dichiarazione della tassa di soggiorno, l'attribuzione dei dati catastali delle utenze dichiarate e prive di identificativo catastale, nonché eventuali adempimenti ex art 335 e 336 L. 311/2004.

- inoltre, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di servizio stipulato con

il Comune di Messina, ha la necessità di implementare alcune attività quali valutazione degli immobili con la predisposizione di eventuali perizie giurate, aggiornamenti catastali, inventario degli immobili garantendo supporto specifico all'Ufficio Servizio Patrimonio.

PRESO ATTO CHE sono a tutt'oggi in corso le procedure di selezione del personale avviate dalla Patrimonio Messina S.p.A., giusta determina del Presidente del C.d.A n.21 del 23.09.2023, e pertanto, nell'ambito dell'organico della stessa, non sussistono i presupposti e le condizioni organizzative volte a definire una soluzione interna finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui al presente incarico;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more di ultimazione e completamento della selezione di personale avviata dalla Patrimonio Messina S.p.A., per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, procedere all'affidamento delle suddette attività ad un Professionista, iscritto all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a € 100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A., in possesso dei requisiti necessari previsti dalla legge e la competenza e professionalità adeguate all'espletamento del servizio richiesto.

CONSIDERATO CHE con nota di prot.n.1445 del 13.12.2023 è stata richiesta disponibilità all'Ing. SIMONA GULLI', codice fiscale GLLSMN79S62F158B, nata a Messina, il 22.11.1979, residente a Messina, via Ducezio "Parco Mira" pal.C, indirizzo dello studio via Ducezio "Parco Mira" pal.C, Messina, partita iva 03144260837

VISTO CHE

- con nota del 20.12.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1474, la professionista manifestava la propria disponibilità ed accettava le condizioni previste nella richiesta di

		PATRIMONIO S.P.A. U COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0000166/2024 del 02/02/2024 Firmato digitalmente da MAURIZIO CACACE, simona gulli'
		disponibilità su menzionata;
		la professionista possiede i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore
		e di affidabilità, in quanto esperto per fornire la tipologia di servizio richiesto;
		la stessa risulta iscritta all'elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di
		incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative di importo inferiore a €
		100.000,00 istituito dalla società PATRIMONIO MESSINA S.p.A. (aggiornamento
		approvato dal C.d.A. in data 31.07.2023);
		CONSIDERATO CHE
		si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 1 anno dalla data
		di consegna del servizio;
		verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.000,00 (Euro duemila/00) oltre iva e
		oneri di legge per un importo totale complessivo di € 24.000,00 (Euro
		Ventiquattromila/00) oltre iva e oneri di legge;
		con il presente atto verranno affidate tutte le attività indicate in premessa;
		l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie
		comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
		l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1
		lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
		dalla verifica documentale effettuata, la Professionista risulta in regola con gli oneri
		contributivi;
		ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con
		L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo
		smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: Z4A3DEBDF4
		con determinazione n.36 del 21.12.2023, il Presidente del C.d.A. della Società
		Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha determinato:
		4

PATRIMONIO MESSINA S.p.A. - Contratto C.002 del 05.01.2024

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0000166/2024 del 02/02/2024

Firmato digitalmente da MAURIZIO CACACE, simona gulli'

- di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, il servizio e le attività in premessa, all'Ing. SIMONA GULLI', codice fiscale GLLSMN79S62F158B, nata a Messina, il 22.11.1979, residente a Messina, via Ducezio "Parco Mira" pal.C, indirizzo dello studio via Ducezio "Parco Mira" pal.C, Messina, partita iva 03144260837, per l'importo totale complessivo di € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) oltre iva e oneri di legge;
- di dare atto che l'affidamento avrà durata di 1 anno, dalla data di consegna del servizio, e che verrà riconosciuto un importo mensile di € 2.000,00 (Euro Duemila/00) oltre iva e oneri di legge;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;
- di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
- di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
- di fissare le modalità e il termine di pagamento in bonifico bancario previa presentazione del documento fiscale insieme all'attestazione di avvenuta e corretta esecuzione firmata dal R.U.P. Incaricato

RITENUTO, nelle more di definizione delle procedure di selezione del personale avviate dalla scrivente, giusta determina del Presidente del C.d.A della società Patrimonio

Messina S.p.A. n.21 del 23.09.2023, per la particolarità delle attività affidate, per la tipologia di dati e informazioni trattati durante l'incarico, di dover procedere all'affidamento del servizio alla Professionista sopra generalizzata;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Patrimonio Messina S.p.A. (di seguito anche: "PAT_ME") affida all'ing. Simona Gulli (di seguito anche: "Professionista"), come sopra generalizzata e domiciliata, le seguenti attività:

- SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIFICO ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MESSINA PER GLI ACCERTAMENTI TECNO-AMMINISTRATIVI SU DICHIARAZIONI TARI, CUP, TASSA SOGGIORNO E IMU, NELLO SPECIFICO "VERIFICHE DELLE SUPERFICI DICHIARATE DALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E CENSITE ALLE CATEGORIE CATASTALI D",
- OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO COMPRESI I PASSI CARRABILI;
- DICHIARAZIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO;
- ATTRIBUZIONE DEI DATI CATASTALI DELLE UTENZE DICHIARATE E PRIVE DI IDENTIFICATIVO CATASTALE;
- EVENTUALI ADEMPIMENTI EX ART 335 E 336 L. 311/2004;
- ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI CON LA PREDISPOSIZIONE DI EVENTUALI PERIZIE GIURATE, AGGIORNAMENTI CATASTALI, INVENTARIO DEGLI IMMOBILI;
- SUPPORTO SPECIFICO ALL'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO.

