



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

40

Data 05/02/2019

REGISTRO GENERALE n°74 del

05/02/2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO FONDO RUSTICO SITO IN AGRO DI
CALTANISSETTA CENSITO AL FG. 174 PART. 10 DI HA 05.32.60 AL SIG.
ROMANO STEFANO, ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

4° SETTORE

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che,

- Questo Comune è proprietario di fondi rustici siti nel territorio del comune di Caltanissetta in C/da Misteci; di cui fa parte il fondo censito al Fg. **174 Part. 10 di ha 5.32,60**;

che il suddetti fondi rustici di proprietà comunale sono interessati dal piano di alienazione;

Che la Part. **10** del Fg. **174 di ha 5.32.60**, è stata condotta in affitto dal sig. Romano Stefano nato a Caltanissetta il 20/02/1964 ed ivi residente in C/da Fontanelle n° 35 **CF RMN SFN64B20B429J**, con contratto n. 1 di Rep. del 07/02/2018, decorrente dal 01/01/2018 per la durata di anni 1 (uno);

-Vista la nota assunta al prot. n° 14653 del 12/10/2018, con la quale il Sig Romano Stefano ha chiesto il rinnovo del contratto d'affitto;

Ritenuto per quanto sopra di accogliere la richiesta del Sig Romano Stefano e rideterminare il rinnovo del contratto d'affitto per un ulteriori anni 1 (uno) a decorrere dal 05/02/2019 e sino al 05/02/2020;

Stabilire che per il canone annuale da pagare, rivalutato al mese di Novembre 2018, ultimo adeguamento ISTAT disponibile, ammonta ad euro **344,28** da pagarsi in un'unica soluzione con rata anticipata.

Per quanto premesso

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere in affitto il fondo rustico sito in agro di Caltanissetta, censito al foglio 174, particella 10 di ha 5.32.60, C/da Misteci, di proprietà del comune di Pietraperzia, al Sig Romano Stefano nato a Caltanissetta il 20/02/1964 ed ivi residente in C/DA Fontanelle 35, **CF RMNSFN 64B20 B429J**.
- 2) Stabilire che il contratto avrà la durata di **anni 1 (uno)**, a decorrere dal 05/02/2019 al 05/02/2020.
- 3) Stabilire inoltre che il canone da pagare ammonta ad euro **344,28**, da pagarsi in un'unica soluzione con rata anticipata.
- 4) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente, di cui fa parte integrante.

Il Responsabile del 4°Settore
Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....