

COMUNE DI PIETRAPERZIA
(Provincia di Enna)
3° SETTORE – SERVIZIO SUAP- PROTEZIONE CIVILE

VERBALE

II° CONFERENZA DI SERVIZI - Seduta del 11/09/2013

Realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in contrada Mandrazzi – foglio 60 part. 41-42-43-44. Procedimento art. 8 D.P.R. 160/2010 Ditta Leto srl.

Premesso che il Sig. Leto Salvatore residente in Caltanissetta c.da San Leone c.f. LTE SVT 60T05B429 Y , titolare della società a responsabilità limitata denominata Leto srl con sede in Caltanissetta Via San Giovanni Bosco n. 180 P.I. 01149570853, ha presentato presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive della scrivente amministrazione, la richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione di un progetto, comportante la variazione dello strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in c.da Mandrazzi su terreno distinto in catasto al foglio n° 60 particelle 41-42-43-44; che nel vigente Piano di Fabbricazione del comune di Pietraperzia ricade in parte in zona E, in parte in zona D.

Con nota trasmessa tramite protocollo n. 8928 del 15/07/2013 è stata indetta e convocata per il giorno 31 Luglio alle ore 10,00 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la prima riunione della Conferenza di Servizi (CdS) per la valutazione e l'approvazione del progetto relativo alla domanda sopra citata.

Che sono pertanto stati esaminati i pareri pervenuti dagli enti terzi e non intervenuti alla I° cds :

Genio Civile di Enna U.O. 9 – Richiesta integrazione documentale

Genio Civile di Enna U.O. 7 – Richiesta integrazione documentale

Azienda Sanitaria di Enna Servizio Spresal - Favorevole

Azienda Sanitaria di Enna servizio SIAV - Favorevole

Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Favorevole

In sede di conferenza l'Assessorato Territorio ed Ambiente chiedeva ulteriori integrazione documentali in particolare :

Integrazione da parte dell'ufficio urbanistico di questo Comune sulle motivazioni di insufficienza delle Aree;

Attivazione procedura di esclusione della VAS,

Dichiarazione di congruità del versamento da parte del dirigente dello Sportello Unico

Attestazione di inesistenza Vincoli paesaggistico, ideologico, e archeologico.

L'ufficio comunale chiedeva ulteriori integrazioni documentali .

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2013 (duemilatredecim)il giorno 11 (undici) del mese di Settembre, in Pietraperzia, presso la sede comunale nell'ufficio SUAP, in via San Domenico n. 5 si è tenuta la seconda riunione dei partecipanti alla Conferenza dei Servizi, sotto la presidenza del Capo Settore Ing. Patti Salvatore

Alle ore 10,00 Il presidente della Conferenza Ing. Patti Salvatore ha aperto la riunione.

Sono presenti quali componenti della Conferenza:

NOME E COGNOME	SETTORE/SERVIZIO	FIRMA
Ing. Salvatore Catania	Ass. Territorio e Ambiente Dip. Urbanistico Giusta delega Prot. 18078 del 09/09/2013	
Ing Patti Salvatore	Capo settore Urbanistica	
Rag. Di Gloria Giuseppe	Resp. procedimento SUAP	

Sono altresì presenti senza diritto di voto, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

NOME E COGNOME	ENTE/DITTA	FIRMA
Arch. Paolino Giuseppe	Progettista Ditta Leto srl	
Ing. Calì Francesca Tecnico	Progettista Ditta Leto srl	
Ing. Saporito Francesco	Progettista Ditta Leto srl	
Sig. Leto Salvatore	Rappresentante Legale Ditta Leto Srl	

Il Presidente , alla presenza degli Enti intervenuti apre la Conferenza e comunica quanto segue:

che è pervenuta comunicazione del Servizio Soprintendenza Beni culturali e ambientali di Enna con la quale si attesta l'assenza di vincoli paesaggistici e archeologici sulle aree in oggetto – lett. Prot, 2596 del 10/09/2013 ;

che è pervenuta comunicazione dell' Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Enna con la quale si certifica l'assenza di vincoli idrogeologici sulle aree in oggetto- lett. Prot. N 118172 del 09/09/2013;

Che è pervenuta comunicazione dell'ufficio Genio Civile di Enna con la quale si esprime parere favorevole ai sensi dell'art13 della legge 64/74 con prescrizioni e si autorizza l'attraversamento a norma del R. D. 25/07/523 – lett. Prot n. 281205 del 10/09/2013 ;

Che l'ufficio urbanistico a integrato con nota prot. N 11304 del 05/09/2013 le motivazioni in ordine alle insufficienze delle zone omogenee D – esistenza di elettrodotto alta tensione - di avere attivato procedura di verifica di esclusione della V.I.A. , V.A.S , con nota prot. 10387 del 13/08/2013 e pertanto di essere in attesa della relativa comunicazione da parte dell'A.R.T.A. Sicilia Servizio VAS _VIA;

Comunicazione della Provincia Regionale .

Interviene L'ing. Catania in rappresentanza dell'assessorato Del Territorio e Ambiente – Dip Urbanistica il quale presso atto delle integrazioni pervenute esprime il proprio assenso ai sensi dell'art. 37 della l.r. 10/2000 e si riserva di trasmettere il proprio parere.

Presso atto dei pareri espressi dagli enti convocati in conferenza dei servizi e in attesa di parere dell'ARTA Sicilia in ordine alla assenza della procedura VIA VAS.

Visto l'assenso favorevole dell'Assessorato regionale territorio ambiente si approva l'istanza presentata dalla ditta Leto S.r.l in ordine al progetto di realizzazione di un deposito logistico e locali accessori in contrada Mandrazzi in variante al piano di Fabbricazione a norma dell' art. 8 dpr 160/2010.

Pertanto si dispone la pubblicazione degli atti a norma dell'art. 3 della legge regionale 71/78 e si trasmetto gli atti al Consiglio Comunale per provvedere a quando di sua competenza .

Data
11 settembre 2013