



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

361

Data 06/12/2017

REGISTRO GENERALE n°881 del

06/12/2017

OGGETTO: | **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018, AI SENSI
DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N° 380/2001**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N° 380/2001

IL RESPONSABILE DE IV SETTORE

VISTA la determina Sindacale n. 18 del 06/07/2017 con il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dall'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto è stato nominato Responsabile ad interim dei servizi tecnici afferenti il III Settore con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO

- che l'art. 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO l'articolo 16, comm 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del III Settore n. 26 del 06/03/2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in euro 244.60;

VISTI gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali aggiornati al mese di agosto 2017;

VISTO IL d.m. 28/06/1990 che fissava in lire 250.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;

CONSIDARATO che a tutt'oggi è in vigore il prezzario regionale sui LL.LL. di cui al D.P. 27/02/2013 (Suppl. Ord. N. 2 alla GURS (P. 1^a) n. 13 del 15/03/2013;

DETERMINA

CONFERMARE per l'anno 2018 il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione stabiliti con determina del Responsabile del III Settore n. 26 del 06/03/2017.

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n.380 del 2001, come recepito dall'art. 7 della l.r. 16/2016, da euro 244,60 al metro quadrato a euro 247,80 al metro quadrato, come dalla seguente, a decorrere dal 1° gennaio 2018 per le ragioni precisate in premessa;

C1	Costo di costruzione fissato con D.M. 28/06/1990			€	129,11
i1	Indice ISTAT giugno 1990		260,5		
f1	Coeff. di raccordo tra la base 1980 e la base 1990	2,611			
f2	Coeff. di raccordo tra la base 1990 e la base 1995	1,232			

f3	Coeff. di raccordo tra la base 1995 e la base 2000	1,077			
f4	Coeff. di raccordo tra la base 2000 e la base 2005	1,186			
f5	Coeff. di raccordo tra la base 2005 e la base 2010	1,133			
i2	Indice ISTAT agosto 2017		107,4		
v	Variazione percentuale	91,93%			
C2	Costo aggiornato per l'anno 2018			€	247,80

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della legge 241 del 7 agosto 1990, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Salvatore Patti;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

DI DARE ATTO che, con la pubblicazione della presente determinazione sul sito web comunale, si intendono assolti gli obblighi di trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Data di Emissione: 06/12/2017

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: rilascia: ☐ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra espone; Data Il Responsabile del servizio finanziario 	

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Data Data Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria				

.....
Il Responsabile del servizio finanziario

.....
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....