

Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

Protocollo n. del

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

136

Data 22/06/2021

REGISTRO GENERALE n°430 del

07/07/2021

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE BOX PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE
DI VIA ROSARIO NICOLETTI, AL SIG BONAFFINI MAURIZIO BIAGIO -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.-**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni.

Premesso :

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03/06/2021, è stato stabilito:

1. Di concedere in locazione, al Signor Bonaffini Maurizio Biagio, nato a Caltanissetta il 06/12/1962, residente a Pietraperzia in Via Dott. Vincenzo Vitale 70, codice fiscale **BNFMZB62T06B429L**, nella qualità di legale rappresentante della BONI I DONI DI MADRE TERRA DI BONAFFINI MAURIZIO BIAGIO & C. SNC. i locali del Centro Commerciale **box n.2** sito al piano terra, di **mq. 85** al prezzo e con le modalità previste nella deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30/12/2003, per la durata di anni sei rinnovabili per ulteriori 6, i a decorrere dalla data di stipula del contratto.
2. Che la consegna dei locali avverrà esclusivamente dopo la stipula del relativo contratto di locazione.
3. Che il canone di locazione è pari a complessivi **€ 2.091,00** annuo ($€ 2,05 \times \text{mq. } 85 \times 12 = 2.091,00$ come da rivalutazione ISTAT), effettuata in data marzo 2021, ultimo aggiornamento disponibile, da pagare con rate mensili anticipate di **€ 174,25**;
4. Che il canone verrà adeguato ogni anno con rivalutazione ISTAT AL 75 %
5. Che il contratto di locazione dovrà prevedere il deposito cauzionale pari a tre mensilità, da depositare tramite bonifico bancario presso la tesoreria comunale, oppure tramite fidejussione bancaria o assicurativa per un importo garantito pari al canone di locazione di un anno, da rinnovare annualmente entro trenta giorni prima della scadenza;
6. Che tutte le spese contrattuali sono a carico del locatario.

visto lo schema di contratto di affitto allegato alla presente;

DETERMINA

7. Di concedere in locazione, al Signor Bonaffini Maurizio Biagio, nato a Caltanissetta il 06/12/1962, residente a Pietraperzia in Via Dott. Vincenzo Vitale 70 codice fiscale **BNFMZB62T06B429L**, nella qualità di legale rappresentante della BONI I DONI DI MADRE TERRA DI BONAFFINI MAURIZIO BIAGIO & C. SNC. i locali del Centro Commerciale **box n.2** sito al piano terra, di **mq. 85 censiti al foglio 33 particella 491 sub 5**, al prezzo e con le modalità previste specificate in premessa per la durata di anni sei rinnovabili per ulteriori 6, i a decorrere dalla data di stipula del contratto.

2) Approvare lo schema di contratto allegato .

3) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

4) di trasmettere il presente provvedimento:
— all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

Pietraperzia, lì

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Michele Dell'Uomini

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....