



Comune di Pietraperzia

Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 DEL 30/10/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE FATTIBILITÀ “PROGETTO PER IL RECUPERO DELL’IMMOBILE SITO IN PIETRAPERZIA, IN VIALE DELLA LIBERTÀ DA ADIBIRE ALLO STOCCAGGIO DI GENERI ALIMENTARI DI PRIMA RACCOLTA (ORTOFRUTTA).

L'anno duemiladiciotto , il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore nove e trentacinque , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. CORVO LAURA e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 CORVO LAURA
2 LAPLACA MICHELE
3 STUPPIA CHIARA

Assenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune DOTT.SSA GIOVANNA DI GREGORIO

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del responsabile IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente,servizi,idrico e rifiuti, Lavori in Economia , che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE U.T.C.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale al fine di partecipare al bando **PON Legalità 2014/2020 - Asse 3 "Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati e di altri beni del patrimonio pubblico" – Obiettivo Specifico 3.1 "Incremento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità" - Azione 3.1.1 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la ri-funZIONalizzAZIONE dei beni confiscati alle mafie"**, ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale, per la realizzazione di un progetto per il recupero dell'immobile sito in Pietraperzia, in Viale Della Libertà da adibire allo stoccaggio di generi alimentari di prima raccolta (ortofrutta);

RILEVATO che con delibera n. 63 del 18/08/2015, questa amministrazione esprimeva parere favorevole per l'acquisizione del predetto immobile e s'impegnava affinché venisse riutilizzato per finalità di carattere istituzionale e sociale;

EVIDENZIATO che con delibera n. 47 del 18/06/2018 questa amministrazione formulava atto d'indirizzo nei confronti del responsabile del settore tecnico affinché provvedesse a verificare la disponibilità di un soggetto terzo (associazioni, enti, società etc...) a richiedere la concessione del fabbricato in questione con contestuale presentazione di una proposta progettuale di utilizzazione dello stesso e che tutte le operazioni si sono concluse con esito negativo a causa dello stato di degrado strutturale dell'immobile;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dal Responsabile del IV Settore UTC in data 9/10/2018, dell'importo complessivo di **€ 944.380,13**;

CONSIDERATO che il progetto dei lavori di che trattasi sarà inserito nel Programma Triennale OO.PP. relativo al triennio 2018/2020;

VISTO il verbale di validazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento sul predetto progetto in data 29/10/2018;

ESAMINATO il progetto e riconosciuto che le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire per soddisfare la collettività;

CONDIDERATO che il progetto è stato redatto osservando le norme tecniche vigenti e in conformità al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

RITENUTO di dovere approvare il progetto di cui trattasi composto dai documenti previsti dagli artt. 14-15-16 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Tutto ciò premesso

Visti:

- la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;
- l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016, con il quale sono state apportate modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'O.R.EE.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Per le motivazioni in premessa esposte:

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo al **recupero dell'immobile sito in Pietraperzia, in Viale Della Libertà da adibire allo stoccaggio di generi alimentari di prima raccolta (ortofrutta)**, redatto Responsabile del IV Settore U.T.C. in data 29/10/2018, dell'importo complessivo di **€ 944.380,13**, così distinti:

	Importo lavori	Importi		Totali
		Euro		Euro
A)	Importo complessivo Lavori	€ 702.947,73		€ 702.947,73
A1)	Oneri per la sicurezza 3,59 % dei lavori	€ 25.235,83		€ 25.235,83
A2)	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza			€ 677.711,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	IVA sui Lavori 10%	€ 70.294,77		
2)	Competenze Tecniche (Progettazione esecutiva, D.L. misura e contabilità, Liquidazione)	€ 36.695,69		
3)	Verifiche e collaudi	€ 4.861,92		
4)	Coord. Per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	€ 17.725,74		
4)	Spese non superiori al 25% su prestazioni tecniche	€ 14.820,75		
5)	IVA su competenze tecniche ed oneri fiscali	€ 9.402,33		
5)	Imprevisti 5%	€ 35.147,39		
6)	Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 14.058,95		
7)	Tassa Autorità di vigilanza, pubblicazioni, avvisi etc	€ 3.000,00		
8)	Oneri di conferimento a discarica	€ 2.544,00		
9)	Indagini geologiche	€ 7.000,00		
10)	Indagini statiche	€ 8.000,00		
11)	Onorario geologo	€ 15.867,36		
12)	IVA su competenze tecniche ed oneri fiscali per geologo	€ 2.013,50		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.432,40		€ 241.432,40
RIEPILOGO				
A)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 702.947,73
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 241.432,40
C)	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 944.380,13

2. Autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a presentare la proposta progettuale a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo predisposto per il predetto bando **PON Legalità 2014/2020 Azione 3.1.1 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la ri-funzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie;**
3. Di assumere l'impegno a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto;
4. Di assumere l'impegno ad affidare il bene mediante procedura ad evidenza pubblica.

5. Dare mandato al Responsabile del IV Settore per l'espletamento degli atti consequenziali;

Il Responsabile del IV Settore
f.to Ing. Salvatore Patti

Servizio I °

Ufficio

Ai sensi e per gli effetti della L .R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000
si esprime parere . favorevole
In ordine alla regolarità tecnica.

Addì 30/10/2018

Il RESPONSABILE DEL I SETTORE
f.to S.Patti

Il Resp. del Servizio

Settore Ragioneria

Ufficio FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L .R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000
Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €
Va imputata al cap.

Addì .30/10/2018

Il Responsabile del Settore Ragioneria
f.to G.Di Gregorio

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa palesemente:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Altresì, stante l'urgenza

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente atto con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Allegati alla Deliberazione:

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 30/10/2018 DI GREGORIO GIOVANNA

PARERI e FIRME TECNICA FAVOREVOLE 30/10/2018 PATTI SALVATORE

IL SINDACO: GLI ASSESSORI: FIRMA

1 CORVO LAURA	f.to LAURA CORVO
2 LAPLACA MICHELE	f.to MICHELE LAPLACA
3 STUPPIA CHIARA	f.to CHIARA STUPPIA

F.to DOTT.SSA GIOVANNA DI GREGORIO

N. 1119. del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio online dal 30/10/2018

al 14/11/2018

senza opposizioni

Pietraperzia, lì 30/10/2018

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione FILIPPA DI MARCA , che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. 1119 dal 30/10/2018 al 14/11/2018 ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to FILIPPA DI MARCA

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Pietraperzia, lì 30/10/2018

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione (atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Il Responsabile dell'ufficio
F.to BONGIOVANNI ROCCO

Per ricevuta di adempimento

Pietraperzia, lì _____

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA GIOVANNA DI GREGORIO

Il Responsabile del Servizio

F.to BONGIOVANNI ROCCO

Pietraperzia, lì _____