



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

172

Data 28/05/2018

REGISTRO GENERALE n°415 del

28/05/2018

OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE BOX N° 3 CENTRO
COMMERCIALE, ALLA SIG.RA BENINATI MARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE UFFICIO TECNICO

Premesso:

Che il Comune è proprietario di un Centro Commerciale i cui locali risultano idonei per attività produttive, regolarmente collaudato;

che in data 27 febbraio 1996 fu siglato un protocollo d'intesa tra il Comune e le Associazioni di categoria per l'assegnazione dei locali a chi ne avesse fatto richiesta, il quale stabiliva, all'art. 3 il prezzo della locazione.

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 199 del 14 maggio 1996 provvede all'approvazione del bando di gara ed all'assegnazione dei locali a seconda della tipologia merceologica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30/12/2003 con la quale, a modifica degli articoli 3 e 4 del sopra citato protocollo d'intesa, si stabilisce di ridurre il canone di locazione di un terzo e di fare decorrere l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni ISTAT dal 1° gennaio 2005;

Che da ultimo, l'adeguamento Istat effettuato nel mese di Gennaio 2018 e pari ad €/mq. **2,02** che moltiplicato per mq, 81,28 (superficie utile del box n.3) è di €. **164,18** mensile, il cui costo annuo ammonta a €. **1.970,16**;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 07.12.2012 avente per oggetto “atto di indirizzo per l'utilizzo del Centro Commerciale”;

Vista la richiesta prot. n. 6855 del 14/05/2018 con la quale, la Signora Beninati Martina nata a Enna il 16/06/1995, e domiciliata a Pietraperzia in viale Rosario Nicoletti n 38 **CF-BNNMTN95H56C342X**, chiede la voltura del contratto di locazione del box n° 3, già in locazione al Sig Salerno Michele, avendone rilevato l'attività commerciale con atto repertorio n° 4352 del 08/05/2018;

Preso atto che la Signora Beninati Martina, al fine di poter procedere alla voltura del contratto di locazione del box n° 3, ha effettuato il pagamento della prima mensilità relativa al mese di Maggio 2018 per un importo di €. **164,18** oltre deposito cauzionale equivalente a 3 (tre) mesi di locazione per un importo complessivo di €. **492,54**

Stabilire, che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Per quanto in premessa

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere il subentro del contratto di locazione del box n° 3 del Centro Commerciale, alla ditta Beninati Martina con decorrenza dal 01/05/2018 e sino al 07/06/2021, data di scadenza del contratto di locazione originario stipulato dal Sig. Salerno Michele;
- 2) Stabilire che il canone di locazione mensile da pagare con rate anticipate, ammonta ad € **164,18**. A partire dal mese di Maggio 2018;
- 3) di prendere atto che la Sig.ra Beninati Martina ha provveduto ha versare la somma di €. **492,54** a titolo di deposito cauzionale pari a 3 mensilità;
- 4) Stabilire altresì che il contratto di locazione ha una decorrenza dal 01/05/2018 e sino al 07/06/2021, successivamente, dovrà essere stipulato un nuovo contratto di locazione;
- 5) di trasmettere tutta la documentazione all'ufficio contratti per gli atti consequenziali.

Il Responsabile del 4°Settore
Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....