



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

327

Data 08/11/2019

REGISTRO GENERALE n°773 del

08/11/2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE FONDO RUSTICO AL SIG. ROMANO STEFANO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che,

- Questo Comune è proprietario di fondi rustici siti nel territorio del comune di Caltanissetta (C/DA Misteci), di cui fa parte il fondo censito al foglio **174 particella 10 di ha 5.32.60.**

-Il fondo meglio specificato in premessa, è stato condotto in affitto dal Sig. Romano Stefano nato a Caltanissetta il 20/02/1964 ed ivi residente in C/da Fontanelle n° 35 **CF RMN SFN64B20B429J** con contratto d'affitto del 01/02/2019 avente scadenza 10 Novembre 2019.

- che il predetto locatario ha condotto per l'anno 2019 il predetto fondo, e ha regolarmente pagato il canone di affitto per il periodo sopra indicato;

-Vista la nota n° 12135 del 18/09/2019, con la quale il Sig Romano Stefano ha richiesto il rinnovo del contratto d'affitto, in quanto scaduto;

Dare atto che, il suddetto fondo unitamente ad altri di proprietà comunali, saranno interessati dal redigendo piano di alienazione;

Pertanto, si ritiene di poter accogliere la richiesta del Sig Romano Stefano e determinare la stipula del contratto d'affitto per un ulteriore anno con decorrenza dal 11/11/2019 al 10/11/2020;

Stabilire che per il canone annuale da pagare, (rivalutazione monetaria storica a novembre 2019) ammonta ad euro **346,09** da pagarsi in un'unica soluzione con rata anticipata;

Per quanto premesso

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere in affitto il fondo rustico sito in agro di Caltanissetta, censito al foglio 174, particella 10 di ha 5.32,60, C/DA Misteci, di proprietà del comune di Pietraperzia, al Sig Romano Stefano nato a Caltanissetta il 20/02/1964 ed ivi residente in C/DA Fontanelle 35 **CF RMNSFN 64B20 B429J.**
- 2) Stabilire che il contratto avrà la durata di **anni 1 (uno)**, con decorrenza dal 11/11/2019 al 10/11/2020.
- 3) Stabilire altresì che il canone da pagare ammonta ad euro **346,09**, da pagarsi in un'unica soluzione con rata anticipata.
- 4) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente, di cui fa parte integrante.

Il Responsabile del 4° Settore
Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

Visto Contabile Richiesto: **N**

Note:

Pareri Determina:

Data visto contabile: espresso da:

Il Responsabile del servizio finanziario
DOTT. GIANFILIPPO MARINO