

Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

Protocollo n. del

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

248

Data 24/09/2020

REGISTRO GENERALE n°636 del

07/10/2020

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA BENI IMMOBILI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso:

Che, con determinazione del Responsabile del IV Settore n. 386 del 20/12/2019, è stata indetta asta pubblica, con il criterio dell'offerta in aumento, per la vendita di beni immobili comunali anno 2019;

Visto il verbale di gara del 20/02/2020 pubblicato all'albo pretorio dal 20/02/2020 al 06/03/2020, da cui risultano aggiudicatarie provvisoriamente per la vendita di immobili comunali relative alle particelle per le quali sono state formulate offerte, il tutto come da tabella sotto riportata:.

	DITTE	foglio	Part,	offerta	Aggiudicato
1	Celesti Maria Cava	70	150	€ 5.400,00	€ 5.400,00
2	Viola Filipponeri - Viola Vincenzo	41	126	€ 11.477,48	€ 11.477,48

Preso atto delle regolarità procedurali del verbale di gara;

Vista la comunicazione inviata alla ditta Romano Rocco, che, in qualità di affittuario del fondo rustico censito al foglio 70 particella 150, che poteva esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Vista la comunicazione inviata alla ditta Bonferraro Liborio, che, in qualità di affittuario del fondo rustico censito al foglio 41 particella 126, poteva esercitare il diritto di prelazione, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Viste le comunicazioni effettuate a tutti i confinanti dei predetti fondi rustici, che potevano esercitare il diritto di prelazione, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Considerato che non è pervenuta a tutt'oggi alcuna comunicazione in merito ad eventuali affittuari e/o confinanti prelazionari;

Viste le leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817 ;

DETERMINA

1. Prendere atto delle risultanze di gara del 20/02/2020, relativa alla vendita di beni immobili comunali anno 2019;
2. Aggiudicare definitivamente i beni immobili comunali, come segue:

	DITTE	foglio	Part,	offerta	Aggiudicato
1	Celesti Maria Cava (nata a Pietraperzia il 01/10/1960).	70	150	€ 5.400,00	€ 5.400,00
2	Viola Filipponeri (nato a Caltanissetta il 19/07/1984) - Viola Vincenzo (nato a Caltanissetta il 03/04/1990)	41	126	€ 11.477,48	€ 11.477,48

3. Dare atto che l'importo complessivo da incassare ammonta ad € **16.877,48**.

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Bongiovanni Rocco

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra espone;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....