



Comune di Pietraperzia

Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 11/04/2018

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN AFFITTO AL CIRS DEI LOCALI DELLA DELEGAZIONE COMUNALE
SITO AL 1° PIANO.**

L'anno duemiladiciotto , il giorno undici del mese di Aprile alle ore diciotto e , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO
2 CORVO LAURA
3 STUPPIA CHIARA

Assenti:

1 LAPLACA MICHELE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune VICE SEGR. GIOVANNA DI GREGORIO

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del responsabile IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia , che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso:

Che, questo Comune è proprietario di un immobile regolarmente collaudato adibito nel recente passato a Delegazione Comunale i cui locali risultano utilizzati solo in parte, esattamente per gli uffici della Polizia Municipale, ed il salone sito a pian terreno nella parte sinistra dell'immobile, risulta già concesso in affitto.

Che, con Delibera di G.C. n° 64 del 27/08/2015, si è provveduto a variare la destinazione d'uso dell'immobile adibito a Delegazione Comunale, consentendo che possano essere concessi a richiesta anche per attività economiche, commerciali, e pubblici esercizi appartenenti a tutte le categorie merceologiche, nonché qualsiasi altra attività, a discrezione dell'amministrazione Comunale.

Che, con la medesima Delibera veniva stabilito che per le locazione ad attività commerciali, venisse applicato il criterio e la determinazione della tariffa per MQ, alla stregua delle concessioni presso il Centro Commerciale, che con l'ultimo aggiornamento ISTAT del mese di Febbraio 2018, ammonta a **€ 2,06 per MQ**.

Che, al primo piano, l'edificio è composto da n° 6 vani+2 archivi+servizi.

Che, con delibera di G.C. N°26 del 12/03/2013, e con contratto di comodato del 14/03/2013, sono stati concessi n° 3 vani oltre servizi a titolo gratuito al Corpo Forestale.

Che, i restanti vani sono occupati senza alcun titolo dal gruppo comunale di Protezione civile **1 vano+archivio**, associazione trattoristi Maria Santissima della Cava **1 vano**, associazione culturale sicilia antica **1 Vano+archivio**, e pertanto si dovrà chiedere alle suddette associazioni il rilascio dei locali, al fine di permetterne la locazione.

Dato atto che, il Comune di Pietraperzia si trova in una fase congiunturale economica di riduzione delle entrate statali e regionali;

Considerato che occorre pertanto utilizzare i beni immobili comunali da un punto di vista economico migliorando le entrate proprie del Comune;

Preso atto della nota prot. n. 4450 del 23/03/2018 da parte del Comitato Italiano Reinserimento Sociale (**CIRS**). con sede a Messina in via Salita Monsignore Francesco Bruno n.22 con la quale è stata presentata richiesta per ottenere dei locali comunali, al fine di poter avviare nel nostro Comune alcuni corsi di Formazione per il reinserimento sociale.

Preso atto altresì, che nella stessa nota è stata data la disponibilità a farsi carico delle spese occorrenti per l'accatastamento dell'immobile adibito a delegazione, e che le somme anticipate opportunamente documentate, saranno successivamente scomutate dal canone d'affitto da pagare.

Stabilire, che possono essere concessi i locali siti al I° piano della delegazione comunale per anni **6 (Sei)** decorrenti dalla data di stipula del contratto, al **CIRS**.

Che, Il Cirs potrà concedere i suddetti locali in sub- affitto in modo parziale o totale, ad altre associazione aventi le stesse finalità, previo preventiva richiesta ed autorizzazione, fermo restando i patti e le condizioni stabilite nel contratto d'affitto, che dovrà prevedere espressamente tale facoltà. E che comunque eventuale sub'affitto dei locali cesserà inevitabilmente alla scadenza naturale del contratto d'affitto .

Che il contratto di locazione sarà stipulato con soggetto appositamente delegato dal CIRS alla sottoscrizione di contratti.

Che, il CIRS dovrà provvedere a proprie spese, all'istallazione dei contatori per la fornitura di acqua, energia elettrica. Nonché eventuale linea telefonica, o qualsivoglia utenza.

Che il canone rivalutato a febbraio 2018 è di **€ 2,06 per MQ**.

Che, ai fini della stipula del contratto di locazione, dovrà essere prodotta polizza fideiussoria per l'importo equivalente ad un anno di affitto per **€ 5.885,28, ovvero** un versamento anticipato a titolo di deposito cauzionale equivalente a tre mesi d'affitto per **€ 1.471,32**

;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. n. 30/2000;

l'O.EE.LL.;

il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 art.13 L.r.7/92 – art.15 L.R.44/91 lett.”a”;

à le motivazioni in premessa esposte:

SI PROPONE

1 di concedere per anni sei (6) decorrenti dalla data della stipula del contratto i locali siti al primo piano della delegazione Comunale, per un totale di MQ **238,08**, con un canone mensile di € **490,44**, e canone annuale di € **5.885,28** al Comitato Italiano Reinserimento Sociale, per l'attivazione di corsi di formazione professionale.

2 dare mandato al Responsabile del 4° Settore, LL. PP. Urbanistica-Patrimonio, per la concessione e stipula del contratto di locazione dei locali richiesti dal CIRS con sede legale in via **“Salita Monsignore Francesco Bruno 22 Cap 98122 Messina”** alle condizioni meglio specificate in premessa;

3 Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, 11-04-2018

IL SINDACO

F.to Avv. Antonio Calogero Bevilacqua

SETTORE: SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, 11.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to (Ing. Salvatore Patti)

SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Pietraperzia, 11-04-2018

Il Responsabile del Settore Ragioneria

F.to Dott.ssa Giovanna Di Gregorio

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. i) L.R. n. 48/91, come modificato dalla L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere

favorevole:

il Capo Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

il Capo Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui di seguito integralmente trascritto.

Successivamente, con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dare alla stessa immediata attuazione, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Allegati alla Deliberazione:

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 11/04/2018 DI GREGORIO GIOVANNA

PARERI e FIRME TECNICA FAVOREVOLE 11/04/2018 PATTI SALVATORE

IL SINDACO: GLI ASSESSORI: FIRMA

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	f.to dig. ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA
2 CORVO LAURA	f.to dig. LAURA CORVO
3 STUPPIA CHIARA	f.to dig. CHIARA STUPPIA

F.to VICE SEGR. GIOVANNA DI GREGORIO

N. . del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio online dal al senza opposizioni

Pietraperzia, lì

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione , che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to

E S E C U T I V I T À

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;
Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

La presente deliberazione è stata trasmessa
per l'esecuzione all'Ufficio _____

Pietraperzia, lì 11/04/2018

D I C H I A R A

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

Il Responsabile dell'ufficio
F.to PATTI SALVATORE

Per ricevuta di adempimento

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, lì _____

Il Segretario Comunale

F.to VICE SEGR. GIOVANNA DI GREGORIO

Il Responsabile del Servizio

F.to PATTI SALVATORE

Pietraperzia, lì _____