



Comune di PIETRAPERZIA Provincia di ENNA

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 44 del 19/11/2018

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO DI UN ALLOGGIO POPOLARE DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P DI ENNA SITO IN PIETRAPERZIAXXXXXX, NEI CONFRONTI DEL SIG. XXXXXXXX E XXXXXXXX.

PREMESSO CHE: Con nota n° 8853 del 20/06/2018, lo IACP di Enna comunicava a questo ente, che l'alloggio popolare sito a Pietraperzia in [REDACTED] risultava libero e disponibile per l'assegnazione agli aventi diritto;

Che con Determina n° 196 del 21/06/2018 veniva disposta l'assegnazione dell'alloggio all'avente diritto sig. [REDACTED];

Che con nota n° del 8983 del 22/06/2018 è stata trasmessa la predetta determina n. 196/2018 allo IACP di Enna per gli atti consequenziali;

Che lo IACP di Enna, con ulteriore nota n° 9357 del 04/07/2018, comunicava l'impossibilità a consegnare il predetto l'alloggio, in quanto all'atto della consegna veniva riscontrata la presenza di soggetti occupanti abusivi.

Che il comando stazione carabinieri di Pietraperzia, con nota n° 9897 del 10/07/2018 comunicava che l'occupazione abusiva era avvenuta in data 15/06/2018 da parte dei Sigg. [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED];

Che lo IACP di Enna con nota n° 9735 del 09/07/2018, ha diffidato il sigg. [REDACTED] e [REDACTED], a liberare entro il termine di giorni 10 l'alloggio con annesso il garage sgombrato da persone, cose e suppellettili, al fine di poter procedere alla consegna al legittimo assegnatario;

Che con nota n° 14546 del 10/10/2018 è stato richiesto al comando di polizia municipale, di rapportare sullo stato di occupazione dell'alloggio,

Che il comando di polizia municipale con nota n° 14698 del 16/10/2018, ha comunicato che alla data del 15/10/2018 persiste l'occupazione abusiva da parte dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED];

Accertato

Che i soggetti occupanti abusivi, alla data del 15/10/2018 non hanno ottemperato allo sgombero dell'alloggio, e che, occorre espletare in tempi brevi le procedure finalizzate per il rilascio;

Visti gli Art. 5-6-e 7 della L.R. n° 1 del 5 Febbraio 1992, che prevedono espressamente che il Comune debba provvedere allo sgombero degli alloggi detenuti in via di fatto da soggetti non aventi i titoli per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in quanto manca il titolo di assegnazione;

Considerato inoltre che, questo ente con nota n° 14022 del 01/10/2018, ha richiesto espressamente all'Assessorato alle infrastrutture e della mobilità (servizio 3 vigilanza Enti) della Regione Siciliana, parere in ordine alla competenza su chi deve effettuare lo sgombero degli alloggi occupati da soggetti non aventi titolo, e più specificatamente se i pareri dell'ufficio legislativo e legale della

Regione Siciliana n° 300/2006 e 295/2008 fossero ancora attuabili oppure se fossero stati superati da altri provvedimenti;

Che lo stesso Assessorato con nota n° 15886 del 06/11/2018, in risposta al suddetto quesito ha comunicato che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 1/92, la competenza alla emissione di provvedimenti atti allo sgombero degli alloggi popolari detenuti senza titolo, spetta al comune;

Visto, il decreto del ministero dell'interno datato 05/08/2008,(pubbl.G,U, n° 186 del 09/08/2008) il quale all'art. 2 chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art 54 cc, 1-4 del Dlgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro anche **“l'incuria, il degrado, e l'occupazione abusiva di immobili”**che possono favorire una situazione di degrado,il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscano la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

Rilevato che, il permanere dell'occupazione senza titolo della predetta unità abitativa da parte degli interessati, che, di fatto precludono allo stato la fruizione della stessa da parte dell'avente diritto;

Ritenuto quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art, 54, c, 4 del Dlgs 267/2000;

Rilevato inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

Per quanto premesso;

ORDINA

Ai sigg. Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], di sgomberare l'alloggio abusivamente occupato di proprietà dello IACP di Enna sito a Pietraperzia in [REDACTED] entro il termine perentorio di giorni 7 (**sette**) dalla notifica della presente ordinanza

AVVERTE

Gli attuali occupanti dell'immobile, che in caso di mancato rispetto della presente ordinanza entro i termini perentori sopra disposti, la Polizia Municipale procederà allo sgombero coattivo dell'immobile anche in assenza degli stessi occupanti, con l'ausilio dei servizi sociali del comune e di operai specializzati.

Avverte inoltre, gli occupanti abusivi sopra generalizzati, che lo sgombero sarà eseguito dalla polizia municipale con l'ausilio della forza pubblica e di operai specializzati, le operazioni di sgombero saranno effettuate anche in assenza degli occupanti abusivi tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobilie e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese, di accesso ,trasporto, deposito, di giudizio nonchè di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'amministrazione comunale, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti, fatti salvi eventuali comportamenti illeciti;

Ogni attività coatta finalizzata allo sgombero dell'alloggio in questione, sarà realizzata in danno del destinatario del presente provvedimento, con successivo recupero delle spese sostenute dal comune.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa e notificata tramite messo comunale;

- 1) Ai Sigg. [REDACTED] nato a [REDACTED] a il [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], in via [REDACTED];
- 2) Ai Servizi sociali del Comune;
- 3) Alla polizia municipale, alla quale è demandato l'onere di fare eseguire la presente ordinanza;
- 4) Alla Locale Stazione dei Carabinieri pec: ten26701@pec.carabinieri.it
- 5) All' Ufficio Territoriale del Governo di Enna pec: protocollo.prefen@pec.interno.it
- 6) All'istituto Autonomo Case Popolari di Enna pec: iacpenna@pec.iacpen.it

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso;

--Ricorso al TAR Sicilia sede di Palermo, entro 60 (Sessanta) Giorni dalla notifica ;

--Ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il Sindaco