



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804

e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio,
mobilità e trasporti, ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

SERVIZIO: IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE UTC

DETERMINAZIONE N. 63 DEL 07/02/2018

REGISTRO GENERALE n°155 del 07/02/2018

OGGETTO: | **CONCESSIONE IN LOCAZIONE FONDO RUSTICO AL
SIG. ROMANO STEFANO
-- ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- 1° Visto il decreto prot. n.28 del 16/11/2015 di conferimento dell'incarico di responsabile di servizio;
- 2° con delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 16/05/2017, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2017/2019;
- 3° con delibera di Giunta Comunale n. 52 in data 03/07/2017, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al d.lgs 118/2011"*;
- *L'art 183 del d.lgs 267/2000 "Impegno di Spesa"*;

Premesso che,

- Questo Comune è proprietario di fondi rustici siti nel territorio del comune di Caltanissetta (C/DA Misteci), di cui fa parte il fondo censito al foglio **174 particella 10 di ha 5.32.60.**

-Il fondo meglio specificato in premessa, è stato condotto in affitto dal Sig. Romano Stefano nato a Caltanissetta il 20/02/1964 ed ivi residente in C/DA Fontanelle n° 35 **CF RMN SFN64B20B429J** con contratto d'affitto del 04/01/2007 avente scadenza 31 Dicembre 2016.

- che il predetto locatario ha condotto anche per l'anno 2017 in regime di tacito rinnovo il predetto fondo, e ha regolarmente pagato il canone di affitto per l'annualità di che trattasi;

-Vista la nota n° 1214 del 22/01/2018, con la quale il Sig Romano Stefano ha richiesto il rinnovo del contratto D'affitto, in quanto scaduto, per altri nove anni;

Dare atto che, il suddetto fondo unitamente ad altri di proprietà comunali, saranno interessati dal redigendo piano di alienazione.

Pertanto, si ritiene di poter accogliere parzialmente la richiesta del Sig Romano Stefano e Determinare la stipula del contratto d'affitto per un anno con decorrenza dal 01/01/2018 al 31/12/2018.

Stabilire che per il canone annuale da pagare, (rivalutazione monetaria storica a novembre 2017) ammonta ad euro **340,70** da pagarsi in un'unica soluzione con rata anticipata.

Per quanto premesso

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere in affitto il fondo rustico sito in agro di Caltanissetta, censito al foglio 174, particella 10 di ha 5.32,60, C/DA Misteci, di proprietà del comune di Pietraperzia, al Sig Romano Stefano nato a Caltanissetta il 20/02/1964 ed ivi residente in C/DA Fontanelle 35 **CF RMNSFN 64B20 B429J.**
- 2) Stabilire che il contratto avrà la durata di **anni 1 (uno)**, con decorrenza dal 01/01/2018 al 31/12/2018.
- 3) Stabilire altresì che il canone da pagare ammonta ad euro **340,70**, da pagarsi in un'unica soluzione con rata anticipata.
- 4) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente, di cui fa parte integrante.

Il Responsabile del 4° Settore
Ing. Salvatore Patti

Vista la determinazione trasmessa in data 07/02/2018

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservo:

Visto Contabile Richiesto: **N**

Note:

Pareri Determina:

Data visto contabile: espresso da:

Il Responsabile del servizio finanziario
DOTT. GIANFILIPPO MARINO