Art.2 - Il presente atto avrà validità di 1 (uno) anno dalla data di consegna del servizio indicata nel relativo verbale.

Art.3 - Verrà riconosciuto alla Professionista un importo mensile € 2.000,00 (Euro Duemila/00) oltre iva e oneri di legge per un valore complessivo di € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00) oltre Iva e oneri di legge;

I pagamenti saranno effettuati tramite Bonifico Bancario nelle seguenti modalità:

		PATRIMONIO S.P.A. COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Contratto C 002 del 05-01-2024 Protocollo N.0000166/2024 del 02/02/2024 Firmato digitalmente da MAURIZIO CACACE, simona gulli' U
	✓ mensilmente a presentazione fattura.	
	Art.4 - La “Professionista” assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e dichiara che i pagamenti dovranno avvenire, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente allo stesso intestato, presso Banco BPM, Via S. Cecilia, Messina, codice IBAN IT41Y0503416500000000126718;	
	Art.5 - La “Professionista” riferirà direttamente al Presidente di “PAT_ME” ed è tenuto a rendere conto delle attività svolte ogniqualevolta lo stesso ne faccia espressa e specifica richiesta di chiarimenti in merito. La “PAT_ME” è tenuta a fornire alla “Professionista” notizie, informazioni, documentazione, ai fini della completa realizzazione dell’incarico affidato.	
	Art.6 - Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in merito al trattamento dei dati personali, tutte le informazioni, anche quelle non in forma cartacea, acquisiti, anche incidentalmente, dalle parti e/o loro dipendenti, sono tra le parti medesime considerati strettamente riservati e non potranno essere divulgati, neanche parzialmente, per nessuno scopo o finalità ed in alcun contesto, se non quelli specificatamente dettagliati nel presente accordo.	
	L’obbligo di riservatezza permane a carico delle parti anche successivamente alla cessazione del rapporto. Gli obblighi di cui al presente articolo sono riferiti anche a tutti i dipendenti, collaboratori delle parti che siano venuti a conoscenza, anche incidentalmente, dei dati, delle informazioni e delle conoscenze di cui sopra.	
	Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla stipula ed all’esecuzione del presente contratto.	
	I dati raccolti, la cui titolarità spetta alla “PAT_ME”, saranno utilizzati al solo fine dell’esecuzione del presente contratto e saranno oggetto di trattamento su	
	7	

supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto delle modalità previste dalla predetta normativa.

Art.7 - Il presente contratto è risolto automaticamente, senza bisogno di alcuna comunicazione scritta da parte di "PAT_ME", qualora risultino essere stati divulgati notizie, dati, informazioni, a qualsiasi titolo appresi dalla "Professionista", in ragione e nell'esecuzione dell'incarico al medesimo affidato.

La "PAT_ME" potrà, inoltre, risolvere il contratto in qualsivoglia momento, senza preavviso alcuno, a suo insindacabile giudizio, a causa di notevoli difformità o vizi della prestazione, posti in essere dalla "Professionista" nello svolgimento della propria attività, nel caso di grave negligenza nell'esecuzione della prestazione.

In tal caso si riserva di trattenere, a titolo risarcitorio, le competenze medio tempore maturate dalla "Professionista" in ordine al servizio svolto, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente sofferto.

Art.8 - Ai sensi del comma 1 dell'art.119 del D.Lgs.n.36/2023, fatto salvo quanto previsto all'art.120, comma 1, lettera d) del D.Lgs.n.36/2023, la cessione del contratto è nulla. Il subappalto è previsto nelle modalità disciplinate dall'art.119 del D.Lgs.n.36/2023;

Art.9 - In relazione a qualsiasi controversia che dovesse sorgere sull'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto Foro competente è quello di Messina.

Art.10 - Qualsiasi modificazione al presente documento dovrà essere formalizzata per iscritto ed approvata dalle parti a pena di nullità;

Art.11 - Si dà atto che la "Professionista" attualmente è assicurata per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza n.A123C729673-LB contratta con la compagnia di Assicurazioni LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A., con scadenza 01.03.2024.

Art.12 – Per quanto non previsto nel presente contratto le parti rinviando espressamente

al codice civile ed alle vigenti leggi in materia. La legge applicabile sarà quella Italiana;

Art.13 - Sono a carico della “Professionista” le eventuali spese di registrazione del

presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.

Ai sensi dell'art.18 comma 10 e dell'art.1 Tabella A dell'Allegato I.4 del D.Lgs.n.36/2023,

non è previsto assolvimento dell'imposta di bollo in quanto il presente contratto ha

valore inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila/00).

Art.14 - La Professionista accetta e si impegna a rispettare tutte le clausole contenute

nel protocollo di Legalità Regione Sicilia allegato al presente atto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato,

conformemente a quanto disposto dall'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023 mediante

scrittura privata in modalità elettronica e sottoscritto tramite firma digitale ai sensi

dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente contratto, la cui data è determinata da quella della sua ultima sottoscrizione,

viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in senso di completa

accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa/Società, lo

sarà per la PAT_ME soltanto dopo l'avvenuta sottoscrizione.

Letto, approvato, sottoscritto.

PATRIMONIO MESSINA S.p.A.

ING. SIMONA GULLI'

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT