

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.to Pititto Giovanni

IL PRESIDENTE
F.to Guarneri Luigi

Il Segretario Generale
F.to Eugenio Alessi

Affissa nell’Albo Pretorio il 19.12.2013
Defissa dall’Albo Pretorio il 02.01.2014

vi rimarrà 15 giorni

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Pietraperzia
Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell’Albo Pretorio;

C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione - ai sensi dell’art. 11 L.R. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni - è stata pubblicata mediante affissione all’Albo Pretorio il 19.12.2013 per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐
- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (L.R. 44/91 art 12 comma 1°)
- ☐
- immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla residenza municipale, lì

Il Segretario Comunale

E’ copia conforme all’originale
Lì 19.12.2013
l’impiegato responsabile
F.to Puzzo Rosaria

COPIA



COMUNE DI PIETRAPERZIA
(Provincia di Enna)

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 76 del 26.11.2013

OGGETTO: **Comune di Pietraperzia – Realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in c/da Mandrazzi - Foglio 60 Part. 41,42,43,44. in variante allo strumento urbanistico- Procedimento art. 8 D.P.R. 160/2010 Ditta Leto srl.**

L’anno duemilatredici, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore **18.00** e ss., nella sala delle adunanze comunali, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all’appello nominale:

	Pres.	Ass.
GIUSA ROSA MARIA		X
GUARNERI LUIGI	X	
PITITTO GIOVANNI	X	
CALI’ FRANCESCA	X	
SPAMPINATO FILIPPO	X	
BONINCONTRO EMANUELE G.	X	
DI CALOGERO SALVATORE	X	
MESSINA ANTONIO	X	
BELLOMO VERONICA	X	
CALI’ SALVATORE		X
DI CALOGERO FRANCESCO	X	
TOMASELLA SALVATORE	X	
DI GREGORIO ANTONINO	X	
DI GLORIA ENZA	X	
BONANNO FILIPPO		X

presenti nr.**12** Assenti nr. **03**

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il presidente Guarneri Luigi

Partecipa il Segretario Generale Dr. Eugenio Alessi

Sono presenti in aula, senza diritto di voto:

La seduta è pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VERIFICATA la completezza dell’istruttoria;
Ai sensi dell’art. 12 dalla L.R. 30/2000
esprime in ordine alla regolarità TECNICA:

Parere FAVOREVOLE

DATA 15.11.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to S. Patti

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

AI SENSI dell’art. 12 della L.R. 30/2000
esprime in ordine alla regolarità CONTABILE

PARERE

DATA

Somma assegnata _€

Cap._ __ Comp._

DATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL
CONSIGLIO COMUNALE
DEL
3° Settore LL.PP. ed Urbanistica
Servizio SUAP**

Premesso che:

- con nota del 23/05/2013 Prot. n° 6518 il Sig. Leto Salvatore nato a Caltanissetta il 05/12/1960 e residente a Caltanissetta in c/da San Leone snc, C.F. LTE SVT 60T05 B429Y in qualità di rappresentate legale della Dita Leto S.r.l. con sede in Caltanissetta Via San Giovanni Bosco n 180 P.I. 01149570853 , ha presentato Domanda con allegato progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, allo Sportello Unico per le attività produttive di questo Comune, relativo alla realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in c/da Mandrazzi su terreno distinto in catasto al foglio 60 part. 41-42-43-44, che nel vigente piano di fabbricazione del comune di Pietraperzia ricade in parte in zona E, in parte in zona D. ;

