

COMUNE DI PIETRAPERZIA

Provincia di ENNA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE 2018 -2020 DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI, E PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì due del mese di Ottobre alle ore 21:40 nella Residenza Municipale, tramite invito scritto con prot. n° 13797 in data 25/09/2018 si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BEVILACQUA FILIPPO ALESSANDRO	Consigliere	X	
BUTTIGLIERI VINCENZO	Consigliere	X	
CALI' VINCENZO	Consigliere		X
CRISAFI TIZIANA	Consigliere		X
DI GLORIA CALOGERO	Consigliere	X	
FALZONE CALOGERO	Consigliere	X	
FRISCIRA PATRIZIA	Consigliere	X	
GIUSA ROSA MARIA	Consigliere		X
GIUSTO MICHELE	Consigliere Scrutatore	X	
MESSINA SALVATORE	Consigliere		X
MICCICHE' ROCCO	Presidente	X	
QUARTARARO MATTEO DANIELE	Consigliere	X	
ROMANO SILVIA	Consigliere Anziano Scrutatore	X	
STUPPIA CHIARA	Consigliere	X	
VIOLA ANTONIO EPIFANIO	Consigliere		X

Presenti n. 10 Assenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune DOTT. FRANCESCO BATTAGLIA
Il ING. ROCCO MICCICHE' , nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: GIUSTO MICHELE, ROMANO SILVIA invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

4° Settore U.T.C. – Servizio Patrimonio

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 40 del 28/05/2018 è stato approvato il piano triennale 2018-2020 di valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali ed il piano di alienazione anno 2018 da presentare al Consiglio Comunale;

Richiamati:

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58 rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie istituzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

il successivo comma 2, che prevede che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Dato atto:

Che l'art. 15 l.r. 44/91 – art. 13 l.r. 7/92 prevede che la G.C. ha competenza, tra l'altro in materia di acquisizioni e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzioni;

Considerato:

- che l' U.T.C. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n.194/96), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali indisponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

- Che gli immobili inseriti nell'allegato “A” possono essere alienati senza necessità di variante allo strumento urbanistico generale, mantenendo l'attuale destinazione urbanistica;

- Che ai sensi dell'art.13 della L.R. 30/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;
- Che la valutazione dell'immobile adibito a “mattatoio” è stata effettuata dall' U.T.E. di Enna

Ritenuto

necessario ed urgente individuare gli immobili da alienare nell'anno 2018 di cui ai punti dell'elenco allegato “A”

Dare atto altresì che, il programma triennale in oggetto è già parte integrante e costitutiva della deliberazione di G.C. n. 40 del 18/07/2016 di adozione dello stesso, così come del resto indicato anche nella successiva deliberazione di G.C. n. 43 del 2 agosto 2016 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e schema di bilancio previsionale 2016/2018, approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 24/08/2016;

Visto lo Statuto e il Regolamento Comunale.

Propone al Consiglio Comunale

1. di approvare il “Piano triennale 2018-2020 di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali” (all. “A”);
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2018;
3. di prevedere nel bando pubblico per la vendita degli immobili la possibilità del pagamento dilazionato, con le modalità stabilite con delibera di G.C. n° 15 del 31/01/2017;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2018;

Pietraperzia, _____

Il Responsabile del 4° Settore
Ing. S. Patti

Alle ore 21:40 si passa all'**ottavo** punto all'o.d.g. relativo a: Approvazione Piano triennale 2018-2020 di valorizzazione ed alienazione beni immobili comunali e piano di alienazione anno 2018.

Il presidente introduce la proposta.

Alle 21:41 esce il consigliere Di Gloria (presenti nove).

Il sindaco illustra il piano, dicendo che sono previste anche alienazioni di grosse strutture, come nel caso del macello comunale.

Alle 21:44 rientra il consigliere Di Gloria (presenti dieci).

Il consigliere Di Gloria dichiara il voto contrario del proprio gruppo per evitare di sminuire l'ente dal punto di vista patrimoniale.

Nessuno chiede di intervenire.

Il presidente pone in votazione la proposta.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito:

- presenti dieci (Bevilacqua, Stuppia, Friscira, Falzone, Quartararo, Giusto, Buttiglieri, Micciché, Romano e Di Gloria);
- favorevoli otto (Bevilacqua, Stuppia, Friscira, Falzone, Quartararo, Giusto, Buttiglieri, Micciché);

- contrari due (Romano e Di Gloria);
- astenuti nessuno.

Il Consiglio comunale approva la proposta avente ad oggetto: Approvazione Piano triennale 2018-2020 di valorizzazione ed alienazione beni immobili comunali e piano di alienazione anno 2018.

Il presidente pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito:

- presenti dieci (Bevilacqua, Stuppia, Friscira, Falzone, Quartararo, Giusto, Buttiglieri, Micciché, Romano e Di Gloria);
- favorevoli otto (Bevilacqua, Stuppia, Friscira, Falzone, Quartararo, Giusto, Buttiglieri, Micciché);
- contrari due (Romano e Di Gloria);
- astenuti nessuno.

Il Consiglio comunale approva la proposta e per l'effetto la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Chiuso alle 21:46.

Il Presidente del Consiglio Comunale, pone ai voti la proposta di delibera, con l'assistenza degli scrutatori.

Nome Cognome	Presenti / Assenti	Esito Votazione
ROCCO MICCICHE'	SI	FAVOREVOLE
FILIPPO ALESSANDRO BEVILACQUA	SI	FAVOREVOLE
CHIARA STUPPIA	SI	FAVOREVOLE
PATRIZIA FRISCIRA	SI	FAVOREVOLE
CALOGERO FALZONE	SI	FAVOREVOLE
MATTEO DANIELE QUARTARARO	SI	FAVOREVOLE
MICHELE GIUSTO	SI	FAVOREVOLE
VINCENZO BUTTIGLIERI	SI	FAVOREVOLE
SILVIA ROMANO	SI	Contrario
CALOGERO DI GLORIA	SI	Contrario

Assenti:

SALVATORE MESSINA
TIZIANA CRISAFI
VINCENZO CALI'
ANTONIO EPIFANIO VIOLA
ROSA MARIA GIUSA

Totale votanti: 10 Voti Favorevoli: 8 Voti Contrari: 2 Astenuti: 0
votazione Nominale

Il Consiglio Comunale con la votazione sopra meglio specificata, **APPROVA** la proposta di delibera avente per oggetto: APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE 2018 -2020 DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI, E PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2018.

Il presidente ne proclama l'esito.

Immediata esecutività: S Esecutiva il

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 25/09/2018 MARINO GIANFILIPPO

PARERE e FIRME TECNICA FAVOREVOLE 25/09/2018 PATTI SALVATORE

Allegati:

allegato alla delibera n. 39

Piano Triennale di valorizz. e alienazione beni comunali 2018-

Assessori esterni:

1 Assessore LAURA CORVO Assente

2 Assessore MICHELE LAPLACA Presente

3 Assessore ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA Presente

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to ING. ROCCO MICCICHE'

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to FILIPPO ALESSANDRO BEVILACQUA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. FRANCESCO BATTAGLIA

N° registro atti pubblicati