



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

414

Data 20/12/2017

REGISTRO GENERALE n°997 del

20/12/2017

OGGETTO: VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE IN FAVORE DEL SIG. DI GLORIA
CARMELO SAMUEL, LOCALE SITO PRESSO IL BELVEDERE ADIBITO A
"BAR RISTORO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che,

- Questo Comune è proprietario di un locale adibito a Bar-Ristoro sito presso il “Belvedere”, concesso in affitto al Sig. Femminile Giancarlo con contratto Rep.06 del 24/09/2013 regolarmente registrato;

- in data 14/04/2015 il Sig Femminile Giancarlo, già intestatario del contratto di locazione, ha ceduto l'attività alla signora Coniglio Lucia nata a Enna il 13/07/1995, con atto notarile n° 80578 di Rep. del 30/04/2015 a firma del Notaio Antonino Pecoraro;

- la Sig./ra Coniglio Lucia con nota prot. n° 5335 del 27/04/2015 ha comunicato di aver rilevato l'attività del Sig Femminile Giancarlo e, contestualmente, chiedeva la voltura del contratto di locazione a proprio nome;

- con propria determinazione n° 30 del 08/05/2015 è stata autorizzata la voltura del contratto a nome della Sig/ra Coniglio Lucia;

- con nota prot. n. n° 13220 del 11/10/2017 il Sig Di Gloria Carmelo Samuel, nato a Enna il 26/07/1997, ha comunicato di avere rilevato l'attività della Sig/ra Coniglio Lucia con atto notarile n.3172 di Rep. del 19/10/2017 a firma del Notaio Dott. Salvatore Pilato, è contestualmente ha richiesto la voltura del contratto di locazione;

- che il contratto di locazione a nome del Sig. Femminile Giancarlo avrà la scadenza naturale in data 06/07/2018;

- Preso atto che il sig Di Gloria Carmelo Samuel ha effettuato il pagamento del canone di locazione decorrente dal mese di Novembre 2017 e sino al 06/07/2018 per un importo complessivo di €. 1.472,40, pari a n. 9 (nove) mensilità;

- Che stante quanto sopra si può procedere alla voltura del contratto di locazione in favore del Sig. Di Gloria Carmelo Samuel nato a Enna il 26/07/1997

Vista la legge 392/1978;

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere il subentro nel contratto di locazione alla ditta Di Gloria Carmelo Samuel con decorrenza dal 01/11/2017 e sino al 06/07/2018, data di scadenza naturale del contratto di locazione originario stipulato dal Sig. Femminile Giancarlo.
- 2) Stabilire che dal 06/07/2018 dovrà essere stipulato un nuovo contratto di locazione.
- 3) Di trasmettere tutta la documentazione all'ufficio contratti, al fine di poter effettuare la voltura.

**Il Responsabile del 4°Settore
Ing. Salvatore Patti**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....