



COMUNE DI PIETRAPERZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. _43 DEL 16/05/2013

Oggetto: Affidamento locali ex convento S. Maria di Gesù.

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di maggio alle ore 11,00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Dott. **Vincenzo Emma** Sindaco e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

1. GUARNERI Luigi		A.	4. RINDONE Maria Giuseppina		A
2. CALÌ Francesca	P.				
3. DI MARCA Paolo Giuseppe	P.				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Eugenio Alessi.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/1991 di recepimento della legge n. 142/1990 e art. 12 L.R. 30/2000.

TESTO DELLA PROPOSTA

Il Sindaco

Premesso:

che l'ex convento dei francescani di "S. Maria" è attiguo e comunicante con i locali della Parrocchia S. Maria di Gesù, tant'è che alcuni di essi si affacciano nel cortile interno dell'ex convento;

Vista l'istanza del Parroco Mons. G. Bongiovanni presentata in data 13.02.2013, prot. 2284 con la quale chiede la concessione in comodato d'uso di alcuni locali dell'ex convento da utilizzare per lo svolgimento dell'attività parrocchiali;

Vista la legge 206/2003 che riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa Cattolica mediante le attività di oratorio o similari;

Considerato che i locali richiesti in atto sono completamente inutilizzati ed inutilizzabili in quanto necessitano di lavori di sistemazione di notevole entità di spesa;

Che, il parroco richiedente i locali sarebbe disposto ad affrontare le spese necessarie per rendere fruibili detti locali, necessari per potenziare le attività socio-culturali che la parrocchia intende dedicare ai giovani della comunità di Pietraperzia;

Evidenziato l'intendimento di questa Amministrazione di concedere i locali richiesti, che rientra nella competenza della Giunta Comunale ex lett. "a" dell'art. 15 l. r. 44/1991 richiamato dall'art. 13 l.r. 7/1992.

Preso atto che il tecnico comunale, previo sopralluogo, ha individuato i locali da concedere alla parrocchia S. Maria di Gesù evidenziati nella planimetria allegata;

Ribadito che l'affidamento comporta l'esercizio da parte della parrocchia S. Maria di Gesù delle competenze demandate al Comune nella gestione dei locali (garantire il corretto uso dei locali, la sicurezza, esonerare il Comune da responsabilità connesse all'utilizzo dei locali, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria, custodia, pulizia e utenze varie); che tale affidamento rispetta il principio del contenimento della spesa per locazioni passive, manutenzioni ed altri costi legati all'utilizzo degli immobili.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

- la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;
- l'O.EE.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 art.13 L.r.7/92 – art.15 L.R.44/91 lett.”a”;

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dovere dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000;

Per le motivazioni in premessa esposte,

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 3 della l. r. n. 10/1991, le motivazioni in fatto in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la seguente direttiva al Responsabile del Settore Tecnico: provvedere all'affidamento in comodato d'uso per anni _99_ alla parrocchia S. Maria di Gesù dei locali dell'ex convento S. Maria di Gesù individuati nella planimetria allegata, da utilizzare per finalità socio-culturali, alle condizioni e modalità meglio specificate in premessa;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore sopra citato l'approvazione degli atti conseguenti e necessari, compreso la stipula del contratto, e quant'altro necessario per l'affidamento ai sensi della normativa vigente;
- 4) Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, _____

IL SINDACO

_____f.to V.Emma_____

SETTORE: SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere _____favorevole_____ in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, 14/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Ing. Salvatore Patti

SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere _____ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Pietraperzia, _____

Il Responsabile del Settore Ragioneria

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. i) L.R. n. 48/91, come modificato dalla L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Capo Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- il Capo Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui di seguito integralmente trascritto.

Successivamente, con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dare alla stessa immediata attuazione, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

IL SINDACO

GLI ASSESSORI: FIRMA

____f.to V.Emma____

GUARNERI Luigi	
CALÌ Francesca	f.to Calì Francesca
DI MARCA Paolo Giuseppe	f.to Di Marca Paolo G.
RINDONE Maria Giuseppina	

IL SEGRETARIO GENERALE

____f.to E.Alessi____

N. _____ del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio dal __21/05/2013__ al __04/06/2013__

Pietraperzia, _____

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21/05/2013_ al 04/06/2013_ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91. Pubblicata all'Albo Pretorio on line dal _____ al _____ come da certificato di pubblicazione n. _____ del _____

Pietraperzia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

X 1 perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R.
44/91)

2 per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, 16/05/2013

Il Segretario Generale

____f.to E.Alessi____

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio

Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile dell'ufficio

Per ricevuta di adempimento

Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile del Servizio

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pietraperzia, _____

Il Responsabile
