



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

238

Data 09/08/2018

REGISTRO GENERALE n°606 del

10/08/2018

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO LOCALI DELLA DELEGAZIONE COMUNALE
AL C.I.R.S ED APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE UFFICIO TECNICO

Premesso :

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 27.08.2015, è stata modificata la destinazione d'uso dell'immobile adibito a "Delegazione Comunale" consentendo che possano essere concessi, a richiesta, anche per attività economiche, commerciali e pubblici esercizi appartenenti a tutte le categorie merceologiche, nonché a qualsiasi altra attività, a discrezione dell'Amministrazione Comunale;

Che con nota prot. n. 4450 del 23/03/2018, sono stati richiesti in locazione porzione dei locali presso la delegazione comunale per potere espletare la propria attività, (**Attivazione di corsi Professionali**), da parte del C.I.R.S - Comitato Italiano Per il Reinserimento Sociale, sezione locale di Messina onlus - Sede legale in Messina (ME), Via Mons.Francesco Bruno n 22. Rappresentata legalmente dal Dott. Testagrossa Enzo Stefano nato a Mistretta (ME) IL 30/12/1967, CF: **TST NST 67 T30F251P** in qualità di procuratore speciale (Giusto Atto Notarile registrato a Messina il 05/07/2018 al 5630 serie IT, carta di identità N AO 8042097 rilasciata dal comune di Mistretta (ME);

che con deliberazioni di G.C. n. 26 del 11/04/2018 e n 29 del 19/04/2018 è stato dato mandato al Responsabile del IV Settore Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, per l'espletamento di tutti gli atti per la concessione in locazione dei locali richiesti;

che, nella prefata delibera di G.M. n. 26 del 11/04/2018 è stato stabilito inoltre :

"che il contratto di locazione dovrà prevedere il deposito cauzionale pari all'equivalente di un anno di affitto tramite polizza assicurativa fideiussoria, pari ad un importo di **€ 5.885,28** con la clausola escutibile a semplice richiesta, avente come beneficiario il Comune di Pietraperzia Via San Domenico 5 CAP 94016 Pietraperzia;

richiamate le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nella delibera di G.C. n. 100 del 07.12.2012 inerente i criteri di utilizzo del Centro Commerciale e relativo canone di locazione;

ritenuto di applicare i medesimi criteri sopra citati anche per i locali della Delegazione Comunale da concedere in affitto;

visto lo schema di contratto di affitto allegato alla presente;

richiamato l'art. 107 del TUEL 267/2000 – l'art. 2, 3° comma L.R. 23/1998 che recepisce l'art.6 L. 127/1997 e s. m. e i.;

DETERMINA

1) Concedere in locazione alla **C.I.R.S.**, nella persona del Procuratore Speciale, Dott., Testagrossa Enzo Stefano nato a Mistretta (ME) il 30/12/1967, porzione dei locali della delegazione comunale postoi a P. 1° meglio individuati nell'allegata planimetria con annessi servizi, di complessivi **mq. 238,08, per anni sei (6) rinnovabili decorrenti dalla data di stipula del contratto**, al prezzo stabilito in complessive annuo di **€ 5.885,28.**

2) Stabilire che i canoni di locazione saranno corrisposti anticipati semestralmente, inoltre dovrà essere costituito il **deposito cauzionale, da prestare con apposita polizza fideiussoria per un importo garantito di € 5.885,28**, pari al canone di un anno;

2) Approvare lo schema di contratto allegato .

3) Procedere alla stipula del contratto successivamente alla presentazione della polizza fideiussoria.

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

5) di trasmettere tutta la documentazione all'ufficio contratti al fine di provvedere alla stipula nonché alla registrazione.

6) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria.

Pietraperzia, lì

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del 4° Settore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra espone;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....