- Successivamente, con nota prot. n 8928 del 15/07/2013 , è stata convocata la conferenza dei servizi per il giorno 31/07/2013, e la stessa si riconvocava per 11/09/2013 avendo cura di avvisare gli enti assenti alla I° C.d.S e invio del relativo verbale (Prot. n 9927 del 02/08/2013) ;
- In data 03/07/2013 prot. 8365 integrato con n prot. n 11304 del 05/09/2013 il V Servizio Urbanistica ha verificato l'insufficienza delle aree disponibili nel vigente strumento urbanistico a norma del dpr 160/2010;
- L'ufficio del Genio Civile di Enna con nota prot. n 260868 del 30/12/2013, con la richiesta di un maggior termine per esprimere il proprio parere;
- Il comando Provinciale dei vigili del fuoco di Enna con n. prot. 6264 del 25/07/2013 esprimeva parere di conformità favorevole al progetto a norma D.P.R. n 151 del 2011;
- L'azienda Sanitaria locale Enna servizio igiene pubblica con nota prot. n 276 del 22/07/2013 esprimeva parere favorevole a norma art. 36 L.R. 71/78; art 2 L.R. 17/94 e art 6 e 29 del DPR 380/01;
- L'azienda Sanitaria locale Enna servizio SPRESAL con nota prot. 1318 del 25/07/2013 esprimeva il Nulla Osta alla realizzazione dei lavori in oggetto ;
- In sede della 1° conferenza dei servizi il cui verbale si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n.1), gli Enti partecipanti hanno chiesto determinate integrazioni e l'acquisizione di alcune dichiarazioni necessarie ai fini di poter addivenire alla conclusione del procedimento in argomento;
- La Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Enna con nota prot. n 2596 del 10/09/2013 attestava l'assenza di vincolo paesaggistico e l'assenza di vincolo archeologico ai sensi del D. lgs. 42/2004 ;
- L' Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Enna con nota prot. n. 118172 del 09/09/2013 attestava l'assenza vincolo idrogeologico ;
- Genio Civile di Enna con nota prot. n 281205 del 10/09/2013 esprimeva parere favorevole con prescrizioni ;
- Che è stata attivata la procedura di verifica di esclusione della V.I.A., V.A.S. con nota 10387 del 13/08/2013, con determinazione n. 37 del 08/08/2013 e regolarmente pubblicata per gg. 30 giusto certificato di pubblicazione n. 498 del 09/08/2013;
- La provincia regionale di Enna servizio viabilità esprimeva la sua incompetenza in ordine all'apertura di un passo carrabile ,con nota prot. n 28457 del 02/09/2013;
- In sede di conferenza dei servizi di giorno 11/09/2013 constatate le integrazioni pervenute e i pareri ricevuti l'assessorato Regionale del Territorio e Ambiente esprimeva parere favorevole riservandosi di fare pervenire le relative motivazioni e pertanto si approvava l'istanza della dita Leto S.r.l in ordine alla realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in contrada Mandrazzi;
- **Considerato** che, l'ing. Catania in rappresentanza dell'assessorato del Territorio ed Ambiente – dip. Urbanistica preso atto delle integrazioni pervenute esprime il proprio Assenso ai sensi dell'art. 37 della L.R. 10/2000 riservandosi di trasmettere il proprio parere pervenuto in data 23/09/2013 prot. 12053 n. 18483 e modificato a causa di un mero errore materiale con nota n. 21112 del 21/10/2013, pervenuta in data 05/11/2013 con nota 14232 ;

- **Considerato** che, si è proceduto alla pubblicazione del deposito atti nella G.U.R.S. a norma dell'art. 31 L.R. 71/78 , nel quotidiano Giornale di Sicilia, sul sito Web del Comune di Pietraperzia e si è proceduto all'avviso pubblico anche mediante manifesti murali;
- **Trascorso** i termini preventivi del deposito atti e che nulla perveniva a questa amministrazione nei termini previsti ;
- **Visto** l'art. 8 del dpr n 160/2010 secondo il quale qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale , tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale ;
- **Visto** l'art 37 comma 6 , della L:R. n 10 del 2000 secondo il quale “... acquisito il consenso dell'assessorato in sede di conferenza , sulla proposta di variante si pronuncia in via definitiva il Consiglio Comunale” .

Vista la legge regionale n. 71/78 e s.m.i.;

Visto l'art. 37 della legge regionale n. 10/2000;

Visto il D.P.R. n. 160/2010;

Vista la normativa vigente nazionale e regionale in materia urbanistica;

Visto l'O.R.EE.LL.

Con voti unanimi, espressi in forma palese

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate integralmente le premesse.

- 1 Di approvare definitivamente il progetto per la realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in c.da Mandrazzi su terreno distinto in catasto al foglio 60 particelle 41-42-43-44, in variante allo strumento urbanistico il cui progetto edilizio che è parte integrante della presente è composto dai seguenti allegati:
 - Tav. C. 01 Relazione Generale -Tav. C.02 Inquadramento Territoriale - Tav. C.04 Planimetria Generale
 - Tav. C. 05 opere I° stralcio – Tav. C. 06 Piante deposito Logistico - Tav. C. 07 Prospetti e Sezioni
 - Tav. C. 08 Piante,Prospetti, Sezioni dei locali accessori tav. C.09 Particolari planimetrici
 - Tav. C. 10 Rendering – Tav. C. 11 varco d'accesso Tav. C. 12 Calcolo plani-volumetrico – Tav. C. 13 Relazione Geologica e Idrogeologica - Tav. C. 14 Relazione Geologica Fossa Imhoff tav. C. 15 Relazione dimensionamento Fossa Imhoff- Tav. C. 16 Schema Rete Fognaria e Acque Meteoriche
 - Tav. C. 17 Schema rete Fognaria – Tav. C. 18 Computo metrico estimativo - Tav. PR 01 Descrizione Descrittiva dell'Intervento – ITC 01 Relazione tecnica,calcoli schemi quadri elettrici - ITC-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12 Planimetrie Varie;
- 2 Dare atto che la destinazione d'uso della zona oggetto della presente variante è vincolata all'esclusiva ed effettiva realizzazione dell'opera in argomento secondo i dati metrici e planovolumetrici desumibili dagli elaborati allegati alla presente;
- 3 Fissare in anni 2 (due) dalla data di esecutività della presente delibera il termine entro cui devono essere iniziati i lavori in oggetto e fissare altresì in anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori il termine entro cui gli stessi devono essere completati, con la prescrizione che decorsi infruttuosamente i suddetti termini la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente PRG;
- 4 Dare mandato allo Sportello Unico per le attività produttive di curare gli ulteriori adempimenti consequenziali.

