

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano F.to Pititto Giovanni	IL PRESIDENTE F.to Guarneri Luigi	Il Segretario Generale F.to Eugenio Alessi
A issa nell'Al"o Pretorio il #\$.#%.%&#' De issa +all'Al"o Pretorio il &%.&#. %&# , Il - esso Co (unale		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario +el Co (une +i Pietraperzia
Su con or (e attestazione +el - esso Co (unale incaricato per la tenuta +ell'Al"o Pretorio/

C E R T I F I C A

C0e copia integrale +ella presente +eli"erazione 1 ai sensi +ell'art. ## L.R. n2 , ,3\$# e successive (o+i ic0e e+
integrazioni 1 4 stata pu""licata (e+iante a issione all'Al"o Pretorio il #\$.#%.%&# ' per #* giorni consecutivi.

Dalla Resi+enza - unicipale, l5

IL SEGRETARI6 C6 - 7NALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (L.R. 44/91 art 12 comma 1°)
- ☐ immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla residenza municipale, li

Il Segretario Comunale

E’ copia conforme all’originale
Lì 19.12.2013
l’impiegato responsabile
F.to Puzzo Rosaria

COPIA



COMUNE DI PIETRAPERZIA
(Provincia di Enna)

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 79 del 26.11.2013

6GGETT6: Revoca regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il
riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro
antico.

L’anno duemilatredici, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 18.00 e ss., nella sala
delle adunanze comunali, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a
norma di Legge, risultano all’appello nominale:

	Pres.	Ass.
GIUSA ROSA MARIA		X
GUARNERI LUIGI	X	
PITITTO GIOVANNI	X	
CALI’ FRANCESCA	X	
SPAMPINATO FILIPPO	X	
BONINCONTRO EMANUELE G.	X	
DI CALOGERO SALVATORE	X	
MESSINA ANTONIO	X	
BELLOMO VERONICA	X	
CALI’ SALVATORE		X
DI CALOGERO FRANCESCO	X	
TOMASELLA SALVATORE	X	
DI GREGORIO ANTONINO	X	
DI GLORIA ENZA	X	
BONANNO FILIPPO		X

presenti nr.12 Assenti nr. 03

Constatato legale il numero degli intervenuti,
assume la presidenza il presidente Guarneri Luigi

Partecipa il Segretario Generale Dr. Eugenio Alessi

Sono presenti in aula, senza diritto di voto:
Sin+aco

La seduta è pubblica.

IL RESP6NSA8ILE DEL SER9I:16 U.T.C. 9ERIFICATA la co (pletezza +ell'istruttoria/ Ai sensi +ell'art. ## +alla L.R. '83%&&& espri (e in or+ine alla regolarit) TECNICA; Parere FAVOREVOLE DATA 23.10.2013 IL RESP6NSA8ILE DEL SER9I:16 F.to S. Patti IL RESP6NSA8ILE DEL SER9I:16 FINAN:IARI6 AI SENSI +ell'art. ## +ella L.R. '83%&&& espri (e in or+ine alla regolarit) C6NTA8ILE PARERE FA96RE96LE DATA %, .#&. %&#' So ((a assegnata .< Cap.. .. Co (p.. DATA %, .#&. %&#' IL RESP6NSA8ILE DEL SER9I:16 FINAN:IARI6 F.to G.Marino

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

Oggetto: revoca Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico.

Il Sindaco

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 79 del 30/12/2004 ha approvato il “Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico”;
- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 45 del 26/09/2005 ha approvato la “Modifica ed integrazione al Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico”;
- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 88 del 28/11/2007 ha approvato la “Modifica al Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico. Approvato con delibera C.C. n. 79/2004 e modificato ed integrato con delibera di C.C. n. 45/2005.”.

Considerato che la procedura di acquisizione e cessione a terzi di immobili abbandonati non ha avuto il successo sperato ed il comune non ha risorse sufficienti per poterli, eventualmente, acquisire al proprio patrimonio e assicurare la manutenzione.

Considerato, ancora, che il Comune ha già acquisito al proprio patrimonio gli ’immobili di cui all’elenco allegato e che gli stessi non sono stati ancora richiesti e ceduti a terzi.

