



Filippo Gullo

Date of birth: [REDACTED] | **Nationality:** Italian | **Phone number:** (+39) 3333334556 (Mobile) |

Email address: filippo.gullo@icloud.com | **Website:**
<https://www.linkedin.com/in/filippo-gullo-a87263162/> |

Address: Via Uccelliera 1, 98121, Messina, Italy (Work)

WORK EXPERIENCE

INGEGNERE CIVILE LAVORI PUBBLICI E PRIVATI – STUDIO PROFESSIONALE – 31/01/1998 – Current – MESSINA, ITALY

Redattore di strumenti di pianificazione Urbanistico-Commerciale per alcuni Comuni.
Già componente di commissioni Urbanistiche ed Edilizie di alcuni Enti Locali.
Ha espletato incarichi di progettazione, Direzione Lavori e Collaudi per conto di PP.AA. in diversi settori infrastrutturali.

VALUTATORE PROPRIETÀ IMMOBILIARI/ VALUTATRICE PROPRIETÀ IMMOBILIARI – LIBERO PROFESSIONISTA –

31/12/2006 – Current – MESSINA, ITALY

Address: Via Uccelliera 1, 98121, Messina, Italy

Responsabile del settore valutazioni ed Esperti indipendenti presso la Società "Il Punto Real Estate Advisor" - Milano
Certificazione avanzata ingegneria Forense ambito edile appalti e stime immobiliari.
Membro della RICS in qualità di MRICS - Senior Expert ed accreditato come Registered Valuer.
Valutatore immobiliare qualificato REV da parte di TEGOVA.
Valutatore Immobiliare - Livello AVANZATO ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016.
Ha frequentato presso SDA BOCCONI l'Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate.
Valutatore Immobiliare n.q. di CTP, di CTU e di Esperto del Giudice delle Esecuzioni per conto di vari Tribunali.
Valutatore immobiliare per conto di società di valutazione di rilievo nazionale.
Valutazione di cospicui portafogli immobiliari nei settori residenziale, commerciale, alberghiero, direzionale, industriale ed operazioni di sviluppo.
Esperto in valutazione di immobili sottostanti a NPLs/UTP e di Fondi immobiliari.
Esperto in Due Diligence Urbanistica e Tecnica.
Docente in vari corsi sull'applicazione degli IVS.
Attività di controllo e riesame delle valutazioni afferenti ad immobili da acquisire al pubblico demanio da parte dell'Azienda Risanamento istituita presso il Comune di Messina.
Ha svolto valutazioni per conto di PP.AA. in ambito espropriativo per opere d'interesse pubblico.
Esperto per la valutazione del patrimonio immobiliare urbano di una IPAB.

SINDACO/SINDACA – COMUNE DI BASICÒ – 15/05/2005 – 31/05/2015 – BASICÒ (ME), ITALY

Come legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, ha svolto attività di indirizzo, coordinamento e supervisione dei vari uffici pianificando le direttive finalizzate all'ottimizzazione della macchina burocratica ed al perseguimento degli obiettivi prefissati.

SINDACO – 04/10/2020 – Current – BASICÒ, ITALY

EDUCATION AND TRAINING

04/11/1986 – 18/07/1994 Palermo, Italy

LAUREA INGEGNERIA CIVILE (VECCHIO ORDINAMENTO) Università degli studi di Palermo

08/11/2018 – 13/03/2019 Milano, Italy

EPFIRE - EXECUTIVE PROGRAM IN FINANZA IMMOBILIARE E REAL ESTATE SDA BOCCONI

LANGUAGE SKILLSMother tongue(s): **ITALIAN**

Other language(s):

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken production	Spoken interaction	
ENGLISH	A2	B1	A2	A2	A2

*Levels: A1 and A2: Basic user; B1 and B2: Independent user; C1 and C2: Proficient user***COMPETENZE PROFESSIONALI****Competenze professionali**

capacità di gestione e soluzione dei processi valutativi afferenti immobili complessi

ORGANISATIONAL SKILLS**Competenze organizzative**

capacità di organizzare e coordinare lavoro in team acquisita durante l'attività professionale svolta in vari settori dell'ingegneria e durante il disimpegno della carica di Sindaco.

COMMUNICATION AND INTERPERSONAL SKILLS**Competenze comunicative e interpersonali.**

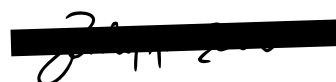
Buone competenze comunicative ed ottime capacità relazionali acquisite durante l'attività professionale ed il disimpegno della carica sindacale.

Messina, 

Testo

I

Ing. Filippo Gullo

Firmato digitalmente
da**Filippo Gullo**SerialNumber =
TINIT-GLLFPP67M28F158N
C = IT