Il Responsabile del 3° Settore
Ing. Salvatore Patti

Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 76** del **26.11.2013**

Oggetto: **Comune di Pietraperzia – Realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in C.da Mandrazzi – Foglio 60 part. 41-42-43-44, in variante allo strumento urbanistico – Procedimento art. 8 D.P.R. 160/2010 Ditta Leto S.r.l.**

Il Presidente introduce il punto all'O.d.G. e, preliminarmente, il consigliere Calì F.sca esce dall'aula (consiglieri presenti n. 11 /assenti n. 04).

Dopodiché, chiesta la parola, interviene il consigliere Di Calogero F.sco il quale evidenzia e lamenta la mancanza di un responsabile dell'UTC, che possa riferire e chiarire in ordine ad una serie di domande che i consiglieri avrebbero voluto porre in relazione all'argomento, specie con riguardo alla individuazione dell'area, nonché ancora in relazione ai tempi della progettazione e del realizzo dell'opera. Per questo, in ogni caso, ritiene sia giusto porre all'attenzione del Consiglio una richiesta, che magari sarà avanzata successivamente come proposta, per cui ogni volta che un Capo Settore firma una proposta, lo stesso possa, poi, essere presente in aula (magari, delegando qualcuno del suo ufficio) per potere rendere spiegazioni e delucidazioni su quanto contenuto nella proposta stessa.

A questo punto, chiesta la parola interviene il **Segretario**, il quale con riguardo ad alcuni dei dubbi emersi in merito alla possibile approvazione della proposta di individuazione delle aree, fa notare come, anche a salvaguardia dell'operato dei consiglieri, l'approvazione del progetto di realizzazione del capannone (o dei capannoni) resti, in ogni caso, subordinata alla previa approvazione del progetto stesso da parte dei competenti uffici della Regione Siciliana.

Chiesta la parola, interviene di nuovo il consigliere **Di Calogero F.**, il quale pur premettendo di volere esprimere soddisfazione per la possibile realizzazione di un'opera che, certamente, creerà nuove opportunità di sviluppo ed occupazione a Pietraperzia, evidenzia comunque come, dall'esame delle carte, si evince che la nota di richiesta di autorizzazione sia pervenuta appena pochi mesi fa (e, di come l'iter si presentasse certamente farraginoso e complesso), e di come invece lo stesso procedimento sia stato esitato favorevolmente in poco tempo, augurandosi, pertanto, che anche per tutte le pratiche che riguardano i singoli privati cittadini, si possa, da parte dell'UTC, avere la stessa celerità e la stessa solerzia, anche per il rilascio di un semplice parere, cosa che attualmente non avviene, anzi si ha notizia di tempi lunghissimi.

Quindi, non essendovi altre richieste di intervento da parte dei consiglieri, il Presidente mette ai voti la proposta di realizzazione del deposito logistico della ditta Leto S.r.l., chiedendo ai capigruppo di esprimersi con le relative dichiarazioni di voto.

Di Calogero F.sco – per la minoranza, dichiara voto favorevole, pur ribadendo l'auspicio della celerità dell'esito di tutte le pratiche sottoposte all'attenzione dell'UTC, nonché la presenza dei Capi Settore in ipotesi di trattazione di punti di competenza degli stessi.

Di Calogero S.re – per la maggioranza, preannuncia voto favorevole.

Quindi, si procede al voto sulla proposta, con la premessa che la votazione sarà unica e riguarderà sia i 4 punti già esposti in proposta, nonché la proposta, emersa dal dibattito e dai lavori di aula, di subordinare la efficacia della proposta stessa alla previa emanazione del parere favorevole della Regione Siciliana. Sul punto, la votazione, per appello nominale, risulta:

Consiglieri presenti e votanti **n. 11** (assenti **Giusa, Calì F.sca, Calì S. e Bonanno**)

Favorevoli – consiglieri n. 11;

per cui all'esito della votazione, il Presidente ne proclama il risultato, con cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di **approvare, ad unanimità**, la proposta avente ad oggetto: **"Comune di Pietraperzia – Realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in C.da Mandrazzi – Foglio 60 part. 41-42-43-44, in variante allo strumento urbanistico – Procedimento art. 8 D.P.R. 160/2010 Ditta Leto S.r.l."**, così come subordinata alla emanazione del parere favorevole da parte della Regione Siciliana.