Visto lo Statuto e il Regolamento Comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di revocare il vigente “Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico”, approvato con le deliberazioni di C.C. n. 79 del 30/12/2004, n. 45 del 26/09/2005 e n. 88 del 28/11/2007.
2. Di cedere gli immobili già acquisiti ai sensi del revocando Regolamento, gratuitamente, a chi ne fa richiesta, ponendo a carico dei richiedenti tutte le spese di cessione stabilendo quanto segue:
 - I. che a soggetti dello stesso nucleo familiare non può essere assegnato più di un immobile.
 - II. Per l’assegnazione sarà rispettato l’ordine cronologico di presentazione delle richieste e dando priorità ai proprietari confinanti con lo stesso immobile.
 - III. Rimborso del 50% gli oneri concessori per gli interventi di riqualificazione la cui richiesta di concessione sia presentata entro sei mesi dall’atto della cessione dell’immobile e previa certificazione di conformità urbanistica attestata dall’ U.T.C. e dalla direzione lavori.
3. Pubblicare l’elenco degli immobili da cedere sul sito del Comune di Pietraperzia e all’Albo Pretorio;
4. L’amministrazione si fa carico di pubblicare l’elenco di eventuali altri immobili di privati che dichiarino la propria disponibilità alla cessione gratuita, e a comunicare agli stessi eventuali soggetti interessati all’acquisizione.
5. Applicare agli immobili di cui al punto 4) le stesse condizioni di cui al punto 2).

Pietraperzia, 23/10/2013

Il Sindaco
(Dott. V. Emma)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 26.11.2013

OGGETTO 6; “Revoca Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico”

Il Presidente introduce l’argomento della proposta e illustra le motivazioni, quindi si apre la discussione sul punto in esame.

Prima di entrare, presa la parola, il **Sindaco** chiarisce come la revoca del suindicato regolamento si sia resa necessaria poiché, nel tempo, al fine di un paio di occasioni, i privati che hanno ottenuto gli immobili in cessione, pur avendo acquistato le case atiscenti, in seguito dopo avere eseguito le opere di ristrutturazione e ricostruzione, nel momento in cui sono andati a registrare e volturare l’acquisto, si sono visti costretti a pagare cifre altissime in confronto al valore iniziale degli immobili (lo stesso, e ciò ha scoraggiato ulteriori possibili acquirenti interessati. Pertanto, si è reso necessario questo nuovo intervento di revoca del regolamento, vincolando solo in parte gli interessati nel termine di un anno dall’acquisizione, lasciando però un’autonomia nelle opere di ristrutturazione degli immobili, altri enti si riscuotano e tornare alla precedente paralisi, con i possibili riciclaggi e ricollocare i suindicati immobili.

Aperta la discussione, interviene il consigliere **Di Calogero F.sco**, il quale si chiede come (e, ai, vista la necessità) si operare per collocare gli immobili in elenco, alla fine di istruttoria non ancora intesa procedere non con una revoca del regolamento (ma, piuttosto, a mezzo di una più opportuna proposta di modifica dello stesso, magari integrando i punti che sono da migliorare rispetto all’esperienza maturata, e non da revocare.

Sul punto, interviene il consigliere **Bonincontro**, il quale riprovera al consigliere Di Calogero F.sco di non avere partecipato ai lavori della commissione che si è riunita per la trattazione del punto, dove lo stesso avrebbe potuto esporre quanto la trattata solo in questa sede.

Sul punto, il consigliere **Di Calogero F.sco** risponde di non avere potuto partecipare alla commissione per problemi lavorativi, ma puntualizza e precisa di essere uno dei pochi consiglieri sempre presenti alle riunioni e, pertanto, invita i consiglieri di maggioranza a evitare di polemizzare su tale argomento.

Dopo di che, non essendovi altre richieste di intervento, il Presidente invita i capi-gruppo a esprimere la loro deliberazione e il voto del gruppo che rappresentano;

- 1 il cons. **Di Calogero S.re** di maggioranza, dichiara voto favorevole alla proposta di revoca.
- 1 il cons. **Di Calogero F.sco** di minoranza, il quale preannuncia voto contrario, perché si ritiene che con i tre punti oggi in proposta, si poteva proporre e procedere a una modifica del regolamento e non solo a una sua revoca.

Quindi, la votazione, per appello nominale, espressa in forma palese risulta pertanto essere;

Consiglieri presenti e votanti n. 12 di Assenti; Giusa, Calò S. e Bonanno

Favorevoli – consiglieri n. 07/

Contrari – consiglieri n. 04 di Tomasella, Di Calogero F., Di Gloria e Pititto

Astenuti – consiglieri n. 01 di Di Gregorio

All’esito della votazione, il Presidente proclama l’approvazione, all’unanimità, della proposta, per cui,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di approvare a maggioranza la proposta di deliberazione avente a oggetto; **“Revoca Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico”**

